



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 10,50 m.p. - proprietatea publică a municipiului,**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 36534 din 20.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 10,50 m.p (rotunjit în CF la 11 m.p.), situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 70, bl. S19, sc.C;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 109/25.11.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,90 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.70, bl. S19, sc.C, pentru o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces la spațiul comercial amenajat la apartamentul 3, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Romxer SRL, contractul de concesiune nr. 1032/27.12.1999 pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza autorizației de construire nr. 410/CZ735/20.01.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial; ulterior, urmare a înstrăinării imobilului, concesiunea a fost preluată de noul proprietar, respectiv societatea Bipol Terasa SRL, încheindu-se contractul de concesiune nr. 1415/2006 – preluare, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 26.12.2024

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 34537/05.09.2024, prin care societatea Bipol Terasa SRL a solicitat prelungirea pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin. (3) și ale art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr. 1415/2006;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 10,50 m.p. (rotunjit în CF la 11 m.p), înscris în Cartea Funciară nr. 43191, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 70, bloc S19, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la data de 26.06.2027, pentru proprietarul apartamentului nr.3.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.507 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 10,50 mp) cu plata unei redevențe anuale de 280,56 euro/an (3.507 euro:12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


Art.4. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 36534 / 20. 09.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 10,50 mp - proprietatea publică a municipiului**

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 109 / 25.11.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,90 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 70, bloc S19, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 3, pentru proprietarul acestuia.

Pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii mai sus menționate, Direcția Urbanism a procedat la predarea terenului către concesionar, suprafața de teren pusă la dispoziția acestuia pentru realizarea aleii de acces fiind de 10,50 mp.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea ROMXER SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1032 / 27.12.1999 pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza autorizației de construire nr. 410 / CZ735 / 20.01.2000 pe terenul concesiionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 3.

Ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia, societatea BIPOL TERASA SRL, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1415 / 2006 - preluare, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **26.12.2024**. La momentul preluării, noul concesionar a plătit integral redevența pentru perioada de concesiune rămasă din cei 25 de ani, respectiv echivalentul a 643,72 USD.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 34537 / 05.09.2024, societatea BIPOL TERASA SRL a solicitat prelungirea pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 3, situat în Calea lui Traian nr. 70, bloc S19, sc. C.

Terenul concesiionat se identifică cu nr. cadastral 43191 și este înscris în Cartea Funciară nr. 43191 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1415 / 2006, acesta *”poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială”*, respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 130 / 29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesiune**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de

prelungire a concesiunii de 280,56 euro/an ($334 \text{ euro/mp}/12 \text{ ani și } 6 \text{ luni} \times 10,50 \text{ mp} = 3.507 \text{ euro}/12 \text{ ani și } 6 \text{ luni}$), echivalent în lei.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 10,50 mp, proprietatea publică a municipiului*, după cum urmează:

1. Prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 10,50 mp (rotunjit în CF la 11 mp), înscris în Cartea Funciară nr. 43191, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 70, bloc S19, sc. C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **26.06.2037**, pentru proprietarul apartamentului nr. 3.
2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.507 euro ($334 \text{ euro/mp}/12 \text{ ani și } 6 \text{ luni} \times 10,50 \text{ mp}$), cu plata unei redevențe anuale de 280,56 euro/an ($3.507 \text{ euro} : 12 \text{ ani și } 6 \text{ luni}$), echivalent în lei.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv : Maria FEROIU

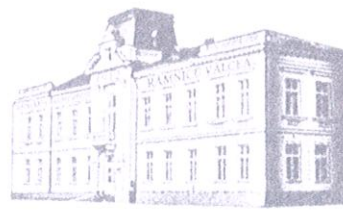
Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 36756 / 23.09.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 10,50 mp - proprietatea publică a municipiului

Prin proiectul de hotărâre se propune:

1. *Prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 10,50 mp (rotunjit în CF la 11 mp), înscris în Cartea Funciară nr. 43191, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 70, bloc S19, sc. C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **26.06.2037**, pentru proprietarul apartamentului nr. 3.*
2. *Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.507 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 10,50 mp), cu plata unei redevențe anuale de 280,56 euro/an (3.507 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.*

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 109 / 25.11.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,90 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 70, bloc S19, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 3, pentru proprietarul acestuia.

Pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii, Direcția Urbanism a procedat la predarea terenului către concesionar, suprafața de teren pusă la dispoziția acestuia pentru realizarea aleii de acces fiind de 10,50 mp.

În baza prevederilor hotărârii, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea ROMXER SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1032 / 27.12.1999 pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza autorizației de construire nr. 410 / CZ735 / 20.01.2000 pe terenul concesiionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 3.

Ulterior, ca urmare a înstrăinării imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al acestuia, societatea BIPOL TERASA SRL, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1415 / 2006 - preluare, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **26.12.2024**, la momentul preluării noul concesionar achitând integral redevența pentru perioada de concesiune rămasă din cei 25 de ani, respectiv echivalentul a 643,72 USD.

Terenul concesiionat se identifică cu nr. cadastral 43191 și este înscris în Cartea Funciară nr. 43191 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 34537 / 05.09.2024, societatea BIPOL TERASA SRL a solicitat prelungirea pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 3, situat în Calea lui Traian nr. 70, bloc S19, sc. C.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 130/29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesiune**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesiunii de 280,56 euro/an ($334 \text{ euro/mp}/12 \text{ ani și } 6 \text{ luni} \times 10,50 \text{ mp} = 3.507 \text{ euro}/12 \text{ ani și } 6 \text{ luni}$), echivalent în lei.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, **Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. a), **consiliul local hotărăște** darea în administrare, **concesionarea**, închirierea sau darea în folosință gratuită a **bunurilor proprietate publică a municipiului**, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 608 alin. (1) din actul normativ mai sus amintit **procedurile de dare în administrare, concesiune, subconcesiune, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică**, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, **demarate anterior intrării în vigoare a codului, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora**.

Conform prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1415 / 2006, acesta "poate fi *prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială*", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 10,50 mp - proprietate publică a municipiului*, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 70, bloc S19, sc. C, ap. 3, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Eusebiu -Ninel VETELEANU



Director Executiv,
Maria FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUȚOIU



Consilier Juridic,

