



**-PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

**privind punerea la dispoziția Universității Naționale de Știință și Tehnologie  
POLITEHNICA București a unor spații aparținând domeniului public al  
municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 36540 din data de 20.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București a unor spații aparținând domeniului public al municipiului;

Văzând Raportul nr. 36543 din 20.09.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 92/2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 19574 mp și construcții în suprafață de 6119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, care a constituit baza materială a Liceului Tehnologic "Oltchim", înscris în CF nr. 39338, din spațiu de învățământ preuniversitar de stat, în spațiu de învățământ universitar de stat - Universitatea din Pitești, conform Avizului favorabil nr. 39345/14.03.2019 al Ministrului Educației, iar prin hotărârea nr. 103/11.04.2019 și-a exprimat acordul de principiu privind trecerea imobilului descris mai sus, din domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești. Trecerea efectivă a imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești urma să se facă după primirea solicitării Guvernului României, precum și după trecerea, prin hotărâre de guvern, a imobilului – construcții și teren aferent situate în strada Știrbei Vodă nr. 149 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale - Universitatea din Pitești în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și Administrarea Consiliului Local, demersuri nefinalizate până la această dată; în anul 2023, prin Legea nr. 186/26.06.2023, Universitatea Politehnica din București a fuzionat cu Universitatea din Pitești, iar în urma fuzionării prin comasare s-a înființat Universitatea Națională de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, denumită în continuare Politehnica București, ca instituție de învățământ superior, persoană juridică de drept public, parte a sistemului național de învățământ superior. Conform prevederilor art. 6 din Legea nr. 186/2023, "Politehnica București este succesoarea de drept a universităților care fuzionează, respectiv a Universității

Politehnica din București și a Universității din Pitești, și se subrogă în drepturile și obligațiile acestora din urmă";

Luând în considerare adresa nr. 626/19.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 36388/19.09.2024, prin care dl Mihnea Cosmin Costoiu, Rectorul Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, a solicitat atribuirea în folosință a unor spații din cadrul fostului Liceu Tehnologic Oltchim, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru buna desfășurare a activităților didactice a Extensiei Râmnicu Vâlcea a Universității, motivat de faptul că spațiile din strada Știrbei Vodă nr. 149 în care aceasta funcționează în prezent vor intra într-un amplu proces de reabilitare;

În temeiul prevederilor art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 874 alin.(1) din Noul Cod Civil și ale art.1 alin.(3), art.7, alin. (3), (4) și (6) din Legea nr. 199/2023 a învățământului superior, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (7) lit. a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, denumită în continuare Politehnica București, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, a spațiului situat la parterul imobilului – construcție "Liceul Tehnologic Oltchim - clădire școală" (numărul de inventar DP01234), proprietate publică a municipiului, din b-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, având suprafața utilă totală de 903,10 mp și valoarea de inventar de 2.981.092,43 lei, identificat în Planul de situație - anexă la prezenta hotărâre, pentru desfășurarea de activități educaționale specifice învățământului superior.

**Art.2.** (1) Darea în folosință gratuită a imobilului descris la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Politehnica București, în termen de maxim 15 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

(2) Politehnica București are următoarele obligații :

- a. să utilizeze imobilul transmis potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea de activități educaționale specifice învățământului superior;
- b. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- c. să asigure exploatarea imobilului dat în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale;
- d. să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
- e. să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații; să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;



- f. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;
- g. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- h. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- i. să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
- j. să permită accesul reprezentanților autorității publice locale pentru amenajarea secțiilor de votare (inclusiv pentru dezafectarea ulterioară a acestora), precum și desfășurarea proceselor electorale stabilite de legislația națională sau locală, după caz, în incinta spațiilor date în folosință;
- k. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- l. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.

(3) Nerespectarea obligațiilor de la alin.(2) duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a imobilului descris la art 1.

**Art.3.** Politehnica București este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

**Art.4.** Politehnica București poate folosi și dispune de imobilul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

**Art.5.** În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

**Art.6.** După adoptare, hotărârea se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/L

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 36540 / 20.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București a unor spații aparținând domeniului public al municipiului**

#### **I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :**

Prin Hotărârea nr. 92/2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 19574 mp și construcții în suprafață de 6119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, care a constituit baza materială a Liceului Tehnologic "Oltchim", înscris în CF nr. 39338, din spațiu de învățământ preuniversitar de stat, în spațiu de învățământ universitar de stat - Universitatea din Pitești, conform Avizului favorabil nr. 39345/14.03.2019 al Ministrului Educației, iar prin hotărârea nr. 103/11.04.2019 și-a exprimat acordul de principiu privind trecerea imobilului descris mai sus, din domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești. Trecerea efectivă a imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești urma să se facă după primirea solicitării Guvernului României, precum și după trecerea, prin hotărâre de guvern, a imobilului – construcții și teren aferent situate în strada Știrbei Vodă nr. 149 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale - Universitatea din Pitești în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și Administrarea Consiliului Local, demersuri nefinalizate până la această dată.

În anul 2023, prin Legea nr. 186/26.06.2023, Universitatea Politehnica din București a fuzionat cu Universitatea din Pitești, iar în urma fuzionării prin comasare s-a înființat Universitatea Națională de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, denumită în continuare Politehnica București, ca instituție de învățământ superior, persoană juridică de drept public, parte a sistemului național de învățământ superior. Conform prevederilor art. 6 din Legea nr. 186/2023, "Politehnica București este succesoarea de drept a universităților care fuzionează, respectiv a Universității Politehnica din București și a Universității din Pitești, și se subrogă în drepturile și obligațiile acestora din urmă".

Cu adresa nr. 626/19.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 36388/19.09.2024, d-l Mihnea Cosmin Costoiu, Rectorul Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, a solicitat atribuirea în folosință a unor spații din cadrul fostului Liceu Tehnologic Oltchim, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru buna desfășurare a activităților didactice a Extensiei Râmnicu Vâlcea a Universității, motivat de faptul că spațiile din strada Știrbei Vodă nr. 149 în care aceasta funcționează în prezent va intra într-un amplu proces de reabilitare. Universitatea din Pitești, a cărei succesoare de drept este Politehnica București, funcționează în județul Vâlcea din anii 2000, cu specializările Pedagogia Învățământului Primar și Preșcolar, Limba și literatura Română – Limba și literatura Engleză, Asistență Managerială și Secretariat, Informatică, Electronică aplicată. În ultimii ani la Extensia universitară din Râmnicu Vâlcea funcționează Facultatea de Științe ale Educației, Științe Sociale și Psihologie, cu specializări de licență și de masterat, unde se formează viitoarele

cadre didactice pentru învățământul primar și preșcolar, dar și cu activitățile de perfecționare a cadrelor didactice din județ (gradele didactice II și I).

Spațiul solicitat de către Politehnica București pentru desfășurarea activității Extensiei Râmnicu Vâlcea face parte din imobilul - construcții în suprafață de 6119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, care a constituit baza materială a Liceului Tehnologic "Oltchim" și căruia i-a fost stabilită destinația de *spațiu de învățământ universitar de stat - Universitatea din Pitești prin HCL nr. 92/2019*.

Menționăm că, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Legea învățământului superior nr. 199/04.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, în România învățământul superior este un serviciu de interes public, ce constituie prioritate națională și care se desfășoară, în condițiile legii, în limba română, în limbile minorităților naționale și în limbi de circulație internațională. Conform prevederilor art. 7 alin. (3), (4) și (6) din același act normativ, "instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau persoane juridice de drept privat și de utilitate publică și pot fi: universități, academii de studii, institute, școli de studii superioare, denumite în continuare instituții de învățământ superior". Aceste instituții au personalitate juridică, au caracter nonprofit și sunt apolitice. Instituțiile de învățământ superior sunt organizații furnizoare de educație, care desfășoară activități de învățământ, pe bază de programe de studii autorizate și, după caz, acreditate, în condițiile legii, de formare inițială și continuă, programe ce funcționează cu respectarea principiului asigurării calității pentru satisfacerea încrederii beneficiarilor direcți și indirecti din societate.

## **II. Concluzii, constatări și propuneri**

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, *proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București a unor spații aparținând domeniului public al municipiului, după cum urmează:*

1. Darea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, denumită în continuare Politehnica București, *pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, a spațiului situat la parterul imobilului - construcție "Liceul Tehnologic Oltchim - clădire școală" (numărul de inventar DP01234), proprietate publică a municipiului, din b-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, având suprafața utilă totală de 903,10 mp și valoarea de inventar de 2.981.092,43 lei, identificat în Planul de situație anexat, pentru desfășurarea de activități educaționale specifice învățământului superior.*
2. Darea în folosință gratuită a imobilului descris la punctul 1 se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Politehnica București, în termen de maxim 15 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită :
3. Politehnica București are următoarele obligații :
  - a. să utilizeze imobilul transmis potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea de activități educaționale specifice învățământului superior;
  - b. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
  - c. să asigure exploatarea imobilului dat în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale;
  - d. să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
  - e. să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații; să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
  - f. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;



- g. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
  - h. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
  - i. să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
  - j. să permită accesul reprezentanților autorității publice locale pentru amenajarea secțiilor de votare (inclusiv pentru dezafectarea ulterioară a acestora), precum și desfășurarea proceselor electorale stabilite de legislația națională sau locală, după caz, în incinta spațiilor date în folosință;
  - k. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
  - l. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului ;
4. Nerespectarea obligațiilor de la punctul 3 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a imobilului descris la punctul 1.
5. Politehnica București este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită;
6. Politehnica București poate folosi și dispune de imobilul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

**PRIMAR**  
**Mircia GUTĂU**

Director Executiv DDL : Maria FEROIU

Director Executiv Adjunct DAJC : Alina Rusănescu

Șef Serviciu Ev. Patrimoniu : Adina GRUIȚOIU



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
Universitatea Națională de Știință și Tehnologie  
**POLITEHNICA București**



Către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea

În atenția Domnului Primar Mircea GUTĂU

Stimate domnule primar,

Universitatea Națională de Știință și Tehnologie Politehnica București (POLITEHNICA) este cea mai mare instituție de învățământ superior din România și unul dintre cele mai extinse și performante centre de cercetare din țară. Cu o rată de angajare a absolvenților de peste 95% în primul an după absolvire, POLITEHNICA este cel mai de încredere furnizor de capital uman specializat pentru companiile prezente în mai multe regiuni din România.

Pe o piață a muncii cu un deficit estimativ de aproximativ 250.000 de angajați, absolvenți de învățământ superior, impactul economic creat de acest fenomen reprezintă o pierdere de aproximativ 4,5 miliarde de Euro din PIB-ul României – reprezentând 1,5% la nivelul întregii economii. Fără măsuri urgente și hotărâte, această pierdere va ajunge la aproximativ 9,5 miliarde de Euro (2,4% din PIB) în 2026, conform datelor oferite de Camera de Comerț Americană în România. Având în vedere tendințele demografice și economice, este probabil ca aceste estimări să fie depășite.

Beneficiind de tradiția de peste două secole a Politehnicii din București, a parteneriatelor cu peste 1000 de companii și a reputației deja consolidate a universității în rândul angajatorilor din România și din străinătate, ne-am propus să extindem serviciile educaționale ale Politehnicii București în mai multe regiuni din țară, cu obiectivul de a crește rata de angajare și a reduce gradul de tensionare a pieței muncii (înțeles ca relația dintre rata șomajului și numărul locurilor de muncă vacante) la nivel național.

Încă din anii 2000, Universitatea din Pitești funcționează în județul Vâlcea cu specializările *Pedagogia Învățământului Primar și Preșcolar, Limba și literatura Română - Limba și literatura Engleză, Asistență Managerială și Secretariat, Informatică, Electronică aplicată*. În ultimii ani la Extensia universitară din Râmnicu Vâlcea funcționează Facultatea de Științe ale Educației, Științe Sociale și Psihologie, cu specializări de licență și de masterat, unde se formează viitoarele cadre didactice pentru învățământul primar și preșcolar, dar și cu activitățile de perfecționare a cadrelor didactice din județ (gradele didactice II și I).

Menționăm că Universitatea din Pitești și Universitatea Politehnica din București au fuzionat (Legea nr. 186/26.06.2023), instituția academică nou înființată, Universitatea Națională de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, fiind succesoarea de drept a Universității din Pitești.

Având în vedere că spațiile în care funcționează extensia Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București situată în Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 149, va intra într-un amplu proces de reabilitare, vă solicităm acordul ca, pentru buna desfășurare a activităților didactice, să ne alocați spațiile din cadrul fostului Liceu Tehnologic Oltchim, din bd. Nicolae Bălcescu, nr. 26, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Avem convingerea că Extensia Râmnicu Vâlcea a Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, cu sprijinul dumneavoastră, va beneficia de spațiile menționate pentru a putea contribui în continuare la dezvoltarea economiei locale și la creșterea oportunităților de angajare pentru tinerii din regiune.

Mihnea Cosmin COSPOLI  
RECTOR







# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

NR. 36543 din 20. 09. 2024

### RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București a unor spații aparținând domeniului public al municipiului**

Prin proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București a unor spații aparținând domeniului public al municipiului se propun următoarele :

1. Darea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, denumită în continuare Politehnica București, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, a spațiului situat la parterul imobilului – construcție "Liceul Tehnologic Oltchim - clădire școală" (numărul de inventar DP01234), proprietate publică a municipiului, din b-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, suprafața utilă totală de 903,10 mp și valoarea de inventar de 2.981.092,43 lei, identificat în Planul de situație anexat la proiectul de hotărâre, pentru desfășurarea de activități educaționale specifice învățământului superior.
2. Darea în folosință gratuită a imobilului descris la punctul 1 se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Politehnica București, în termen de maxim 15 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită ;
3. Politehnica București are următoarele obligații :
  - a. să utilizeze imobilul transmis potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea de activități educaționale specifice învățământului superior;
  - b. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
  - c. să asigure exploatarea imobilului dat în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale;
  - d. să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
  - e. să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații; să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
  - f. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;



- g. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
  - h. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
  - i. să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
  - j. să permită accesul reprezentanților autorității publice locale pentru amenajarea secțiilor de votare (inclusiv pentru dezafectarea ulterioară a acestora), precum și desfășurarea proceselor electorale stabilite de legislația națională sau locală, după caz, în incinta spațiilor date în folosință;
  - k. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
  - l. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului;
4. Nerespectarea obligațiilor de la punctul 3 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a imobilului descris la punctul 1.
  5. Politehnica București este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită;
  6. Politehnica București poate folosi și dispune de imobilul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 92/2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 19574 mp și construcții în suprafață de 6119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, care a constituit baza materială a Liceului Tehnologic "Oltchim", înscris în CF nr. 39338, din spațiu de învățământ preuniversitar de stat, în spațiu de învățământ universitar de stat - Universitatea din Pitești, conform Avizului favorabil nr. 39345/14.03.2019 al Ministrului Educației, iar prin hotărârea nr. 103/11.04.2019 și-a exprimat acordul de principiu privind trecerea imobilului descris mai sus, din domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești. Trecerea efectivă a imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești urma să se facă după primirea solicitării Guvernului României, precum și după trecerea, prin hotărâre de guvern, a imobilului – construcții și teren aferent situate în strada Știrbei Vodă nr. 149 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale - Universitatea din Pitești în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și Administrarea Consiliului Local, demersuri nefinalizate până la această dată.

În anul 2023, prin Legea nr. 186/26.06.2023, Universitatea Politehnica din București a fuzionat cu Universitatea din Pitești, iar în urma fuzionării prin comasare s-a înființat Universitatea Națională de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, denumită în continuare Politehnica București, ca instituție de învățământ superior, persoană juridică de drept public, parte a sistemului național de învățământ superior. Conform prevederilor art. 6 din Legea nr. 186/2023, "Politehnica București este succesoarea de drept a universităților care fuzionează, respectiv a Universității Politehnica din București și a Universității din Pitești, și se subrogă în drepturile și obligațiile acestora din urmă".

Cu adresa nr. 626/19.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 36388/19.09.2024, d-l Mihnea Cosmin Costoiu, Rectorul Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, a solicitat atribuirea în folosință a unor spații din cadrul fostului Liceu Tehnologic Oltchim, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru buna desfășurare a activităților didactice a Extensiei Râmnicu Vâlcea a Universității, motivat de faptul că spațiile din strada Știrbei Vodă nr. 149 în care aceasta funcționează în prezent va intra într-un amplu proces de reabilitare. Universitatea din Pitești, a cărei succesoare de drept este Politehnica București, funcționează în județul

Vâlcea din anii 2000, cu specializările Pedagogia Învățământului Primar și Preșcolar, Limba și literatura Română – Limba și Literatura Engleză, Asistență Managerială și Secretariat, Informatică, Electronică aplicată. În ultimii ani la Extensia universitară din Râmnicu Vâlcea funcționează Facultatea de Științe ale Educației, Științe Sociale și Psihologie, cu specializări de licență și de masterat, unde se formează viitoarele cadre didactice pentru învățământul primar și preșcolar, dar și cu activitățile de perfecționare a cadrelor didactice din județ (gradele didactice II și I).

Spațiul solicitat de către Politehnica București pentru desfășurarea activității Extensiei Râmnicu Vâlcea face parte din imobilul - construcții în suprafață de 6119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, care a constituit baza materială a Liceului Tehnologic "Oltchim" și căruia i-a fost stabilită destinația de *spațiu de învățământ universitar de stat - Universitatea din Pitești prin HCL nr. 92/2019*.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Conform prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și alin (6) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar în exercitarea acestor atribuții hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau **darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică** a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 108 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

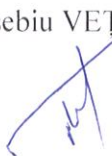
Conform prevederilor art. 874 alin. (1) din Noul Cod Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Legea învățământului superior nr. 199/04.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, în România învățământul superior este un serviciu de interes public, ce constituie prioritate națională și care se desfășoară, în condițiile legii, în limba română, în limbile minorităților naționale și în limbi de circulație internațională.

Conform prevederilor art. 7 alin. (3), (4) și (6) din același act normativ, "instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau persoane juridice de drept privat și de utilitate publică și pot fi: universități, academii de studii, institute, școli de studii superioare, denumite în continuare instituții de învățământ superior". Aceste instituții au personalitate juridică, au caracter nonprofit și sunt apolitice. Instituțiile de învățământ superior sunt organizații furnizoare de educație, care desfășoară activități de învățământ, pe bază de programe de studii autorizate și, după caz, acreditate, în condițiile legii, de formare inițială și continuă, programe ce funcționează cu respectarea principiului asigurării calității pentru satisfacerea încrederii beneficiarilor direcți și indirecti din societate.

Având în vedere că *proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București a unor spații aparținând domeniului public al municipiului* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,  
Ninel-Eusebiu VETELEANU



Director Executiv,  
Maria FEROIU



Șef Serviciu,  
Adina GRUȚOIU



Consilier Juridic,  
Alina RUSĂNEȘCU

