



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind completarea Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului, utilizate de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum – Anexa nr.1 la Contractul de concesiune nr.9692/2002

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.36301 din data de 19.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea, utilizate de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum – Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr.9692/2002, cu imobilul – construcție, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, realizat în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare Locuințe Sociale Zona Ostroveni", **"Punct termic locuințe sociale zona Ostroveni"**, situat în strada Frunzișului nr. 34, având suprafața de 31,36 mp, numărul de inventar DP46035 și valoarea de inventar de 313.655,10 lei;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.36/2002, Consiliul Local a aprobat concesionarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum din municipiul Râmnicu Vâlcea către S.C. CET GOVORA S.A., încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr.9692/16.05.2002; astfel, în scopul realizării obiectului contractului, concedentul a încredințat concesionarului folosința clădirilor, a instalațiilor și a rețelei de distribuție, lista bunurilor aparținând domeniului public al municipiului, utilizate de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice constituind anexa 1 la Contractul de concesiune nr.9692/2002;

Ținând seama de faptul că în cursul anului 2024, în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", au fost realizate 5 (cinci) blocuri de locuințe sociale, având în total un număr de 120 de unități locative pentru a căror alimentare cu apă caldă și agent termic s-a realizat un punct termic în suprafață de 31,36 m.p. ce urmează a fi pus la dispoziția operatorului serviciul public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum din municipiu este prestat de către societatea CET GOVORA SA;

În temeiul prevederilor art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.n), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea, utilizate de către societatea CET GOVORA S.A. pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei

calde de consum – Anexa nr.1 la Contractul de concesiune nr.9692/2002, cu imobilul – construcție, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, realizat în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare Locuințe Sociale Zona Ostroveni", **"Punct termic locuințe sociale zona Ostroveni"**, situat în strada Frunzișului nr.34, având suprafața de 31,36 mp, numărul de inventar DP46035 și valoarea de inventar de 313.655,10 lei.

Art.2. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Societății CET GOVORA S.A.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 36301 / 19. 09. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului, utilizate de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum – Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 9692/2002

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin hotărârea nr. 36/21.03.2002, Consiliul Local a aprobat concesiunea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum din municipiul Râmnicu Vâlcea către SC CET GOVORA SA, încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr. 9692/16.05.2002. În scopul realizării obiectului contractului, concedentul a încredințat concesionarului folosința clădirilor, a instalațiilor și a rețelei de distribuție, lista bunurilor aparținând domeniului public al municipiului, utilizate de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice constituind anexa 1 la Contractul de concesiune nr. 9692/2002.

Ulterior, în baza Autorizației de construire nr. 601/21904/11.06.2019 a fost realizat obiectivul de investiții “ Amenajare Locuințe Sociale Zona Ostroveni”, lucrările de construire fiind finalizate în cursul anului curent, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17354/22.04.2024

În cadrul obiectivului de investiții mai sus menționat, au fost realizate un număr de 5 blocuri de locuințe sociale, din care 4 alipite cu subsol tehnic și al cincilea bloc cu subsol prevăzut cu adăpost de protecție civilă, având în total un număr de 120 unități locative, din care 75 de apartamente și 45 de garsoniere, **iar pentru alimentarea cu apă caldă și agent termic a celor 120 de unități locative s-a realizat un punct termic în suprafață de 31,36 mp.** Locuințele astfel realizate au fost predate spre utilizare beneficiarilor, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 98/2024 prin care s-a aprobat lista de repartizare a locuințelor sociale realizate în cadrul obiectivului de investiții “ Amenajare Locuințe Sociale Zona Ostroveni”.

Întrucât serviciul public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum din municipiu este prestat de către societatea CET GOVORA SA, în baza contractului de Concesiune nr. 9692/16.05.2002, și ținând cont de prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 51/2006, potrivit căreia autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice, din sfera căreia face parte și alimentarea cu energie termică în sistem centralizat, apreciem ca oportun ca și punctul termic descris mai sus să fie pus la dispoziția operatorului acestui serviciu, societatea CET GOVORA SA.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind completarea Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea, utilizate de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum – Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 9692/2002*, cu imobilul – construcție, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, realizat în cadrul obiectivului de investiții “Amenajare Locuințe Sociale Zona Ostroveni”, "Punct termic locuințe sociale zona Ostroveni", situat în strada Frunzișului nr. 34, având suprafața de 31,36 mp , numărul de inventar DP46035 și valoarea de inventar de 313.655,10 lei.

**PRIMAR
MIRCIA GUTĂU**



Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUȚOIU






RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

NR. 36405 din 19. 09. 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind completarea Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului, utilizate de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum – Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 9692/2002

Prin proiectului de hotărâre se propune completarea Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea, utilizate de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum – Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 9692/2002, cu imobilul – construcție, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, realizat în cadrul obiectivului de investiții “Amenajare Locuințe Sociale Zona Ostroveni”, “Punct termic locuințe sociale zona Ostroveni”, situat în strada Frunzișului nr. 34, având suprafața de 31,36 mp, numărul de inventar DP46035 și valoarea de inventar de 313.655,10 lei.

Precizăm că, prin hotărârea nr. 36/21.03.2002, Consiliul Local a aprobat concesiunea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum din municipiul Râmnicu Vâlcea către SC CET GOVORA SA, încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr. 9692/16.05.2002. În scopul realizării obiectului contractului, concedentul a încredințat concesionarului folosința clădirilor, a instalațiilor și a rețelei de distribuție, lista bunurilor aparținând domeniului public al municipiului, utilizate de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice constituind anexa 1 la Contractul de concesiune nr. 9692/2002.

Ulterior, în baza Autorizației de construire nr. 601/21904/11.06.2019 a fost realizat obiectivul de investiții “Amenajare Locuințe Sociale Zona Ostroveni”, lucrările de construire fiind finalizate în cursul anului curent, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17354/22.04.2024

În cadrul obiectivului de investiții mai sus menționat, au fost realizate un număr de 5 blocuri de locuințe sociale, din care 4 alipite cu subsol tehnic și al cincilea bloc cu subsol prevăzut cu adăpost de protecție civilă, având în total un număr de 120 unități locative, din care 75 de apartamente și 45 de garsoniere, **iar pentru alimentarea cu apă caldă și agent termic a celor 120 de unități locative s-a realizat un punct termic în suprafață de 31,36 mp.** Locuințele astfel realizate au fost predate spre utilizare beneficiarilor, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 98/2024 prin care s-a aprobat lista de repartizare a locuințelor sociale realizate în cadrul obiectivului de investiții “Amenajare Locuințe Sociale Zona Ostroveni”.

Întrucât serviciul public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum din municipiu este prestat de către societatea CET GOVORA SA, în baza contractului de Concesiune nr. 9692/16.05.2002, este necesar ca și punctul termic descris mai sus să fie pus la dispoziția operatorului acestui serviciu, societatea CET GOVORA SA.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art.129, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit. c) și d) și alin.(7) lit. n) din Codul administrativ, **Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții (...)** atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local. În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), **consiliul local asigură**, potrivit competenței sale și în condițiile legii, **cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local** privind (...) **serviciile comunitare de utilități publice de interes local**.

În înțelesul art. 1 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **serviciile comunitare de utilități publice**, denumite în continuare servicii de utilități publice, sunt definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, **cu privire la (.....) alimentarea cu energie termică în sistem centralizat**.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (3), lit. d²) din Legea nr. 51/2006, autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice. În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu: (...) aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii.

Având în vedere că *proiectul de hotărâre privind completarea Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea, utilizate de către societatea CET GOVORA SA pentru realizarea serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice și apei calde de consum – Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 9692/2002* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Eusebiu -Ninel VETELEANU



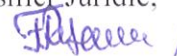
Director Executiv,
Maria FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUȚOIU



Consilier Juridic,



MUNICIPIUL RM VALCEA

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. de inventar **DP46032**Valoarea de inventar..... **7,344,947.02**Valoare modernizari **0.00**Diferente din reevaluari..... **0.00**Valoarea actuala..... **7,344,947.02**

Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice

**Locuinte sociale Ostroveni bloc 5 + Adapost
ALA**

Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice

Gestiunea : DP - Primarie constructii

Tehnice :

Utilizator/ Locatie: DOMENIUL PUBLIC

Adresa:

Descriere:

HCL:

HG:

Cont : **212.09.01.U401**Grupa : **1**

Constructii, terenuri

Codul de clasificatie : **1.6.1.1.**Dare in folosinta : Anul : **2024** Luna : **4**Durata normala de utilizare : **32 ani**Durata consumata : **0 ani si 0 luni**Durata de utilizare ramasa : **32 ani si 0 luni**Amortiz. cumulata : **0.00**Rest de amortizat : **0.00**Amortizarea in luna : **0.00**

Amortizare completa :

Anul : **2056** Luna : **5**

Identificare:

Sit.Jurid.:

Suprafata: **0.00**

CAPACITATI REALIZATE

Obiectiv: AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr. crt	Chelt Categ.	Cantitate	Valoare lucrari (Lei cu TVA)	Repartizare cota cheltuieli avize, proiectare	Total valoare (lei), inclusiv TVA
I	A. CLADIRI, din care:		33.797.500,23	1.202.122,79	34.999.623,02
1	Bloc 1 S+P+3E =24ap (15ap 2 cam.+9ap.1cam.)	sc=523.55mp Su=362,05mp	6.398.472,02	227.583,37	6.626.055,39
2	Bloc 2 S+P+3E =24ap (15ap 2 cam.+9ap.1cam.)	sc=522.65mp Su=362,95mp	6.324.500,15	224.952,31	6549452.46
3	Bloc 3 S+P+3E =24ap (15ap 2 cam.+9ap.1cam.)	sc=522.65mp Su=362,95mp	6.485.766,69	230.688,30	6716454.99
4	Bloc 4 S+P+3E =24ap (15ap 2 cam.+9ap.1cam.)	sc=523.55mp	7.193.207,24	255.850,82	7.449.058,06
5	Bloc 5 S+P+3E =24ap (15ap 2 cam.+9ap.1cam.) cu Adapost ALA la demisol	sc=524.45mp Su=362.95mp Adapost ALA la demisol Sc=506,6mp Su=424,05mp Echipamente: FILTRU MECANIC RETINATOR DE PRAF TIP FPR 82 =2 buc FILTRU CHIMIC TIP STL FPA =2buc VENTILATOR CENTRIFUGAL CU ACTIONARE ELECTRICA 750MC/H I.A 120MMCA 2buc	7.092.672,08	252.274,94	7.344.947,02

6	Punct Termic- inclusiv Racord electric Punct Termic cu Tablou electric	Sc=31.36mp	302.882,05	10.773,05	313.655,1
II	B. Lucrari de viabilizare a terenului aferent locuinte sociale str. Frunzisului (utilitati si alei de acces), din care :		2.753.842,56	97.949,76	2.851.792,32
1	Amenajarea terenului ,	structura rutiera alei carosabile 880mp,L=170m	351.684,19		
2	Amenajare protectia mediului	teren inierbat 1550 mp	28.120,89		
3	Lucrari exterioare	-parcari 93locuri cu s=1265mp, cu pavele inierbate -trotuare pietonale 360mp -iluminat public stâlp pt.iluminat public stradal din tv.stel 5m -4buc	1.193.311,56		
4	Chelt asigurare utilitati, apa potabila, canalizare menajera,retele termice retele curenti slabi (toate in interiorul amplasamentului), astfel:		1.180.725,92		
4.1	a) retea de apa	DN 110 =250ml	118.241,42		
4.2	b) retea can. menajera	Dn 200=210m Dn110-140=100m	452.208,61		
4.3		Statie Pompare Apa uzata Q29MC/H; H=20m	71.547,49		
4.4		Adapost ALA: 1.Fosa septica din beton V=10mc	24.935,19		

		inclusiv 2.Pompa epuisment cu actionare automata debit 2MC/H			
4.5	c) retele curenti slabi (canalizatii pentru Netcity)		112.260,0		
4.6	d) retele ex.termice(apa calda si caldura)		401.533,21		
	Total valoare lucrari		36.551.342,79		
III	C. Cheltuieli cu taxe, avize, proiectare, etc, din care :		1.300.072,55		
1	Organizare santier		103.366,64		
2	Digentie de santier		116.619,99		
3	proiectare:SF, DTAC ,PT		629.510,0		
4	Verificare proiect		25.942,0		
5	Taxe avize		248.610,35		
6	Taxa timbru		11.717,22		
7	Cote ISC platite		164.306,35		
	Valoarea Totala cheltuieli pe obiectiv		37.851.415,34		37.851.415,34

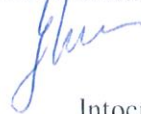
Toate sumele pentru executie lucrari blocuri sunt cu ajustare de pret pentru perioada 01.04.2021 –martie 2024.

OBS : coef repartizare cota de cheltuieli = $1.300.072,55/36.551.342,79 = 0,03556839$

Director Executiv
Corina Iordache



Sef.Serv.Inv.Publice
Ghinea Cristina



Intocmit
Gaita Ioana

