



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 30930 / 06 . 08. 2024

### RAPORT

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 114/22.04.2024**

Prin proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 114/22.04.2024 se propun următoarele:

1. Modificarea și completare art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", care va avea următorul conținut :

**"Art. 1 (1) Se propune schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor în suprafață utilă de 25,87 situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică (spații destinate poliției locale), identificate în Planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

**(2) Se propune schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, a spațiilor în suprafață în suprafață utilă de 511,23 mp (112,30 mp – parter și 398,93 mp - etaj), situate la parterul și etajul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie - identificate în Planurile de situație anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.**

**(3) Se propune schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, a terenului în suprafață de 416 mp necesar realizării căii de acces distincte la spațiile din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă, în care vor funcționa Poliția Locală și cabinetele medicale - identificate în Planul de situație anexa nr. 3 la prezenta hotărâre "**

2. Completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 114/22.04.2024, cu un nou articol, articolul 2, care va avea următorul conținut :

**"Art. 2 După emiterea avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației, spațiile din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă, în suprafață utilă de 511,23 mp (112,30 mp – parter și 398,93 mp - etaj), descrise la art. 1 alin. (1) lit. b) vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu**



*influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, respectiv pentru desfășurarea unor activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie. "*

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 270/28.09.2023, modificată prin **Hotărârea nr. 114/22.04.2024**, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat *propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 537,10 mp (parter – 138,17 mp și etaj 398,93 mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în :*

- a) spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică (spații destinate poliției comunitare), în suprafață utilă de 25,87 mp situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" - identificate în Planul de situație anexa nr. 1 la hotărârea nr. 114/22.04.2024;*
- b) spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie, în suprafață utilă de 511,23 mp (112,30 mp – parter și 398,93 mp - etaj), situate la parterul și etajul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" - identificate în Planurile de situație anexele nr. 1 și nr. 2 la hotărârea nr. 114/22.04.2024.*

Pentru punerea în aplicare a prevederilor hotărârii consiliului local menționată mai sus, cu adresa nr. 23266/05.06.2024, a fost înaintată Ministerului Educației documentația pentru obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației *spațiilor în suprafață totală de 537,10 mp (parter – 138,17 mp și etaj 398,93 mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă".*

În urma analizării documentației, cu adresa nr. 28978/19.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 26437/01.07.2024, Ministerul Educației a solicitat completarea Hotărârii Consiliului Local privind schimbarea de destinație și a Acordului emis de către Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea cu suprafața de teren necesară realizării căii de acces distincte la spațiile în care vor funcționa cabinetele medicale și Poliția Locală și cu prevederi referitoare la închirierea spațiilor în suprafață utilă de 511,23 mp pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

*În ceea ce privește perioada pentru care se poate elibera Avizul conform, în adresă se precizează că pentru cabinetele medicale se aplică prevederile art. 4 lit. f) din Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4283/2024, ceea ce înseamnă o perioadă maximă de 5 ani, iar pentru sediul Poliției Locale se aplică prevederile art. 4 lit. e) din același act normativ ceea ce înseamnă o perioadă maximă de 10 ani.*

Având în vedere adresa Ministerului Educației, a fost întocmit de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, Agricultură, Planul de situație cu evidențierea terenului a cărui schimbare de destinație se impune a fi realizată odată cu schimbarea destinației spațiilor, pentru realizarea căii de acces distincte la spațiile în care vor funcționa cabinetele medicale și Poliția Locală.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (7) și alin. (9) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face **pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale** de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației. Procedurile de elaborare a avizului conform, precum și condițiile necesare acordării acestora se aprobă prin ordin al ministrului educației.

Conform prevederilor Procedurii *privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul ministrului educației nr. 4283/2024, Anexa I, documentația privind solicitarea pentru emiterea avizului conform trebuie să conțină și **hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației imobilului** (construcție și/sau teren) sau unei părți din imobil.

Potrivit prevederilor art.129, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În

conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit. c) din Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.09.2023 privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 114/22.04.2024*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,  
Eusebiu -Ninel VEȚELEANU



Director Executiv,  
Maria FEROIU



Șef Serviciu,  
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,

