



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr.62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr.1 A și transmiterea acestuia în folosința Mănăstirii Înătești

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.36304 din data de 19.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr.62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr.1 A și transmiterea acestuia în folosința Mănăstirii Înătești;

Văzând Raportul nr.36436 din data de 20.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.42/2024, Consiliul Local a aprobat propunerea de dezmembrare a imobilului - teren în suprafață de 4.576 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul nr.17 în două corpuri de proprietate, înscrise în cartea funciară după finalizarea procedurilor de dezmembrare astfel: **lotul nr.1** în Cartea Funciară nr.62417 și **lotul nr.2** în Cartea Funciară nr.62418; de asemenea, prin art.2 din hotărârea susmenționată a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată, **a unei părți din imobilul – construcții și teren aferent aparținând Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" (Lotul nr.2) - identificată în planul de situație anexa nr.3 la hotărâre, în vederea transmiterii acesteia în folosința Mănăstirii Înătești, pentru desfășurarea activităților specifice acestei unități de cult**, respectiv: cele două **clădiri** monument istoric care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Înătești - **"Casa Olănescu"** identificată în planul de situație ca **C1** și **Biserica "Buna Vestire"** identificată în planul de situație ca **C2, cele două construcții nefinalizate** identificate în planul de situație ca **C3 și C4** și **terenul** pe care sunt situate construcțiile C1 - C4 **în suprafață de 1.722 mp.**;

Luând în considerare faptul că, în data de 05.07.2024, între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Înătești, s-a încheiat Acordul de cooperare, completat prin Actul adițional nr.1;

Văzând Avizul conform nr.12328 din data de 26.08.2024 emis de Ministerul Educației, precum și Avizul nr.54/PP/11.09.2024 emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.146 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.108, lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.53/2008;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr.62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr.1A, **compus din teren în suprafață de 1.722 mp** (având numărul de inventar DP46043 și valoarea de inventar de 662.970 lei) **și 4 corpuri de clădire**, respectiv : cele două **clădiri** care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Inătești, **monument istoric, cod LMI 2015 VL-II-a-B-09602 (valoare de inventar de 122.314 lei), respectiv: "Casa Olănescu",** cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09602.02, cu numărul de inventar DP05027, identificată în planul de situație anexat ca **C1 și Biserica "Buna Vestire",** cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09602.01, cu numărul de inventar DP09995, identificată în planul de situație ca **C2 și două construcții nefinalizate** identificate în planul de situație ca **C3 și C4, în vederea desfășurării activităților de cult specifice Mănăstirii Inătești, pe o perioadă de 25 ani.**

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Mănăstirea Inătești a imobilului descris la art.1, pe perioada de schimbare a destinației, respectiv 25 ani, în vederea desfășurării activităților de cult specifice acestei instituții, cu respectarea prevederilor Avizului conform al Ministerului Educației nr. 12328/26.08.2024 și ale Acordului de cooperare încheiat între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr.08/05.07.2024, așa cum a fost completat ulterior prin Actul adițional nr.1, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr.2443/05.08.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr.10/05.08.2024.

Art.3. Transmiterea în folosință gratuită a imobilului descris la art. 1 se va face pe baza Protocolului de predare ce se va încheia între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Mănăstirea Inătești, precum și a Procesului verbal de predare-primire ce se va încheia între Municipiul Râmnicu Vâlcea, Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” și Mănăstirea Inătești în termen de maxim 60 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

Art.4. Schimbarea destinației imobilului – descris la art.1 operează de la data preluării în folosință a acestuia prin Protocolul de predare – primire.

Art.5. Mănăstirea Inătești are următoarele obligații :

- a. să utilizeze imobilul transmis potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea **activităților de cult specifice acestei instituții, cu respectarea prevederilor Avizului conform al Ministerului Educației nr.12328/26.08.2024 și ale Acordului de cooperare încheiat** între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr.1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr.08/05.07.2024, așa cum a fost completat ulterior prin Actul adițional nr.1, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr.2443/05.08.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr.10/05.08.2024;
- b. să respecte obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință a monumentului istoric;
- c. orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, conform prevederilor art.23 din Legea nr.422/2001;

- d. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- e. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- f. să asigure exploatarea imobilului dat în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale;
- g. să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
- h. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- i. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului;
- j. să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art.6. Nerespectarea obligațiilor de la art.5 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a imobilului descris la art.1.

Art.7. Mănăstirea Înătești este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

Art.8. Mănăstirea Înătești poate folosi și dispune de imobilul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.9. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Art.10. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" ;
- Mănăstirii Înătești.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 36304 / 19. 09. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1 A și transmiterea acestuia în folosința Mănăstirii Inătești

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 42 din data de 28.02.2024, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat propunerea de dezmembrare a imobilului - teren în suprafață de 4.576 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul nr. 17 în două corpuri de proprietate (înscrise în cartea funciară după finalizarea procedurilor de dezmembrare astfel : lotul nr. 1 în Cartea Funciară nr. 62417 și lotul nr. 2 în Cartea Funciară nr. 62418).

Totodată, potrivit art. 2 din hotărârea mai sus menționată, a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată, *a unei părți din imobilul – construcții și teren aferent aparținând Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" (Lotul nr. 2) - identificată în planul de situație anexa nr. 3 la hotărâre, în vederea transmiterii acesteia în folosința Mănăstirii Inătești, pentru desfășurarea activităților specifice acestei unități de cult, respectiv: cele două clădiri monument istoric care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Inătești - "Casa Olănescu" identificată în planul de situație ca C1 și Biserica "Buna Vestire" identificată în planul de situație ca C2, cele două construcții nefinalizate identificate în planul de situație ca C3 și C4 și terenul pe care sunt situate construcțiile C1 - C4 în suprafață de 1.722 mp.*

De asemenea, în data de 05.07.2024, între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești, s-a încheiat Acordul de cooperare, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 08/05.07.2024, acord completat ulterior prin Actul adițional nr. 1, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 2443/05.08.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 10/05.08.2024.

Potrivit Acordului de cooperare, astfel cum a fost completat prin actul adițional, după primirea imobilului spre utilizare, *Mănăstirea Inătești va obține fondurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de construire/reabilitare a construcțiilor primite în folosință, aflate pe Lotul nr. 2 și înscrise în CF nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, iar în cazul în care în termen de 3 ani nu vor fi accesate fonduri, spațiile vor reveni în baza materială a unității de învățământ preuniversitar.*

După finalizarea lucrărilor și reintrarea/intrarea acestor clădiri în circuitul educațional și de cult, clădirile C3 și C4 din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 62418, Lotul nr. 2 se vor folosi în comun de către Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești. Corpul C3, aflat la cota ±0.00, va fi compus din: cancelarie, sală festivități, sală ședințe, birouri administrative și grupuri sanitare profesori și elevi, necesare Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae", respectând destinația

stabilită inițial la demararea lucrărilor de construcție la Corpul C3, iar clădirea **C4**, nefinalizată de câteva decenii și degradată, va avea destinația de capelă/paraclis în scop educațional/didactic și Biserică a Mănăstirii Inătești. De asemenea, în corpurile C1 – Casa Olănescu și C2 – Biserica "Buna Vestire" se vor organiza manifestări culturale, în beneficiul elevilor și al întregii comunități locale.

În urma analizării documentației transmise pentru obținerea avizului conform, Ministerul Educației a avizat favorabil propunerea Municipiului Râmnicu Vâlcea și a emis **Avizul conform nr. 12328/26.08.2024** privind **schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1 A, compus din teren în suprafață de 1.722 mp și 4 corpuri de clădire, respectiv : C1 – Casa Olănescu, C2 – „ Biserica Buna Vestire” și cele 2 construcții nefinalizate C3 și C4, în vederea desfășurării activităților de cult specifice Mănăstirii Inătești, pentru o perioadă de maximum 25 de ani, în următoarelor condiții :**

- În cazul în care proiectul sus – menționat nu va fi implementat în termenul stabilit prin Acordul de cooperare nr. 1885/08/05.07.2024, respectiv 3 ani, imobilul înscris în CF nr. 62418 Râmnicu Vâlcea va reveni la destinația de spațiu de învățământ.
- Imobilului cu numărul cadastral 62418 i se aplică prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
- Realizarea lucrărilor de investiții se va efectua în afara orelor de curs, zonele în care se desfășoară procesul de învățământ vor fi delimitate de zonele de șantier prin garduri de protecție înalte, iar intrarea în unitatea de învățământ se va face separat față de accesul pe șantier, astfel încât siguranța elevilor și a cadrelor didactice să nu fie pusă în pericol.
- Imobilul înscris în CF nr. 62417, compus din teren în suprafață de 2.854 mp și corpul de clădire C1 în suprafață construită la sol de 1.228.70 mp, va rămâne în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, cu destinația de spațiu de învățământ

În Avizul conform nr. 12328/26.08.2024 se mai precizează faptul că, **nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.**

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și ținând seama de precizarea din avizul conform, s-a solicitat avizul Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea pentru darea în folosință gratuită către Mănăstirea Inătești, în vederea desfășurării activităților de cult specifice acestei instituții de utilitate publică, a imobilului pentru care Ministrul Educației a emis avizul conform de schimbare a destinației nr. 12328/26.08.2024.

Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a emis Avizul nr. 54/PP/11.09.2024 prin care a avizat favorabil darea în folosință gratuită, cu condiția ca Municipiul Râmnicu Vâlcea să notifice viitorul comodatar că :

- imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice;
- comodatarul are obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință a monumentului istoric;
- orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 422/2001.

De asemenea, Municipiul Râmnicu Vâlcea are obligația de a înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea despre schimbarea administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și de a trimite o copie a acestor acte.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a *proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1 A și transmiterea acestuia în folosință Mănăstirii Inătești*, după cum urmează :

1. Schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1 A. **compus din teren în suprafață de 1.722 mp** (având numărul de inventar DP46043 și valoarea de inventar de 662.970 lei) **și 4 corpuri de clădire**, respectiv : cele două **clădiri** care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Inătești, **monument istoric, cod LMI 2015 VL-II-a-B-09602 (valoare de inventar de 122.314 lei), respectiv : "Casa Olănescu", cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09602.02, cu numărul de inventar DP05027, identificată în planul de situație anexat ca C1 și Biserica "Buna Vestire", cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09602.01, cu numărul de inventar DP09995, identificată în planul de situație ca C2 și două construcții nefinalizate identificate în planul de situație ca C3 și C4, în vederea desfășurării activităților de cult specifice Mănăstirii Inătești, pe o perioadă de 25 ani.**
2. Transmiterea în folosință gratuită către Mănăstirea Inătești, a imobilului descris la punctul 1, pe perioada de schimbare a destinației, respectiv 25 ani, **în vederea desfășurării activităților de cult specifice acestei instituții, cu respectarea prevederilor Avizului conform al Ministerului Educației nr. 12328/26.08.2024 și ale Acordului de cooperare încheiat între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești**, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 08/05.07.2024, așa cum a fost completat ulterior prin Actul adițional nr. 1, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 2443/05.08.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 10/05.08.2024.
3. Transmiterea în folosință gratuită a imobilului descris la punctul 1 se va face pe baza Protocolului de predare ce se va încheia între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Mănăstirea Inătești, precum și a Procesului verbal de predare-primire ce se va încheia între Municipiul Râmnicu Vâlcea, Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” și Mănăstirea Inătești în termen de maxim 60 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.
4. Schimbarea destinației imobilului -- descris la punctul 1 operează de la data preluării în folosință a acestuia prin Protocolul de predare – primire.
5. Mănăstirea Inătești are următoarele obligații :
 - a. să utilizeze imobil transmis potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea **activităților de cult specifice acestei instituții, cu respectarea prevederilor Avizului conform al Ministerului Educației nr. 12328/26.08.2024 și ale Acordului de cooperare încheiat între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești**, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 08/05.07.2024, așa cum a fost completat ulterior prin Actul adițional nr. 1, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 2443/05.08.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 10/05.08.2024;
 - b. să respecte obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință a monumentului istoric;
 - c. orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 422/2001;
 - d. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
 - e. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
 - f. să asigure exploatarea imobilului dat în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale;

- g. să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
 - h. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
 - i. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului ;
 - j. să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
6. Nerespectarea obligațiilor de la punctul 5 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a imobilului descris la punctul 1.
7. Mănăstirea Inătești este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.
8. Mănăstirea Inătești poate folosi și dispune de imobilul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

PRIMAR
MIRCIA GUTĂU



Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
62418	1722	Str. Antim Ivreanul, nr. 17 INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea	



400200

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1722
Total		1722
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CL	188.9
C2	CAS	49.7
C3	CAS	424.8
C4	CAS	140.9
Total		804.3

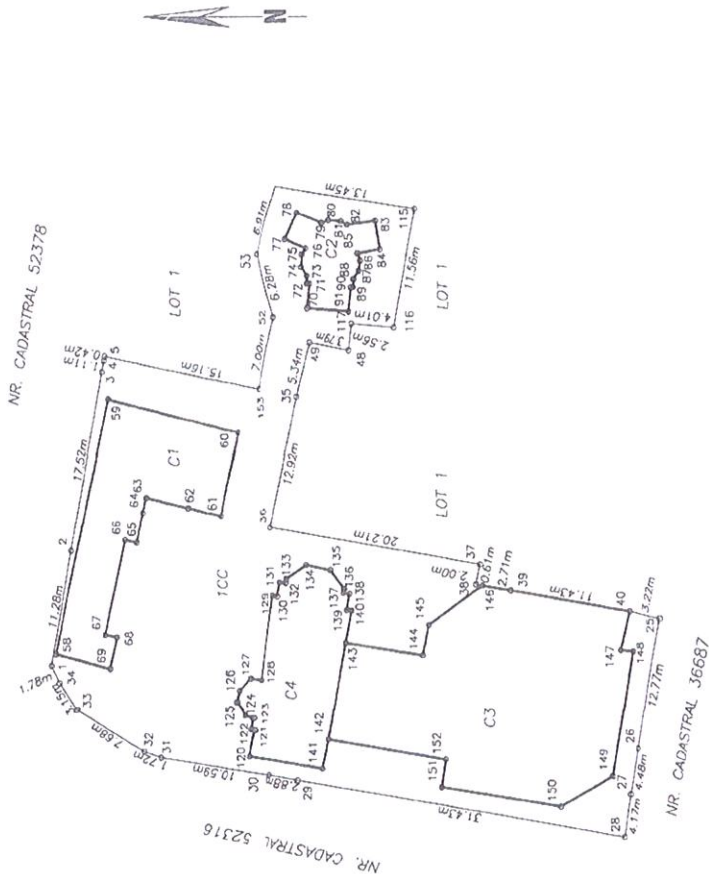
Mentii	
Imobil imprejmuit intre punctele 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, in rest neimprejmuit.	
Mentii	
Casa Olariescu - edificata in secolul XVIII din piatra si caramida, doua niveluri (P+1E), suprafata construita desfasurata = 394,4 mp	
Biserica "Buna Vestire" - monument istoric, un nivel, edificata in anul 1751 din piatra si caramida, suprafata construita desfasurata = 49,7 mp.	
Constructie, subsol, suprafata construita desfasurata = 424,8 mp, fara acte.	
Constructie, un nivel, suprafata construita desfasurata = 140,9 mp, fara acte.	

Executant: Gabriel Petru Nechifor Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 28131 / 03-04-2024
---	--

Digitally signed by
Gabriel-Petru Nechifor
Date: 2024.04.03
08:26:45 +03'00'

Semnat digital de
Ilina OZON-NICOLAE
Consilier Cadastru I A

Data: 23.01.2024



400200

400150



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PATRIMONIU

Nr. 33840 din 20.08.2024
Serviciu

Nr. CM/11549/12123/26.08.2024

Către

Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea
În atenția domnului Primar Mircia Gutău

Spre știință

Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea
Doamnei Inspector Școlar General Prof. Andreianu Mihaela

Stimate domnule primar,

Urmare a solicitării dumneavoastră, transmisă ministerului cu adresa nr. 27706/2024, înregistrată cu nr. CM/11549/2024 și completată ulterior cu adresa nr. R/29567/2024, înregistrată cu nr. CM/12123/2024, vă transmitem, alăturat, Avizul conform al ministrului educației nr. 12328/26.08.2024, pentru schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1A: compus din teren în suprafață de 1.722 mp și 4 copuri de clădire, respectiv: C1 - Casa Olănescu, C2 - Biserica „Buna Vestire” și cele două construcții nefinalizate C3 și C4, în vederea desfășurării activităților de cult specifice Mănăstirii Inătești.

Cu stimă,



DIRECTOR GENERAL,

Mariana CHIVU

Întocmit,

Consilier Gabriela Șerbu



AVIZ CONFORM

Referitor la solicitarea Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, transmisă ministerului cu adresa nr. 27706/2024, înregistrată cu nr. CM/11549/2024 și completată ulterior cu adresa nr. 29567/R/2024, înregistrată cu nr. CM/12123/2024, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1A: compus din teren în suprafață de 1.722 mp și 4 copuri de clădire, respectiv: C1 - Casa Olănescu, C2 - Biserica „Buna Vestire” și cele două construcții nefinalizate C3 și C4, în vederea desfășurării activităților de cult specifice Mănăstirii Inătești.

Precizăm că, prin HCL nr. 42 din data de 28.02.2024 a fost aprobată dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 46677 înscris în CF nr. 46677 Râmnicu Vâlcea, în două loturi, astfel:

Imobilul înscris în CF nr. 62417 Râmnicu Vâlcea (Lotul 1), compus din teren în suprafață de 2.854 mp și corpul de clădire cu nr. cadastral 62417 **C1 - Seminar Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”**, în suprafață construită la sol de 1.228,7 mp și suprafață desfășurată de 5.965,4 mp, nivel D+P+2E+M, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul nr. 17, județul Vâlcea.

Imobilul înscris în CF nr. 62418 Râmnicu Vâlcea (Lotul 2), compus din teren în suprafață de 1.722 mp și 4 copuri de clădire, respectiv: **C1 - Casa Olănescu** (monument istoric), în suprafață construită desfășurată de 394,4 mp (cu acte), nivel P+1E, **C2 - Biserica „Buna Vestire”** (monument istoric), în suprafață construită desfășurată de 49,7 mp (cu acte), nivel P, **C3 - Construcție**, în suprafață construită desfășurată de 424,8 mp (fără acte), Subsol și **C4 - Construcție**, în suprafață construită desfășurată de 140,9 mp, situată în intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1A, județul Vâlcea.

Dezmembrarea sus-menționată s-a efectuat conform Actului de Dezmembrare autentificat sub nr. 321/25.04.2024, la Biroul Individual Notarial Bornea Gheorghe.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, iar solicitarea Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea se întemeiază pe următoarele argumente:

În adresa nr. 29567/R/06.08.2024, Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea precizează faptul că, în conformitate cu Procesul verbal de predare-preluare încheiat în data de 02.11.2007 între Inspectoratul Școlar al Județului Vâlcea și Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, a fost preluat și inventariat în domeniul public al municipiului, ca teren aferent Seminarului Tehnologic Râmnicu Vâlcea, Ansamblul Fostului Schit Inătești în suprafață de 4500 mp. Ulterior, a fost întocmită documentația tehnică de cadastru pentru înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului, suprafața măsurată și înscrisă în CF nr. 46677 fiind de 4.576 mp, suprafață care a făcut obiectul Actului de Dezmembrare autentificat la BIN Bornea Gheorghe sub nr. 321/25.04.2024.

Ulterior preluării imobilului descris mai sus, în data de 18.01.2011 Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Vâlcea a



transmis titularului dreptului de proprietate – Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea și titularului dreptului de administrare – Seminarul Teologic „Sfântul Nicolae” obligația privind folosința monumentului istoric pentru Ansamblul Fostului Schit Inătești, ansamblu de arhitectură având în componență: Biserica „Buna Vestire” destinată oficerii cultului ortodox și Casa Olănescu.

În Memoriul Justificativ înaintat cu adresa nr. 27706/10.07.2024, Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea menționează că, în prezent, corpurile de clădire înscrise în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, respectiv C1, C2, C3 și C4 reprezintă un real pericol pentru elevii care își desfășoară activitatea educațională în cadrul Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” Râmnicu Vâlcea.

Totodată, din adresa Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” nr. 627/29.09.2024 reiese că imobilul-construcție „Casa Olănescu” nu a fost folosit în procesul educațional al unității de învățământ, aceasta aflându-se într-o stare avansată de degradare.

De asemenea, imobilul-construcție Biserica „Buna Vestire” nu a putut fi folosit în activitatea didactică a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, întrucât spațiul interior al bisericii este impropriu utilizării de către elevi, din cauza suprafeței mici de aproximativ 10 mp, care nu poate permite desfășurarea activității liturgice specifică elevilor seminariști.

În plus, în Memoriu Justificativ se precizează faptul că, cele două corpuri de clădire C3 și C4 și terenul în suprafață de 1.722 mp pentru care se solicită schimbarea destinației nu au putut fi folosite în procesul educațional, lucrările cu privire la edificarea acestora nefiind finalizate. Astfel, în vederea realizării lucrărilor de conservare, restaurare, protejare și punere în valoare a imobilului Casa Olănescu, Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a solicitat Companiei Naționale de Investiții includerea obiectivului în cadrul programelor derulate de compania pentru finanțare, a obiectivului de investiții „Reabilitare Casa Olănescu” în Lista sinteză a subprogramului **Așezăminte culturale** aprobată prin MDLPA nr. 407/24.03.2021, însă până la această dată demersul nu s-a concretizat cu aprobarea obiectivului de investiții și încheierea unui contract de finanțare.

De asemenea, în data de 05.07.2024 a fost încheiat un Acord de cooperare nr. 1885/08/05.07.2024 între Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” și Mănăstirea Inătești potrivit căruia după primirea imobilului spre utilizare, Mănăstirea Inătești va obține fondurile necesare și va reabilita sau finaliza, după caz, toate clădirile înscrise în CF nr. 62418 Râmnicu Vâlcea.

Astfel, potrivit prevederilor Acordului Mănăstirea Inătești va pune la dispoziția Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” spațiile reabilitate și construite pentru activități didactice, va organiza evenimente culturale în Casa Olănescu (clădire C1) în folosul comunității locale și a elevilor seminarului cu acces direct al elevilor la corpurile de C1 și C2.

De asemenea, Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” va beneficia ca material didactic de spațiile puse la dispoziție de către mănăstire. În Actul adițional nr. 1 la Acordul de cooperare înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” Râmnicu Vâlcea cu nr. 1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești cu nr. 08/05.07.2024 se precizează că „în cazul în care în termen de 3 ani nu vor fi accesate fonduri, spațiile vor reveni în baza materială a unității



De asemenea, Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea, prin adresa nr. 1495/25.03.2024 a comunicat acordul schimbării destinației imobilului sus-menționat, ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație al ISJ Vâlcea, întrunit în data de 22.03.2024. Consiliul de Administrație al Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, unitate cu personalitate juridică, prin adresa nr. 627/29.03.2024, și-a dat acordul privind schimbarea destinației imobilului respectiv, ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație al Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” din data de 21.03.2024.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, și ale OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, în vigoare la data înregistrării solicitării formulate de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, se emite avizul conform al ministrului educației privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1A: compus din teren în suprafață de 1.722 mp și 4 copuri de clădire, respectiv: C1 - Casa Olănescu, C2 - Biserica „Buna Vestire” și cele două construcții nefinalizate C3 și C4, în vederea desfășurării activităților de cult specifice Mănăstirii Înătești, pentru o perioadă de maximum 25 de ani.

În plus, imobilul înscris în CF nr. 62417, compus din teren în suprafață de 2.854 mp și corpul de clădire C1 în suprafață construită la sol 1228,7 mp, va rămâne în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, cu destinația de spațiu de învățământ.

De asemenea, în cazul în care proiectul sus-menționat nu va fi implementat în termenul stabilit prin Acordul de cooperare nr. 1885/08/05.07.2024, respectiv 3 ani, imobilul înscris în CF nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, va reveni la destinația de spațiu de învățământ.

Totodată, imobilului cu nr. cadastral 62418 i se aplică prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Menționăm că, realizarea lucrărilor de investiții se vor efectua în afara orelor de curs, zonele în care se desfășoară procesul de învățământ vor fi delimitate de zonele de șantier prin garduri de protecție înalte, iar intrarea în unitatea de învățământ se va face separat față de accesul pe șantier, astfel încât siguranța elevilor și a cadrelor didactice să nu fie pusă în pericol.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Nr. 13328 / 26.03.2024





FUNCȚIE PERSONĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Sorin ION	26.08.2024		
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ	26.08.2024		
Director General Direcția Generală Juridică și Control	Mirela Gabriela TOMA	26.08.2024		
Director General Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu	Mariana CHIVU	23.08.2024	—	
Director Direcția Generală Juridică și Control	Diana-Alinta ROȘU	26.08.2024		
Consilier Juridic/Aviz de legalitate		13.08.2024		
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu	Gabriela ȘERBU	21.08.2024	—	



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VÂLCEA
Râmnicu Vâlcea - str.Regina Maria, nr. 7, cod 240412, tel: 40 250 735620;
fax: 40 250 731973; e-mail: culturavalcea@yahoo.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.1011/11.09.2024

Către,
Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea



APROBAT,
Director executiv
Prof. dr. FLORIN EPURE

AVIZ NR. 54/PP/11.09.2024
Privind darea în folosință gratuită

OBIECTIVUL: Ansamblu Fostul schit Inătești, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09602
ADRESA: municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia, nr.1A, județul Vâlcea
PROPRIETAR: STATUL ROMAN- UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea-proprietate publică
DEȚINĂTOR: UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea
ADMINISTRATOR: Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” Râmnicu Vâlcea
REGIM DE PROTECȚIE: monument istoric din categoria a- ansamblu, grupă valorică B

Ca urmare a solicitării D-voastră privind acordarea avizului pentru darea în folosință gratuită a imobilului Ansamblul fostului schit Inătești, monument istoric, cod LMI 2015:VL-II-a-B-09602, alcătuit din două clădiri monumente istorice, respectiv Casa Olănescu, cod LMI: VL-II-m-B-09602.02 și Biserica „Buna Vestire”, cod LMI: VI-II-m-B-09602.01 și două construcții nefinalizate (fără acte) identificate drept corpurile C1, C2, C3 și C4 în Cartea funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în proprietatea UAT municipiul Râmnicu Vâlcea vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL
pentru darea în folosință gratuită cu următoarele condiții:

Conform prevederilor art.4, alin. 2 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului comodatar că imobil este înscris în Lista monumentelor istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință a monumentului istoric, iar orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, conform prevederilor art. 23 din Legea 422/2001;

Conform prevederilor art.36, alin.4, lit.c din Legea 422/2001 veți înștiința în scris DJC Vâlcea despre schimbarea administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și veți transmite o copie a actelor.

Compartiment
monumente istorice și arheologie
Inspector Valeria Grigorescu



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 36436 / 20. 09. 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1 A și transmiterea acestuia în folosința Mănăstirii Inătești

Prin proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1 A și transmiterea acestuia în folosința Mănăstirii Inătești se propun următoarele :

1. Schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1 A, **compus din teren în suprafață de 1.722 mp** (având numărul de inventar DP46043 și valoarea de inventar de 662.970 lei) **și 4 corpuri de clădire**, respectiv : cele două **clădiri** care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Inătești, **monument istoric, cod LMI 2015 VL-II-a-B-09602 (valoare de inventar de 122.314 lei)**, respectiv : **"Casa Olănescu"**, cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09602.02, cu numărul de inventar DP05027, identificată în planul de situație anexat la proiectul de hotărâre ca **C1 și Biserica "Buna Vestire"**, cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09602.01, cu numărul de inventar DP09995, identificată în planul de situație ca **C2 și două construcții nefinalizate** identificate în planul de situație ca **C3 și C4, în vederea desfășurării activităților de cult specifice Mănăstirii Inătești, pe o perioadă de 25 ani.**
2. Transmiterea în folosință gratuită către Mănăstirea Inătești, a imobilului descris la punctul 1, pe perioada de schimbare a destinației, respectiv 25 ani, **în vederea desfășurării activităților de cult specifice acestei instituții, cu respectarea prevederilor Avizului conform al Ministerului Educației nr. 12328/26.08.2024 și ale Acordului de cooperare încheiat între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 08/05.07.2024, așa cum a fost completat ulterior prin Actul adițional nr. 1, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 2443/05.08.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 10/05.08.2024.**
3. Transmiterea în folosință gratuită a imobilului descris la punctul 1 se va face pe baza Protocolului de predare ce se va încheia între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Mănăstirea Inătești, precum și a Procesului verbal de predare-primire ce se va încheia între Municipiul Râmnicu Vâlcea, Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” și Mănăstirea Inătești în termen de maxim 60 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.
4. Schimbarea destinației imobilului – descris la punctul 1 operează de la data preluării în folosință a acestuia prin Protocolul de predare – primire.
5. Mănăstirea Inătești are următoarele obligații :

- a. să utilizeze imobil transmis potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea **activităților de cult specifice acestei instituții, cu respectarea prevederilor Avizului conform al Ministerului Educației nr. 12328/26.08.2024 și ale Acordului de cooperare încheiat între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Înătești**, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Înătești sub nr. 08/05.07.2024, așa cum a fost completat ulterior prin Actul adițional nr. 1, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 2443/05.08.2024 și la Mănăstirea Înătești sub nr. 10/05.08.2024;
 - b. să respecte obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință a monumentului istoric;
 - c. orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 422/2001;
 - d. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
 - e. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
 - f. să asigure exploatarea imobilului dat în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale;
 - g. să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
 - h. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
 - i. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului ;
 - j. să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
6. Nerespectarea obligațiilor de la punctul 5 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a imobilului descris la punctul 1.
 7. Mănăstirea Înătești este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.
 8. Mănăstirea Înătești poate folosi și dispune de imobilul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 42 din data de 28.02.2024, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat propunerea de dezmembrare a imobilului - teren în suprafață de 4.576 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul nr. 17 în două corpuri de proprietate (înscrise în cartea funciară după finalizarea procedurilor de dezmembrare astfel : lotul nr. 1 în Cartea Funciară nr. 62417 și lotul nr. 2 în Cartea Funciară nr. 62418).

Totodată, potrivit art. 2 din hotărârea mai sus menționată, a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată, **a unei părți din imobilul – construcții și teren aferent aparținând Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" (Lotul nr. 2) - identificată în planul de situație anexa nr. 3 la hotărâre, în vederea transmiterii acesteia în folosința Mănăstirii Înătești, pentru desfășurarea activităților specifice acestei unități de cult, respectiv: cele două clădiri monument istoric care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Înătești - "Casa Olănescu" identificată în planul de situație ca C1 și Biserica "Buna Vestire" identificată în planul de situație ca C2, cele două construcții nefinalizate identificate în**

planul de situație ca C3 și C4 și terenul pe care sunt situate construcțiile C1 - C4 în suprafață de 1.722 mp.

De asemenea, în data de 05.07.2024, între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești, s-a încheiat Acordul de cooperare, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 08/05.07.2024, acord completat ulterior prin Actul adițional nr. 1, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 2443/05.08.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 10/05.08.2024.

Potrivit Acordului de cooperare, astfel cum a fost completat prin actul adițional, după primirea imobilului spre utilizare, ***Mănăstirea Inătești va obține fondurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de construire/reabilitare a construcțiilor primite în folosință, aflate pe Lotul nr. 2 și înscrise în CF nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, iar în cazul în care în termen de 3 ani nu vor fi accesate fonduri, spațiile vor reveni în baza materială a unității de învățământ preuniversitar.***

După finalizarea lucrărilor și reîntrarea/intrarea acestor clădiri în circuitul educațional și de cult, clădirile **C3 și C4** din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 62418, Lotul nr. 2 se vor *folosi în comun* de către Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești. Corpul **C3**, aflat la cota ± 0.00 , va fi compus din: cancelarie, sală festivități, sală ședințe, birouri administrative și grupuri sanitare profesori și elevi, necesare Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae", respectând destinația stabilită inițial la demararea lucrărilor de construcție la Corpul C3, iar clădirea **C4**, nefinalizată de câteva decenii și degradată, va avea destinația de capelă/paraclis în scop educațional/didactic și Biserică a Mănăstirii Inătești. De asemenea, în corpurile C1 – Casa Olănescu și C2 – Biserica "Buna Vestire" se vor organiza manifestări culturale, în beneficiul elevilor și al întregii comunități locale.

În urma analizării documentației transmise pentru obținerea avizului conform, Ministerul Educației a avizat favorabil propunerea Municipiului Râmnicu Vâlcea și a emis **Avizul conform nr. 12328/26.08.2024** privind ***schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1 A, compus din teren în suprafață de 1.722 mp și 4 corpuri de clădire, respectiv : C1 - Casa Olănescu, C2 - „, Biserica Buna Vestire” și cele 2 construcții nefinalizate C3 și C4, în vederea desfășurării activităților de cult specifice Mănăstirii Inătești, pentru o perioadă de maximum 25 de ani, în următoarele condiții :***

- În cazul în care proiectul sus – menționat nu va fi implementat în termenul stabilit prin Acordul de cooperare nr. 1885/08/05.07.2024, respectiv 3 ani, imobilul înscris în CF nr. 62418 Râmnicu Vâlcea va reveni la destinația de spațiu de învățământ.
- Imobilului cu numărul cadastral 62418 i se aplică prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
- Realizarea lucrărilor de investiții se va efectua în afara orelor de curs, zonele în care se desfășoară procesul de învățământ vor fi delimitate de zonele de șantier prin garduri de protecție înalte, iar intrarea în unitatea de învățământ se va face separat față de accesul pe șantier, astfel încât siguranța elevilor și a cadrelor didactice să nu fie pusă în pericol.
- Imobilul înscris în CF nr. 62417, compus din teren în suprafață de 2.854 mp și corpul de clădire C1 în suprafață construită la sol de 1.228.70 mp, va rămâne în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, cu destinația de spațiu de învățământ

În Avizul conform nr. 12328/26.08.2024 se mai precizează faptul că, **nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.**

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și ținând seama de precizarea din avizul conform, s-a solicitat avizul Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea pentru darea în folosință gratuită către Mănăstirea Inătești, în vederea desfășurării activităților de cult specifice acestei instituții de utilitate publică, a imobilului pentru care Ministrul Educației a emis avizul conform de schimbare a destinației nr. 12328/26.08.2024.

Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea a emis Avizul nr. 54/PP/11.09.2024 prin care a avizat favorabil darea în folosință gratuită, cu condiția ca Municipiul Râmnicu Vâlcea să notifice viitorul comodatărilor că :

- imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice:

- comodatarul are obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință a monumentului istoric;
- orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 422/2001.

De asemenea, Municipiul Râmnicu Vâlcea are obligația de a înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea despre schimbarea administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și de a trimite o copie a acestor acte.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației, iar potrivit alin. (8) al aceluiași articol, schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Conform prevederilor art. 108 lit. d) din actul normativ mai sus amintit consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Conform prevederilor art. 874 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, "Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut".

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr. 1 A și transmiterea acestuia în folosința Mănăstirii Inătești* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Eusebiu -Ninel VETELEANU



Director Executiv,
Maria FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,



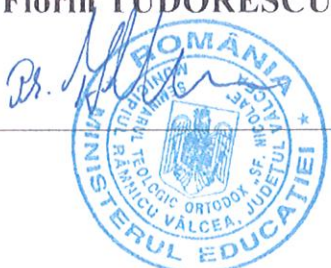


SEMINARUL TEOLOGIC ORTODOX
"SF. NICOLAE" Rm. Vâlcea
Nr. 243
Ziua 05... luna 08... anul 2024

Mănăstirea Inătești
Nr. 10/05.08.2024

Act adițional nr. 1 la Acordul de cooperare înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” Râmnicu Vâlcea sub nr. 1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr. 08/05.07.2024

Având în vedere adresa Ministerului Educației înregistrată cu nr. CM/11549/16.07.2024, Părțile: Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” Râmnicu Vâlcea și Mănăstirea Inătești convin de comun acord la încheierea prezentului act adițional, având ca obiect completarea articolului 2, punctul 2.2.1. cu litera „e”, care va avea următorul conținut: „(e) În cazul în care în termen de 3 ani nu vor fi accesate fonduri, spațiile vor reveni în baza materială a unității de învățământ preuniversitar.”

Încheiat astăzi, 05.08.2024, data intrării în vigoare, în 2(două) exemplare originale cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare Parte, care prin semnătura de mai jos confirmă primirea propriului exemplar.

<p>Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, Director, Gheorghe Florin TUDORESCU</p> <p>Dr. </p> 	<p>Mănăstirea Inătești Staret, Dumitru (Părem) GAYRILĂ</p> 
---	---

ACORD DE COOPERARE

Părțile:

Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae", cu sediul în str. Antim Ivireanu, nr. 17, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod poștal 240113, CIF 2540970, reprezentată legal prin domnul Florin TUDORESCU, în calitate de director,

și

Mănăstirea Inătești, cu sediul în str. Arhiepiscopiei, nr. 1, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod poștal 240738, CIF 48112645, reprezentată prin domnul Dumitru (Efrem) GAVRILĂ, în calitate de stareț,

denumite în continuare Părți, au convenit încheierea prezentului Acord de cooperare:

Art. 1. Obiectul acordului de cooperare

1.1. Pe baza acordului reciproc, a disponibilităților fondurilor și a aprobării formale din partea conducerii fiecărei entități, Părțile sunt de acord să exploreze posibilitățile de cooperare privitoare la desfășurarea unor *activități comune* în sprijin educațional și de cult în cele două construcții degradate/nefinalizate identificate în planul de situație anexat prezentului Acord ca C3 și C4 din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 62418, Lotul nr. 2, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Alexandru Sahia nr. 1A, imobil aflat în proprietatea Primăriei Râmnicu Vâlcea.

1.2. Corpul C3, aflat la cota ± 0.00 , va fi compus din: cancelarie, sală festivități, sală ședințe, birouri administrative și grupuri sanitare profesori și elevi, așa cum a fost prevăzută destinația în Proiectul tehnic, iar clădirea C4, nefinalizată de câteva decenii și excesiv degradată, va avea destinația de capelă/paraclis în scop educațional/didactic, precum și biserică a Mănăstirii Inătești;

1.3. Corpurile C1 - Casa Olănescu și C2-Biserica "Buna Vestire" 1751 (înscrise de asemenea în Cartea Funciară nr. 62418-Lotul nr. 2) rămân spre folosința Mănăstirii Inătești, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 42/28.02.2024, care își propune organizarea de manifestări culturale, în beneficiul elevilor și a întregii comunități locale.

1.4. Cooperarea nu va fi ghidată de nicio considerație comercială și se va desfășura exclusiv pe baza reciprocității și a beneficiului comun al Părților.

Art. 2. Scopul acordului de cooperare

2.1. Părțile își manifestă deschiderea pentru cooperare în vederea desfășurării de activități educaționale și desfășurării de activități specifice unităților de cult în spațiile construite și reabilite în imobilul descris la art. 1.1. și 1.2.

2.2. În scopul specificat la art. 2.1., Părțile declară următoarele:

- 2.2.1. (a) Mănăstirea Inătești va pune la dispoziția Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" pentru activități didactice spațiile reabilite și construite descrise la art. 1.1. și 1.2.;
- (b) Mănăstirea Inătești va organiza evenimente culturale în Casa Olănescu -clădirea C1 în folosul comunității locale și a elevilor Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae";
- (c) Mănăstirea Inătești, prin reabilitarea clădirii de patrimoniu Biserica "Buna Vestire" 1751 (clădirea C2), va contribui la procesul de culturalizare și de cunoaștere a istoriei și patrimoniului românesc de către comunitatea locală și nu numai, prin vizitarea și organizarea, de asemenea, a unor evenimente culturale;
- (c) Mănăstirea Inătești apreciază că în maximum 3 (trei) ani de la primirea în folosință a imobilului vor fi obținute fondurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de construire/reabilitare a construcțiilor primite în folosință;
- (d) Mănăstirea Inătești este de acord să permită fără îngrădire accesul pentru elevi către spațiile educaționale, astfel cum vor fi finalizate și să constituie accesul propriu la clădirile C1 și C2 (înscrise de asemenea în Cartea Funciară nr. 62418-Lotul nr. 2), și aflate în folosința sa, prin strada Alexandru Sahia(CF 52316).

2.2.2. Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" va beneficia, ca material didactic, de spațiile puse la dispoziție potrivit art. 2.2.1.

2.3. Părțile își manifestă disponibilitatea pentru orice alte forme de cooperare, altele decât cele descrise la pct. 2.1., care pot fi decise în comun de către Părți.

2.4. Părțile se vor informa reciproc cu privire la chestiunile legate de subiectele menționate mai sus.

2.5. Modalitățile concrete de organizare a activităților în cadrul cooperării vor fi detaliate în convenții, subsumate prezentului Acord, încheiate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Durata acordului

3.1. Acordul intră în vigoare din momentul semnării și are o valabilitate nedeterminată.

3.2. Termenul Acordului de cooperare poate fi modificat prin consimțământul scris al Părților, prin act adițional, încheiat cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării prezentului acord.

Art. 4. Încetarea acordului

4.1. Prezentul acord încetează în următoarele situații:

- a) prin denunțarea unilaterală, în scris, de oricare dintre Părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data avută în vedere pentru încetare;
- b) când nu se mai poate realiza scopul pentru care s-a încheiat.

Art. 5. Utilizarea informațiilor

5.1. Schimbul de informații și documente între Părți se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind confidențialitatea comunicațiilor, a datelor cu caracter personal sau accesul la informațiile de interes public.

5.2. Transmiterea oricăror drepturi de proprietate intelectuală ce ar rezulta din proiectele comune nu se va produce decât de la momentul semnării acordurilor, convențiilor sau contractelor asupra cărora Părțile au căzut de acord în totalitate asupra tuturor clauzelor contractuale.

5.3. Părțile semnatare convin ca toate informațiile ce vor intra în posesia acestora prin intermediul negocierilor, acordurilor, contractelor, convențiilor, inclusiv prezentului Acord reprezintă pentru fiecare parte asumarea obligației de diligență a bunului proprietar în ceea ce privește respectarea și apărarea confidențialității informațiilor primite de la cealaltă Parte.

Art. 6. Caracterul confidențial

6.1. Părțile nu vor dezvălui sau transmite vreunei persoane (terț), informații confidențiale obținute în cursul desfășurării activităților de cooperare, cu excepția acordului scris al celuilalt partener și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Prelucrarea datelor cu caracter personal

7.1. Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul Acord, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (GDPR sau *Regulamentul general privind protecția datelor*), se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare Parte va utiliza și se va asigura că partenerii și colaboratorii săi utilizează toate datele cu caracter personal în scopul îndeplinirii

obiectului Acordului. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin Acord este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al Acordului. Datele cu caracter personal schimbate între părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

Art. 8. Comunicări

8.1. Din partea Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae", responsabilul pentru acest Acord este Pr. Tudorescu Gheorghe Florin, având următoarele date de contact:

- adresa de e-mail: _____
- număr de telefon: _____

8.2. Din partea Mănăstirea Inătești, responsabilul pentru acest Acord este Păstor. Efreim - Secretarul Consiliului, având următoarele date de contact:

- adresa de e-mail: _____
- număr de telefon: _____

Art. 9. Dispoziții finale

9.1. Prezentul Acord de cooperare acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite.

9.2. Acordul este guvernat de către și se interpretează în conformitate cu legislația din România.

9.3. Pe perioada valabilității Acordului de cooperare, acesta poate fi modificat, completat sau interpretat de comun acord numai prin act adițional semnat de către reprezentanții Părților.

9.4. Partea care are inițiativa încheierii unui act adițional va transmite celeilalte Părți, spre analiză, în scris, propunerile respective.

Încheiat la, astăzi 05.07.2024, data intrării în vigoare, în 2(două) exemplare originale cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare Parte, care prin semnătura de mai jos confirmă primirea propriului exemplar.

Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae", Director, Gheorghe Florin TUDORESCU <i>Pr. [Signature]</i>	Mănăstirea Inătești Stareț, Dumitru (Efreim) GAVRILĂ <i>[Signature]</i>
--	--

