



- PROIECT -

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrarea unității de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție și teren aferent "Creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 44589 din data de 21.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrarea unității de învățământ cu personalitate juridică Creșa Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție "Creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C", realizat în cadrul obiectivului de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea" și teren aferent în suprafață de 3.407 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor nr. 28 C, având valoare de inventar de 11.863.903,01 lei (din care 11.352.853,01 lei construcția - număr de inventar DP45075 și 511.050 lei terenul – parte din numărul de inventar MF0100081cu suprafața totală de 8.041 mp), înscris în Cartea Funciară nr. 59154, împreună cu dotările și echipamentele rezultate în cadrul aceluiași obiectiv de investiții în valoare totală 3.255.934,84 lei, pentru desfășurarea activităților specifice învățământului antepreșcolar;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 156/06.05.2022 s-a aprobat înființarea unității de învățământ cu personalitate juridică "Creșa Râmnicu Vâlcea" în subordinea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, prin transferul structurii creșe din cadrul Serviciului Creșe și Asistență Medicală Unități Școlare – aparatul de specialitate al primarului municipiului Râmnicu Vâlcea, iar în baza Autorizației de construire nr. 1312/48973/21.11.2022, a fost realizat obiectivul de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", lucrările de construire fiind finalizate în cursul anului curent;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 868 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;

În baza art.129, alin.(2), lit. c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv alin. (7) lit. a), art. 290, art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă darea în administrarea unității de învățământ cu personalitate juridică Creșa Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție "Creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C", realizat în cadrul obiectivului de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea" și teren aferent în suprafață de 3.407 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor nr. 28 C, având valoare de inventar de 11.863.903,01 lei (din care 11.352.853,01 lei construcția - număr de inventar DP45075 și 511.050 lei terenul – parte din numărul de inventar MF0100081cu suprafața totală de 8.041 mp), înscris în Cartea Funciară nr. 59154, identificat în Planul de situație anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, împreună cu dotările și echipamentele rezultate în cadrul aceluiași obiectiv de investiții în valoare totală

3.255.934,84 lei - identificate în Anexele nr. 2 și 3 la prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activităților specifice învățământului antepreșcolar.

**Art.2.** (1) Darea în administrare a bunurilor descrise la art.1 se face pe durata derulării activității unității de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea.

(2) Darea în administrare a bunurilor descrise la art. 1 și predarea - primirea acestora se face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de administrare.

**Art.3.** Unitatea de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea va înregistra dotările și echipamentele descrise la art. 1 în evidența contabilă în conturile bilanțiere corespunzătoare, iar mijloacele fixe de natura clădirilor și terenurilor în conturi extrabilanțiere.

**Art.4.** Unitatea de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea are următoarele obligații :

- a. pe toată perioada dării în administrare, să utilizeze bunurile doar în scopul pentru care acestea au fost date în administrare, respectiv desfășurarea activităților specifice învățământului antepreșcolar;
- b. să obțină autorizația de Securitate la incendiu;
- c. să urmărească comportarea în timp a obiectivului de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr.28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", conform normativului P130/1999, să respecte obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și să completeze cartea tehnică Capitolul D – Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul Evenimentelor;
- d. să efectueze intervențiile pentru reparații și întreținere cu personal calificat;
- e. să asigure mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr.28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul instituției, fie prin prestatori externi;
- f. să încheie o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat prin Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 47428/06.09.2024;
- g. pe perioada de durabilitate a proiectului "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea" să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare) și să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției;
- h. să asigure paza, protecția, conservarea și administrarea bunurilor descrise la art. 1, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației bunurilor;
- i. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;
- j. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare și să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza actului de dare în administrare;
- k. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- l. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- m. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunurile date în administrare, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;



- n. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- o. să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a degradării stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- p. să permită accesul în imobilul dat în administrare ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a verifica starea bunurilor și modalitatea de utilizare a acestora;
- q. la încetarea din orice cauză a dreptului de administrare să restituie imobilul – construcție și teren aferent "Creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C" cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini.

**Art.5.** Unitatea de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

**Art.6.** Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea sau prin actul de revocare emis de Consiliul Local, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, precum și în cazul în care unitatea de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea nu mai are personalitate juridică.

**Art.7.** Se împuternicește viceprimarul Municipiului Râmnicu Vâlcea, domnul Ninel Eusebiu Vețeleanu, să semneze protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1

**Art.8.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

**Art.9.** După adoptare, hotărârea se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Unității de învățământ Cresa Rm. Vâlcea.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2013 019/SI

Nr. 44589 / 21, 11.2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unității de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție și teren aferent "Creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C "

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 209/19.10.2021, modificată și completată prin Hotărârea nr. 309/23.12.2021, Consiliul Local a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., liber de orice sarcini, a terenului proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, în suprafață de 3.884 m.p., din suprafața totală de 8.041 m.p., situat în strada Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, înscrisă în Cartea Funciară nr. 59154, viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", precum și trecerea din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia a terenului în suprafață de 8.041 mp.

Ulterior, în baza Autorizației de construire nr. 1312/48973/21.11.2022, a fost realizat obiectivul de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", lucrările de construire fiind finalizate în cursul anului curent, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 47428/06.09.2024, valoarea lucrărilor recepționate (C+I) fiind de 11.352.853,01, inclusiv TVA. La acesta se adaugă valoarea dotărilor și echipamentelor **de 3.255.934,84 lei, inclusiv TVA**, pentru care s-a încheiat Procesul verbal de luare în evidență nr. 1778/02.09.2024, rezultând o valoare totală de **14.608.787,85 lei**.

Potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 47428/06.09.2024, după recepția la terminarea lucrărilor, beneficiarul va obține Autorizația de Securitate la incendiu și va asigura mentenanța pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, sub sancțiunea pierderii garanției.

Precizăm că, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 156/06.05.2022 s-a aprobat înființarea unității de învățământ cu personalitate juridică "Creșa Râmnicu Vâlcea" în subordinea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, prin transferul structurii creșe din cadrul Serviciului Creșe și Asistență Medicală Unități Școlare – aparatul de specialitate al primarului municipiului Râmnicu Vâlcea. Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin HCL nr. 171/21.06.2023, Creșa Râmnicu Vâlcea este o unitate de educație timpurie antepreșcolară, înființată și organizată în sistem public, coordonată metodologic de Inspectoratul școlar Județean, pentru care autoritățile administrației publice locale au calitatea de persoană juridică fondatoare și de ordonator principal de credite.

#### II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind darea în administrarea unității de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție și teren aferent "Creșă medie, str. Morilor nr.28, 28 C"*, după cum urmează:



1. Darea în administrarea unității de învățământ cu personalitate juridică Creșa Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție "Creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C", realizat în cadrul obiectivului de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea" și teren aferent în suprafață de 3.407 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor nr. 28 C, având valoare de inventar de 11.863.903,01 lei (din care 11.352.853,01 lei construcția - număr de inventar DP45075 și 511.050 lei terenul – parte din numărul de inventar MF0100081 cu suprafața totală de 8.041 mp), înscris în Cartea Funciară nr. 59154, identificat în Planul de situație anexa nr. 1 la prezentul referat, împreună cu dotările și echipamentele rezultate în cadrul aceluiași obiectiv de investiții în valoare totală 3.255.934,84 lei - identificate în Anexele nr. 2 și 3 la prezentul referat, pentru desfășurarea activităților specifice învățământului antepreșcolar :

2. Darea în administrare a bunurilor descrise la punctul 1 se face pe durata derulării activității unității de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea :

3. Darea în administrare a bunurilor descrise la punctul 1 și predarea - primirea acestora se face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de administrare:

4. Creșa Râmnicu Vâlcea va înregistra dotările și echipamentele descrise la punctul 1 în evidența contabilă în conturile bilanțiere corespunzătoare, iar mijloacele fixe de natura clădirilor și terenurilor în conturi extrabilanțiere.:

5. Creșa Râmnicu Vâlcea are următoarele obligații :

- a. pe toată perioada dării în administrare, să utilizeze bunurile doar în scopul pentru care acestea au fost date în administrare, respectiv desfășurarea activităților specifice învățământului antepreșcolar ;
- b. să obțină autorizația de Securitate la incendiu;
- c. să urmărească comportarea în timp a obiectivului de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr.28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", conform normativului P130/1999, să respecte obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și să completeze cartea tehnică Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul Evenimentelor;
- d. să efectueze intervențiile pentru reparații și întreținere cu personal calificat;
- e. să asigure mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr.28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul instituției, fie prin pretatori externi ;
- f. să încheie o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 47428/06.09.2024;
- g. pe perioada de durabilitate a proiectului "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea" să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare) și să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției;
- h. să asigure paza, protecția, conservarea și administrarea bunurilor descrise la punctul 1, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației bunurilor;
- i. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;

- j. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare și să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza actului de dare în administrare;
  - k. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
  - l. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
  - m. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la bunurile date în administrare, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
  - n. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
  - o. să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a degradării stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
  - p. să permită accesul în imobilul dat în administrare ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a verifica starea bunurilor și modalitatea de utilizare a acestora;
  - q. la încetarea din orice cauză a dreptului de administrare să restituie imobilului – construcție și teren aferent "Creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C" cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini.
6. Creșa Râmnicu Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare;
7. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, precum și în cazul în care unitatea de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea nu mai are personalitate juridică;
8. Împuternicirea viceprimarului Municipiului Râmnicu Vâlcea, domnul Ninel Eusebiu Veșeleanu, să semneze protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la punctul 1.

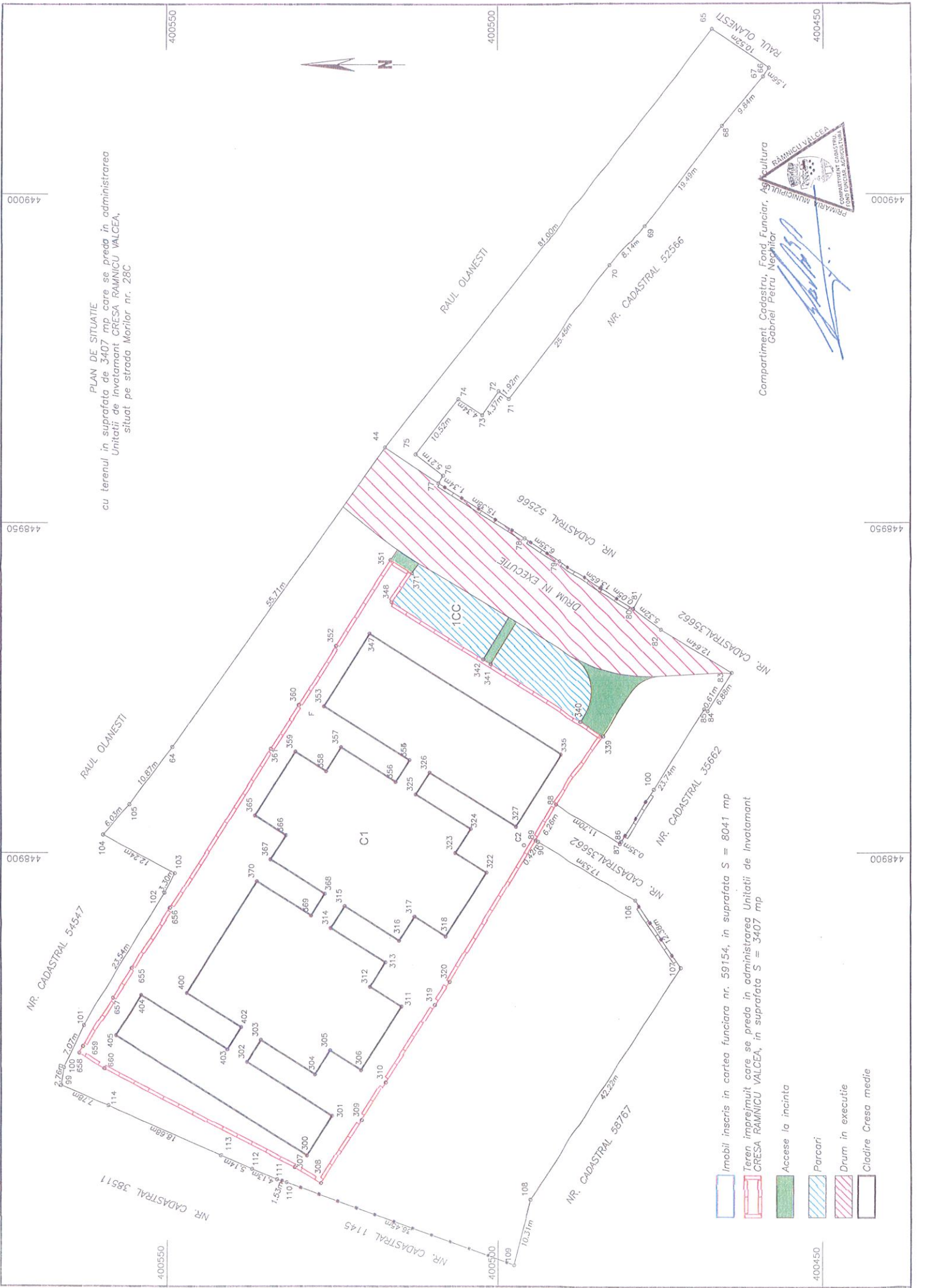
PRIMAR  
MIRCIA GUTĂU

Director Executiv DDL : Maria FEROIU

Director Executiv DEF : Narcisa COLȚOȘ

Șef Serviciu Patrimoniu: Adina GRUIȚOIU

PLAN DE SITUATIE  
cu terenul in suprafata de 3407 mp care se preda in administrarea  
Unitatii de Invatamant CRESA RAMNICU VALCEA,  
situat pe strada Morilor nr. 28C



Imobil inscris in cartea funciara nr. 59154, in suprafata S = 8041 mp  
Teren imprejmuit care se preda in administrarea Unitatii de Invatamant  
CRESA RAMNICU VALCEA, in suprafata S = 3407 mp

- Accese la incinta
- Parcari
- Drum in executie
- Cladire Cresa medie



**Lista dotărilor realizate în cadrul obiectivului de investiții  
"Creșa media, str. Morilor nr. 28, 28 C"**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>COD Lista</b>	<b>TIP DOTARE</b>	<b>Cantitate (buc)</b>	<b>Preț/buc (inclusiv TVA)</b>	<b>Valoare totala, inclusiv TVA</b>
1	CR ARH 1	Masa ranforsata	1	<b>2.802,43</b>	2.802,43
2	CR ARH 2	Pubela cu actionare la pedala	1	<b>1.431,03</b>	1.431,03
3	CR ARH 3	Platforma comerciala - prevazuta cu husa si incarcator	1	<b>2.385,05</b>	2.385,05
4	CR ARH 4	Spalator cu actionare la genunchi	1	<b>1.311,78</b>	1.311,78
5	CR ARH 5	Camera frigorifica de REFRIGERARE fara podea	1	<b>9.659,45</b>	9.659,45
6	CR ARH 6	Agregat refrigerare SPLIT	1	<b>16.695,35</b>	16.695,35
7	CR ARH 7	Dus de perete retractabil	1	<b>2.086,92</b>	2.086,92
8	CR ARH 8	Rastel inox	1	<b>3.816,08</b>	3.816,08
9	CR ARH 9	Rastel inox	1	<b>3.935,33</b>	3.935,33
10	CR ARH 10	Dulap frigorific de REFRIGERARE	3	<b>10.533,97</b>	31.601,91
11	CR ARH 11	Dulap frigorific de CONGELARE	1	<b>9.301,69</b>	9.301,69
12	CR_ARH 12	Masina de curatat cartofi cu suport si filtru	1	<b>16.099,09</b>	16.099,09
13	CR ARH 13	Chiuvea cu doua cuve	1	<b>3.756,45</b>	3.756,45
14	CR ARH 14	Ventil scurgere	2	<b>56,64</b>	113,29
15	CR_ARH 15	Sifon dublu	1	<b>77,51</b>	77,51
16	CR_ARH 16	Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic	1	<b>1.550,28</b>	1.550,28
17	CR_ARH 17	Sterilizator cutite cu raze ultraviolete	1	<b>2.265,80</b>	2.265,80
18	CR ARH 18	Masa ranforsata cu inaltator la perete	1	<b>2.027,29</b>	2.027,29
19	CR ARH 19	Pubela cu capac	1	<b>1.073,27</b>	1.073,27
20	CR_ARH 20	Masa cu polita si inaltator la perete	1	<b>3.339,07</b>	3.339,07
21	CR_ARH 21	Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime	1	<b>1.311,78</b>	1.311,78
22	CR_ARH 22	Masina de feliat legume MULTI GREEN	1	<b>6.797,39</b>	6.797,39
23	CR_ARH 23	Dulap frigorific de REFRIGERARE	1	<b>10.732,72</b>	10.732,72
24	CR_ARH 24	Butuc transare	1	<b>2.742,81</b>	2.742,81
25	CR_ARH 25	Masa ranforsata cu o cuva pe partea stanga	1	<b>4.293,09</b>	4.293,09
26	CR_ARH 26	Ventil scurgere	1	<b>56,51</b>	56,51
27	CR_ARH 27	Sifon simplu	1	<b>47,70</b>	47,70
28	CR_ARH 28	Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic	1	<b>1.621,83</b>	1.621,83
29	CR_ARH 29	Pubela cu capac	1	<b>1.073,27</b>	1.073,27
30	CR_ARH 30	Dulap frigorific de REFRIGERARE	1	<b>5.139,78</b>	5.139,78
31	CR_ARH 31	Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime	1	<b>1.132,90</b>	1.132,90
32	CR_ARH 32	Sterilizator cutite cu raze ultraviolete	1	<b>2.206,17</b>	2.206,17



33	CR_ARH 33	Spalator cu treicuve, cu polita inferioara	1	5.903,00	5.903,00
34	CR_ARH 34	Ventil scurgere	3	59,63	178,88
35	CR_ARH 35	Sifon dublu	1	77,51	77,51
36	CR_ARH 36	Sifon simplu	1	47,70	47,70
37	CR_ARH 37	Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic	1	1.669,53	1.669,53
38	CR_ARH 38	Dulap frigorific de REFRIGERARE	1	5.139,78	5.139,78
39	CR_ARH 39	Cuptor gastronomic compact. electric	1	34.583,22	34.583,22
40	CR_ARH 40	Suport inox fara ghidaje pt tavi	1	2.504,30	2.504,30
41	CR_ARH 41	Ghidaje pentru tavi montabile in suportul cuptorului	1	1.609,91	1.609,91
42	CR_ARH 42	Dedurizator manual	1	47,70	47,70
43	CR_ARH 43	Tava GN 1/1	6	113,29	679,74
44	CR_ARH 44	Tava GN 1/1 antiaderenta	6	477,01	2.862,06
45	CR_ARH 45	Masina de gatit 4 ochiuri si cuptor gaz	1	16.099,09	16.099,09
46	CR_ARH 46	Coloana de apa cu brat pivotant si extensie	1	2.623,55	2.623,55
47	CR_ARH 47	Tava GN 1/1	4	146,08	584,34
48	CR_ARH 48	Plita unica cu placa de fonta - TOP	1	12.521,51	12.521,51
49	CR_ARH 49	Suport tip dulap, fara usi	1	2.337,35	2.337,35
50	CR_ARH 50	Set de 2 usi pentru suport	1	1.586,06	1.586,06
51	CR_ARH 51	Bain Marie TOP electric	1	6.320,38	6.320,38
52	CR_ARH 52	Suport tip dulap, fara usi	1	2.027,29	2.027,29
53	CR_ARH 53	Tava GN 1/2 cu 2 manere si capac	4	250,43	1.001,72
54	CR_ARH 54	Hota de perete cu 2 ventilatoare incorporate	1	15.622,08	15.622,08
55	CR_ARH 55	Sistem de iluminare LED NEON	2	775,14	1.550,28
56	CR_ARH 56	Variator de turatie • pentru motoare	1	1.371,40	1.371,40
57	CR_ARH 57	Masa cu polita inferioara	1	3.160,19	3.160,19
58	CR_ARH 58	Mixer planetar - model de banc	1	27.428,07	27.428,07
59	CR_ARH 59	Masa cu polita si inaltator la perete	2	2.575,85	5.151,71
60	CR_ARH 60	Dulap frigorific de REFRIGERARE	1	8.228,42	8.228,42
61	CR_ARH 61	Masa frigorifica de REFRIGERARE cu inaltator la perete	1	15.264,32	15.264,32
62	CR_ARH 62	Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime	1	1.132,90	1.132,90
63	CR_ARH 63	Blender cu capac pentru reducerea nivelului de zgomot	1	4.257,31	4.257,31
64	CR_ARH 64	Spalator cu actionare la genunchi	1	1.359,48	1.359,48
65	CR_ARH 65	Carucior pentu 8 tavi GNI/1	2	2.636,80	5.273,61
66	CR_ARH 66	Dus de perete retractabil	1	2.272,42	2.272,42
67	CR_ARH 67	Mix er manual cu brat pentru mixare cu L-353 mm	1	4.436,19	4.436,19
68	CR_ARH 68	Spalator pentru vase mari cu polita inferioara	1	5.366,36	5.366,36
69	CR_ARH 69	Ventil scurgere	1	57,24	57,24
70	CR_ARH 70	Sifon simplu	1	47,70	47,70
71	CR_ARH 71	Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic	1	1.621,83	1.621,83
72	CR ARH 72	Rastel inox	1	4.418,97	4.418,97

73	CR ARH 73	Pubela cu actionare la pedala	1	1.521,13	1.521,13
74	CR ARH 74	Masa tip dulap cu usi glisante si cu inaltator la perete	1	7.608,31	7.608,31
75	CR ARH 75	Baio-Marie cu 1 cuva pentru 3 GNI/1- electric	1	8.943,94	8.943,94
76	CR ARH 76	Tava cu 2 manere si capac GN 1/1	3	483,19	1.449,58
77	CR ARH 77	Tava cu 2 manere si capac GN 1/2	6	282,23	1.693,39
78	CR ARH 78	Masa tip dulap cu usi glisante si cu inaltator la perete	1	5.664,49	5.664,49
79	CR ARH 79	Masa tip dulap cu usi glisante si cu inaltator la perete	1	5.986,47	5.986,47
80	CR ARH 80	Carucior servire	3	973,90	2.921,69
81	CR ARH 81	Masa tip dulap cu usi glisante	1	6.213,05	6.213,05
82	CR ARH 82	Masa cu polita inferioara	1	2.862,06	2.862,06
83	CR ARH 83	Masa cu polita inferioara	1	3.696,83	3.696,83
84	CR ARH 84	Dulap suspendat cu usi glisante	1	4.293,09	4.293,09
85	CR ARH 85	Sterilizator de biberoane cu abur	1	45.912,21	45.912,21
86	CR ARH 86	Masa ranforsata cu orificiu 200 mm pe dreapta si inel	1	3.935,33	3.935,33
87	CR ARH 87	Pubela cu capac	1	1.049,42	1.049,42
88	CR ARH 88	Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime	1	1.311,78	1.311,78
89	CR ARH 89	Chiuveta cu cuva si picurator	1	3.458,32	3.458,32
90	CR ARH 90	Ventil scurgere	1	57,24	57,24
91	CR ARH 91	Sifon simplu	1	47,70	47,70
92	CR ARH 92	Dus cu o intrare, cu baterie cu robineti	1	1.180,60	1.180,60
93	CR ARH 93	Masina de spalat vase cu pompa de evacuare a apei si dozator de detergent	1	12.521,51	12.521,51
94	CR_ARH_94	Dedurizator manual	1	530,01	530,01
95	CR ARH 95	Cos pentru 18 farfurii	4	134,16	536,64
96	CR ARH 96	Cos pentru 12 farfurii	5	262,36	1.311,78
97	CR ARH_97	Carucior pentu 8 rack-uri de vesela	1	3.804,15	3.804,15
98	CR ARH 98	Rastel inox	1	4.770,10	4.770,10
99	CR ARH 99	Dulap cu 2 usi glisante	1	8.586,18	8.586,18
100	CR ARH 100	Dulap cu 2 usi glisante	1	10.136,46	10.136,46
<b>Total 6.1 Dotari mobilier bucatarie</b>					<b>512.913,62</b>
101	CR ARH 101	Rastel inox	3	4.452,09	13.356,28
102	CR_ARH 102	Rastel inox	1	4.770,10	4.770,10
103	CR ARH 103 și CR ARH 104	Masina de spalat rufe cu turatie mare de stoarcere cu programator; Include placa electronica suplimentara pentru conectarea la detergent lichid (CR ARH 104)	1	33.390,70	33.390,70
104	CR ARH 105	Sistem inteligent de dozare detergent lichid	1	10.971,23	10.971,23
105	CR ARH 106 și CR ARH 107	Masina de spalat rufe cu turatie mare de stoarcere cu programator; Include placa electronica suplimentara pentru conectarea la detergent lichid (CR ARH 107 )	2	15.323,94	30.647,89

106	CR_ARH 108	Sistem inteligent de dozare detergent lichid	2	11.030,85	22.061,71
107	CR ARH 109	Kit inox pentru montare uscator TD6-7 peste masina de spalat	2	1.079,24	2.158,47
108	CR ARH 110	Uscator electric cu cuva reversibila din otel inox sicontrol al umiditatii reziduale Moisture Balance	2	14.191,05	28.382,09
109	CR ARH 111	Spalator cu actionare la genunchi	1	1.359,48	1.359,48
110	CR ARH 112	Uscator electric	1	28.620,60	28.620,60
111	CR ARH 113	Masa decalcat semiprofesionala, cu boiler	1	5.449,84	5.449,84
112	CR ARH 114	Calandru -electric	1	29.216,86	29.216,86
113	CR ARH 115	Masa cu polita inferioara	1	3.498,07	3.498,07
114	CR ARH 116	Rastel inox	1	4.937,05	4.937,05
115	CR ARH 117	Rastel inox	1	4.937,05	4.937,05
116	CR_ARH_118	Rastel inox	2	4.495,82	8.991,64
<b>Total 6.2 Dotari mobilier spalatorie + calcatorie</b>					<b>232.749,05</b>
117	CR ARH 119	Dulap vestiar pentru doi copii (inclusiv bancheta sub dulapuri)	35	894,39	31.303,78
118	CR ARH 120	Birou educatoare/ administratie	8	834,77	6.678,14
119	CR ARH 121	Scaun educatoare /administratie	8	2.385,05	19.080,40
120	CR ARH 122	Masa - 60x53x42(44)cm	40	417,38	16.695,35
121	CR ARH 123	Scaun -17(19)x24(26) x18(21)cm	80	134,16	10.732,72
122	CR ARH 124	Tarc colectiv pentru 3-4 copii- 38x100(115)x90(120)cm	4	1.192,52	4.770,10
123	CR ARH 125	Dulap etajera jucarii 0,38 x 1,00 (1,15)m, cu h = 0,90( 1, 20) m;	14	954,02	13.356,28
124	CR ARH 126	Tabla de desenat cu bancheta 0,22 (0,38) x1,00 (1,25), cu h = 1, 1 5 (1,20) m;	4	357,76	1.431,03
125	CR ARH 127	Cuburi multifunctionale -38x28(46 x21(SS)cm sau 45x45x28cm	65	298,13	19.378,53
126	CR ARH 128	Seturi jucarii	14	59,63	834,77
127	CR ARH 129	Pat copil- 70x140cm cu saltea inclusa	73	596,26	43.527,16
128	CR ARH 130	Dulap depozitare copii	23	1.296,22	29.813,12
129	CR ARH 131	Noptiera pat copil	70	477,01	33.390,70
130	CR ARH 132	Lenjerie de pat	144	74,53	10.732,72
131	CR ARH 133	Dulap	28	1.192,52	33.390,70
132	CR ARH 134	Masa infasat pe roti	8	670,80	5.366,36
133	CR ARH 135	Birou	1	1.073,27	1.073,27
134	CR ARH 136	Dulap depozitari grupe - 60x210cm	8	1.311,78	10.494,22
135	CR ARH 137	Dulap depozit bariera / filtru - 60x180cm	1	1.311,78	1.311,78
136	CR ARH 138	Dulap	1	2.385,05	2.385,05
137	CR ARH 139	Videoproiector portabil	1	2.027,29	2.027,29
138	CR ARH 140	Ecran de proiectie cu stativ	1	477,01	477,01
139	CR ARH 141	Sistem audio (spatiu multifunctional)	1	1.788,79	1.788,79
140	CR ARH 142	Dulap încastrat (depozitare) dimensiuni 350 x 60 x 265cm	1	11.925,25	11.925,25
141	CR ARH 143	Laptop	1	2.981,31	2.981,31
142	CR ARH 144	modul de 4 scaune hol asteptare	2	1.788,79	3.577,57
143	CR ARH 145	Dulap vestiar	24	1.908,04	45.792,95
144	CR ARH 146	Masa consiliu pentru 8 persoane	1	3.339,07	3.339,07



145	CR ARH_147	Televizor	1	4.173,84	4.173,84
146	CR ARH 148	Scaun	8	223,60	1.788,79
147	CR ARH 149	Dulap	2	2.086,92	4.173,84
148	CR ARH 150	Birou directorial	1	1.669,53	1.669,53
149	CR ARH 151	Rolet textile verticale lungime 275cm (latime 100cm)	37	322,30	11.925,25
150	CR ARH 152	Rolet textile verticale lungime 275cm (latime 170cm)	19	502,12	9.540,20
151	CR ARH 153	Rolet textile verticale lungime 275cm (latime 250cm)	15	636,01	9.540,20
152	CR ARH 154	Rolet textile verticale lungime 275cm (latime 210cm)	7	681,44	4.770,10
153	CR ARH 155	Canapea	1	2.385,05	2.385,05
154	CR ARH 156	Masa 80x80cm	1	1.192,52	1.192,52
155	CR ARH 157	Scaun	4	954,02	3.816,08
156	CR ARH_158	Imprimanta multifunctionala	2	715,51	1.431,03
157	CR ARH 159	Computer cu monitor, mouse si tastatura	5	4.770,10	23.850,50
158	CR ARH 160	Stingatoare portative cu pulbere presurizate permanent	6	357,76	2.146,54
159	CR_ARH_161	Perie wc	42	70,98	2.981,31
<b>Total 6.3 Dotari mobilier grupe/ nucleu administratie</b>					<b>453.040,20</b>
160	CR_ARH_162	Scara pisica acces terasa necirculabila	1	7.155,31	7.155,31
161	CR_ARH_163	Pubele colectare selectiva a deseurilor	5	357,76	1.788,79
162	CR_ARH_164	Cabina paza (150x150cm)	1	8.347,67	8.347,67
163	CR ARH 165	Leagan 2 copii	4	4.471,97	17.887,87
164	CR ARH 166	Tobogan	4	4.471,97	17.887,87
165	CR ARH 167	Semnalizare tactilo-vizuala pardoseala (30x30cm)	48	62,11	2.981,31
166	CR ARH 168	Bolarzi	28	979,57	27.428,07
167	CR ARH 169	Girafa zona acces	1	54.856,14	54.856,14
168	CR ARH 170	Diferite obiecte (copaci stilizati, girafe mici, ciuperci etc)	25	1.431,03	35.775,75
169	CR ARH 171	Panza impermeabila, rezistenta la UV, dimensiuni 455x730cm, ancorata de fatada	4	1.192,52	4.770,10
<b>Total 6.4 Dotari amenajare de exterior</b>					<b>178.878,89</b>
<b>TOTAL DOTARI</b>					<b>1.377.581,76</b>

Director Executiv,  
Maria FEROIU



Şef serviciu,  
Adina GRUIŢOIU



**Lista utilajelor/echipamentelor realizate în cadrul obiectivului de investiții  
"Creșa media, str. Morilor nr. 28, 28 C"**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire Utilaj/Echipament</b>	<b>Cantitate (buc)</b>	<b>Preț/buc (inclusiv TVA)</b>	<b>Valoare totala, inclusiv TVA</b>
1	Filtru mecanic de impuritati pentru apa	1	630,24	630,24
2	Separator de grasimi Parametri tehnici si functionali :	2	9.103,45	18.206,90
3	Hidrant interior	5	770,29	3.851,46
4	Tablou electric general	1	44.256,76	44.256,76
5	Tablou electric parter	1	16.526,26	16.526,26
6	Tablou electric corp bucatarie-spalatorie	1	15.405,84	15.405,84
7	Tablou electric iluminat exterior	1	2.661,01	2.661,01
8	Tablou electric centrala termica	1	7.282,76	7.282,76
9	Tablou electric ventilatie	1	13.725,20	13.725,20
10	Tablou electric de siguranta	1	2.380,90	2.380,90
11	Tablou electric hidranti interiori	1	3.158,20	3.158,20
12	Tablou electric ventilare desfumare	1	5.546,10	5.546,10
13	Centrala control acces	1	4.201,59	4.201,59
14	Centrala efracție	1	2.801,06	2.801,06
15	NVR Supravrghere video	1	21.007,96	21.007,96
16	UPS 6KVA	1	11.204,24	11.204,24
17	RACK IT	1	5.392,04	5.392,04
18	Puffer- acumulator apa calda - 5000 litri	1	29.411,14	29.411,14
19	Panou solar 1.4 mp	65	3.921,49	254.896,55
20	Boiler cu 1 serpentina , 800 litri	1	14.005,31	14.005,31
21	Vas de expansiune , 100 litri	2	1.400,53	2.801,06
22	Vas de expansiune , 18 litri	1	350,13	350,13
23	Vas de expansiune , 200 litri	1	2.801,06	2.801,06
24	Regulator electronic de temperatura	1	630,24	630,24
25	Pompa panouri solare , 4mc/h, 10mCA	1	2.801,06	2.801,06
26	Pompa injectie centrala termica (turatie variabila), 5mc/h, 5mCA	2	3.501,33	7.002,65
27	Pompa de circulatie(turatie variabila), 2mc/h, 15mCA	1	9.103,45	9.103,45
28	Pompa de circulatie(turatie variabila), 4mc/h, 15mCA	1	9.103,45	9.103,45
29	Pompa de circulatie(turatie variabila), 4mc/h, 5mCA	1	3.501,33	3.501,33
30	Statie dedurizare, 1.8mc/h	1	2.801,06	2.801,06
31	Unitate externa VRF 33,5 KW	1	56.021,22	56.021,22
32	Unitate interna VRF, 2.6KW/3.2 KW	25	3.921,49	98.037,14
33	Centrala de tratare aer, 2000 mc/h	2	84.031,83	168.063,66
34	Centrala de tratare aer, 2500 mc/h	1	85.432,36	85.432,36

35	Centrala de tratare aer,3500 mc/h	1	91.034,48	91.034,48
36	Centrala de tratare aer 4800 mc/h	1	112.042,44	112.042,44
37	Unitate exterioara VRF, CTA 2000mc/h	2	30.811,67	61.623,34
38	Unitate exterioara VRF, CTA 2500 mc /h	1	42.015,92	42.015,92
39	Unitate externa VRF, CTA 3500mc/ h	1	43.416,45	43.416,45
40	Unitate exterioara VRF, CTA 4800 mc/h	1	63.023,87	63.023,87
41	Centrala de detectie incendiu	1	15.545,89	15.545,89
42	Grup electrogen 25kVA	1	49.018,57	49.018,57
43	Contor de apa rece	1	10.198,10	10.198,10
44	Centrala termica murala, 120 KW	2	56.087,75	112.175,49
45	Unitate exterioara VRF-cresa, 73 KW	1	132.285,40	132.285,40
46	Unitate interna VRF, 3,6 W/4KW	7	3.824,97	26.774,82
47	Unitate interna VRF, 4.5 KW/5KW	2	4.472,29	8.944,57
48	Kit distributie unitate interna VRF	25	400,15	10.003,64
49	Kit distributie unitate interna VRF	3	506,07	1.518,20
50	Kit distributie unitate interna VRF	1	765,00	765,00
51	Sistem fotovoltaic on-grid	1	147.055,70	147.055,70
52	PLC local-unitate de control cu microprocesor	1	8.403,18	8.403,18
53	Modul intrari digitale	4	2.100,80	8.403,18
54	Modul iesiri digitale de tip tranzistor	1	1.400,53	1.400,53
55	Consola cu afisaj HMI	1	7.702,92	7.702,92
				<b>1.878.353,08</b>

Director Executiv,  
Maria FEROIU



Şef Serviciu,  
Adina GRUITOIU







# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

**DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ**  
**DIRECȚIA ECONOMICO - FINANCIARĂ**  
Nr. 44623 / 21 . 11.2024

### RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unității de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție și teren aferent "Creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C"**

Prin proiectul de hotărâre privind darea în administrarea unității de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție și teren aferent "Creșă medie, str. Morilor nr.28, 28 C", se propun următoarele :

1. Darea în administrarea unității de învățământ cu personalitate juridică Creșa Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție "Creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C", realizat în cadrul obiectivului de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea" și teren aferent în suprafață de 3.407 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor nr. 28 C, având valoare de inventar de 11.863.903,01 lei (din care 11.352.853,01 lei construcția - număr de inventar DP45075 și 511.050 lei terenul – parte din numărul de inventar MF0100081cu suprafața totală de 8.041 mp), înscris în Cartea Funciară nr. 59154, identificat în Planul de situație anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, împreună cu dotările și echipamentele rezultate în cadrul aceluiași obiectiv de investiții în valoare totală 3.255.934,84 lei - identificate în Anexele nr. 2 și 3 la proiectul de hotărâre, pentru desfășurarea activităților specifice învățământului antepreșcolar ;

2. Darea în administrare a bunurilor descrise la punctul 1 se face pe durata derulării activității unității de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea ;

3. Darea în administrare a bunurilor descrise la punctul 1 și predarea - primirea acestora se face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de administrare;

4. Creșa Râmnicu Vâlcea va înregistra dotările și echipamentele descrise la punctul 1 în evidența contabilă în conturile bilanțiere corespunzătoare, iar mijloacele fixe de natura clădirilor și terenurilor în conturi extrabilanțiere.;

5. Creșa Râmnicu Vâlcea are următoarele obligații :

- a. pe toată perioada dării în administrare, să utilizeze bunurile doar în scopul pentru care acestea au fost date în administrare, respectiv desfășurarea activităților specifice învățământului antepreșcolar ;
- b. să obțină autorizația de Securitate la incendiu;
- c. să urmărească comportarea în timp a obiectivului de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr.28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", conform normativului P130/1999, să respecte obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și să completeze cartea tehnică Capitolul D – Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul Evenimentelor;

- d. să efectueze intervențiile pentru reparații și întreținere cu personal calificat;
  - e. să asigure mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul instituției, fie prin prestatori externi ;
  - f. să încheie o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 47428/06.09.2024;
  - g. pe perioada de durabilitate a proiectului "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea" să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare) și să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției;
  - h. să asigure paza, protecția, conservarea și administrarea bunurilor descrise la punctul 1, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației bunurilor;
  - i. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte;
  - j. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare și să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza actului de dare în administrare;
  - k. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
  - l. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
  - m. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la bunurile date în administrare, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
  - n. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
  - o. să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a degradării stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
  - p. să permită accesul în imobilul dat în administrare ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a verifica starea bunurilor și modalitatea de utilizare a acestora;
  - q. la încetarea din orice cauză a dreptului de administrare să restituie imobilului – construcție și teren aferent "Creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C" cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini.
6. Creșă Râmnicu Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare;
  7. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, precum și în cazul în care unitatea de învățământ Creșă Râmnicu Vâlcea nu mai are personalitate juridică;

8. *Împuternicirea viceprimarului Municipiului Râmnicu Vâlcea, domnul Ninel Eusebiu Vețeleanu, să semneze protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la punctul 1.*

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 209/19.10.2021, modificată și completată prin Hotărârea nr. 309/23.12.2021, Consiliul Local a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., liber de orice sarcini, a terenului proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, în suprafață de 3.884 m.p., din suprafața totală de 8.041 m.p., situat în strada Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, înscrisă în Cartea Funciară nr. 59154, viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip – Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", precum și trecerea din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia a terenului în suprafață de 8.041 mp.

Ulterior, în baza Autorizației de construire nr. 1312/48973/21.11.2022, a fost realizat obiectivul de investiții "Construire creșă medie, str. Morilor nr. 28, 28 C, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", lucrările de construire fiind finalizate în cursul anului curent, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 47428/06.09.2024, valoarea lucrărilor recepționate (C+I) fiind de 11.352.853.01, inclusiv TVA. La acesta se adaugă valoarea dotărilor și echipamentelor **de 3.255.934,84 lei, inclusiv TVA**, pentru care s-a încheiat Procesul verbal de luare în evidență nr. 1778/02.09.2024, rezultând o valoare totală de **14.608.787,85 lei**.

Potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 47428/06.09.2024, după recepția la terminarea lucrărilor, beneficiarul va obține Autorizația de Securitate la incendiu și va asigura mentenanța pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, sub sancțiunea pierderii garanției.

Precizăm că, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 156/06.05.2022 s-a aprobat înființarea unității de învățământ cu personalitate juridică "Creșa Râmnicu Vâlcea" în subordinea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, prin transferul structurii creșe din cadrul Serviciului Creșe și Asistență Medicală Unități Școlare – aparatul de specialitate al primarului municipiului Râmnicu Vâlcea. Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin HCL nr. 171/21.06.2023, Creșa Râmnicu Vâlcea este o unitate de educație timpurie antepreșcolară, înființată și organizată în sistem public, coordonată metodologic de Inspectoratul școlar Județean, pentru care autoritățile administrației publice locale au calitatea de persoană juridică fondatoare și de ordonator principal de credite.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/04.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, în România, învățământul preuniversitar constituie prioritate națională, este domeniu de interes public și se desfășoară, în condițiile prezentei legi, în limba română, în limbile minorităților naționale, în limba semnelor române și în limbi de circulație internațională.

Conform prevederilor art. 8 din actul normativ mai sus amintit, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

Potrivit prevederilor art. 146 alin. (1) lit. a) din Legea 198/2023, unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat pot deține și/sau administra bunuri proprietate publică, iar potrivit alin. (2) al aceluiași articol, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celălalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și alin (6) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar în exercitarea acestor atribuții hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.



Conform prevederilor art. 129 alin (2) lit. d) și alin (7) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Potrivit art. 108 lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale pot fi date administrare instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ – teritoriale care le are în proprietate.

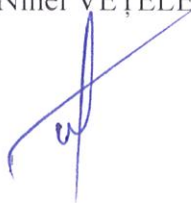
Conform prevederilor art. 868 din Noul Cod Civil, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 156/06.05.2022, "Creșa Râmnicu Vâlcea" este o unitate de învățământ cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, înființată prin transferul structurii creșe din cadrul Serviciului Creșe și Asistență Medicală Unități Școlare – aparatul de specialitate al primarului municipiului Râmnicu Vâlcea. Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin HCL nr. 171/21.06.2023, Creșa Râmnicu Vâlcea este o unitate de educație timpurie antepreșcolară, înființată și organizată în sistem public, coordonată metodologic de Inspectoratul școlar Județean, pentru care autoritățile administrației publice locale au calitatea de persoană juridică fondatoare și de ordonator principal de credite.

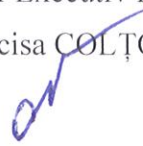
Conform prevederilor art. 290 din Codul administrativ evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind darea în administrarea unității de învățământ Creșa Râmnicu Vâlcea a imobilului – construcție și teren aferent "Creșă medie, str. Morilor nr.28, 28 C"*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale și ale Direcției Economico-Financiare, apreciem că acesta, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

VICEPRIMAR,  
Eusebiu -Ninel VETELEANU



Director Executiv DEF,  
Narcisa COLȚOȘ



Director Executiv DDL,  
Maria FEROIU



Șef Serviciu,  
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,

