



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonie Nuci"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 15 mai 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19609 din data de 10.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonie Nuci";

Văzând Raportul nr.19611 din data de 10.05.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Având în vedere că prin hotărârea nr.75/28.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local a aprobat Documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonie Nuci", iar prin Hotărârea nr.356 din 27.11.2023, Consiliul Local a aprobat etapizarea Contractului de Finanțare nr.5362/29.04.2020 privind proiectul susmenționat, precum și cheltuielile aferente acestuia; în cadrul contractului de finanțare susmenționat s-a derulat contractul de lucrări nr.41863/03.10.2020, încheiat între UAT Râmnicu Vâlcea și SC Electrovâlcea SRL, contract pe parcursul derulării căruia, urmare a adaptării la situația reală din teren, a apărut necesitatea realizării unor lucrări suplimentare pentru lărgirea carosabilului și a trotuarelor, fiind emisă în acest sens Dispoziția de șantier nr.2 din 27.02.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 – Colonie Nuci**" la valoarea totală de 14.637.138,40 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 13.426.394,78 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

Nr. 19609/ 10.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1-Colonie Nuci”

1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 75 din 28 martie 2019, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local a aprobat documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici, pentru realizarea obiectivului de investiție "**Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 -Colonia Nuci**" la valoarea totală de 10.809.414,73 lei fără TVA, respectiv 12.841.515,01 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 10.073.641,42 lei fără TVA, respectiv 11.987.633,29 lei cu TVA.

De asemenea, prin Hotărârea nr.356/27.11.2023, Consiliu Local a aprobat etapizarea Contractului de Finanțare nr.5362/29.04.2020 privind proiectul "**Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1- Colonia Nuci**"- etapa a II-a, cod SMIS 127970, precum și cheltuielile aferente acestuia.

În conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023 de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020, în data de 22.12.2023 prin Nota Sef OI nr.23036433/22.12.2023, s-a aprobat etapizarea proiectului "**Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1- Colonia Nuci**", în cadrul PR SV Oltenia 2021-2027 precum și termenul estimat de finalizare a etapei a II-a, respectiv data de 31.12.2024.

În data de 24.04.2024 a fost lansat apelul de proiecte etapizate POR 2014-2020, **Prioritatea 7 Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectiv Specific 5.1.** Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, proiectul mai sus menționat fiind depus în cadrul acestui Apel de proiect.

În cadrul Contractului de finanțare nr.5362/29.04.2020 s-a derulat Contractul de lucrări nr. 41863/03.10.2020 încheiat între UAT Râmnicu Vâlcea și SC Electrovâlcea SRL pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții **"Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 - Colonia Nuci"**, la valoarea de 10.208.935,47 lei fără TVA, respectiv 12.148.633,21 lei cu TVA.

Pe parcursul derulării contractului de lucrări, urmare a adaptării la situația reală din teren, a apărut necesitatea realizării unor lucrări suplimentare pentru lărgirea carosabilului și a trotuarelor, în acest sens fiind emisă Dispoziție de șantier nr.2 din 27.02.2024, dintre care evidențiem următoarele:

- prelungirea carosabilului până la limita cu calea ferată, precum și racordurile cu drumurile laterale;
- lărgirea carosabilului de la 3 m la 4 m, pe o lungime de 634 m (tronson IV și V);
- amenajarea unei rigole din beton (pe partea stângă – tronson I) pe o lungime de 92 m;
- preluarea apelor pluviale pe tronsonul II, pe o distanță de 1792 m, în conductă de canalizare prin 34 guri de scurgere (tip Geiger);
- execuția unui camin apometru complet echipat,

valoarea acestora fiind de 1.508.927,41 lei fără TVA. Astfel, proiectantul a transmis devizul general actualizat și indicatorii tehnico- economici.

2. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local, a proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general - anexat pentru obiectivul de investiții **"Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1- Colonia Nuci"**, respectiv valoarea totală de 14.637.138,40 lei cu TVA, din care C+M 13.426.394,78 lei cu TVA.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv Adjunct: Mirela Turcu

Șef Serviciu: Laura Ciurcu

Manager proiect: Emilia Burnaz



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

Nr. 19611 / 10.09.2024

Raport

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1-Colonie Nuci”

Prin proiectul de hotărâre se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general - anexat pentru obiectivul de investiții **“Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1- Colonia Nuci”**, respectiv valoarea totală de 14.637.138,40 lei cu TVA, din care C+M 13.426.394,78 lei cu TVA.

Prin Hotărârea nr. 75 din 28 martie 2019, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local a aprobat documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici, pentru realizarea obiectivului de investiție **"Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 -Colonia Nuci"** la valoarea totală de 10.809.414,73 lei fără TVA, respectiv 12.841.515,01 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 10.073.641,42 lei fără TVA, respectiv 11.987.633,29 lei cu TVA.

De asemenea, prin Hotărârea nr.356/27.11.2023, Consiliu Local a aprobat etapizarea Contractului de Finanțare nr.5362/29.04.2020 privind proiectul **“Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1- Colonia Nuci”- etapa a II-a**, cod SMIS 127970, precum și cheltuielile aferente acestuia.

În conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM POR nr. 207/31.10.2023 de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020, în data de 22.12.2023 prin Nota Sef OI nr.23036433/22.12.2023, s-a aprobat etapizarea proiectului **“Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1- Colonia Nuci”**, în cadrul PR SV Oltenia 2021-2027 precum și termenul estimat de finalizare a etapei a II-a, respectiv data de 31.12.2024.

În data de 24.04.2024 a fost lansat apelul de proiecte etapizate POR 2014-2020, **Prioritatea 7 Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectiv Specific 5.1.** Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, proiectul mai sus menționat fiind depus în cadrul acestui Apel de proiect.

În cadrul Contractului de finanțare nr.5362/29.04.2020 s-a derulat Contractul de lucrări nr. 41863/03.10.2020 încheiat între UAT Râmnicu Vâlcea și SC Electrovâlcea SRL pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții "**Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1 - Colonia Nuci**", la valoarea de 10.208.935,47 lei fără TVA, respectiv 12.148.633,21 lei cu TVA.

Pe parcursul derulării contractului de lucrări, urmare a adaptării la situația reală din teren, a apărut necesitatea realizării unor lucrări suplimentare pentru lărgirea carosabilului și a trotuarelor, în acest sens fiind emisă Dispoziție de șantier nr.2 din 27.02.2024, dintre care evidențiem următoarele:

- prelungirea carosabilului până la limita cu calea ferată, precum și racordurile cu drumurile laterale;
- lărgirea carosabilului de la 3 m la 4 m, pe o lungime de 634 m (tronson IV și V);
- amenajarea unei rigole din beton (pe partea stângă – tronson I) pe o lungime de 92 m;
- preluarea apelor pluviale pe tronsonul II, pe o distanță de 1792 m, în conductă de canalizare prin 34 guri de scurgere (tip Geiger);
- execuția unui cămin apometru complet echipat,

valoarea acestora fiind de 1.508.927,41 lei *fără TVA*. Astfel, proiectantul a transmis devizul general actualizat și indicatorii tehnico- economici.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

- HG 907 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general - anexat pentru obiectivul de investiții "**Dezvoltare locală în comunități marginalizate, componenta 1- Colonia Nuci**", respectiv valoarea totală de 14.637.138,40 lei cu TVA, din care C+M 13.426.394,78 lei cu TVA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Ninel Eusebiu Veșteleanu

Director Executiv Adjunct,
Mirela TURCU

Șef Serviciu,
Laura CIURCU

Consilier Juridic
Gmina

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie:
 Dezvoltare locala în comunități marginalizate, componenta 1- Colonia Nuci, Râmnicu Vâlcea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc. suport si cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertiza tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Cerificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	220,813.00	41,954.47	262,767.47
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.5.4	Doc. tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87,813.00	16,684.47	104,497.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistenta tehnica	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	53,000.00	10,070.00	63,070.00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf. HG nr 300/2006 cu mod si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		324,813.00	61,714.47	386,527.47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,233,430.45	2,134,351.79	13,367,782.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	99,625.00	18,928.75	118,553.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	335,553.00	63,755.07	399,308.07
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,668,608.45	2,217,035.61	13,885,644.06
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	49254.24	9358.31	58612.55
5.1.1	Lucrari de constructii si inst. aferente org. de santier	49254.24	9358.31	58612.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114150.06	0.00	114150.06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferanta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	50368.21	0.00	50368.21
5.2.3	Cota aferanta ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii	10073.64	0.00	10073.64
5.2.4	Cota aferanta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	50368.21	0.00	50368.21
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	3340.00	0.00	3340.00
5.3	Chelt. diverse si neprevazute	153116.20	29092.07	182208.27
5.4	Chelt. pentru informare si publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		324920.50	40046.38	364966.88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,318,341.95	2,318,796.45	14,637,138.40
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,282,684.69	2,143,710.09	13,426,394.78

Sef proiect,

Proiectant

