



- PROIECT -

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a**  
**indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție**  
**"Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44173 din data de 19.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici (deviz general) pentru obiectivul de investiție "Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord";

Văzând Raportul nr.44203 din data de 19.11.2024, întocmit de Direcția de Investiții Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și coplețările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord" și indicatorii tehnico-economici (deviz general) la valoarea totală de 39.024.934,33 lei fără TVA, respectiv 46.397.107,05 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 20.670.874,21 lei fără TVA, respectiv 24.598.340,31 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**Art.3.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE

#### SERVICIUL INVESTITII PUBLICE

NR. 44173 / 19.11.2024

#### Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate  
si a indicatorilor tehnico-economici,  
pentru obiectivul de investitie

*Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord*

#### **I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.316/21.10.2022 a fost aprobată "Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Râmnicu Vâlcea 2021-2027", potrivit căreia unul dintre obiectivele principale ale administrației publice locale constă în creșterea calității vieții în Municipiul Râmnicu Vâlcea și creșterea atractivității municipiului față de rezidenți și de non-rezidenți, prin extinderea și amenajarea zonelor verzi, de recreere și de agrement.

Dat fiind interesul tuturor cetățenilor pentru menținerea unui mediu sănătos și durabil, realizarea unor lucrări de reabilitare a spațiilor verzi, precum și de extindere a acestora este absolut necesară. Ținând cont de creșterea cantităților de emisii în aer rezultate din industrie și transport, mai ales în spațiul urban, este cunoscut faptul că, spațiile verzi, în general, și parcurile și scuarurile urbane în special, contribuie semnificativ la reducerea poluării aerului.

Prin implementarea activităților propuse a fi realizate în acest proiect, se urmărește îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață în mediul urban, contribuind astfel la înfrumusețarea aspectului urbanistic al municipiului Râmnicu Vâlcea. Activitățile propuse vor duce la refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor zonei Nord, a zonelor adiacente și a tuturor locuitorilor municipiului prin petrecerea timpului liber într-un mod cât mai plăcut.

#### **II. Situatie existenta**

În prezent, amplasamentul din zona nord, supus analizei din prezentul studiu de fezabilitate, poate fi descris ca un teren neexploatat, degradat, nepus în valoare, cu fond vegetal neamenajat, fără alei pietonale delimitate sau amenajate. Terenul are acces direct la Aleea Baraj - strada Topolog, având un potențial ridicat în a deveni un pol de atracție al orașului Rm Valcea, fiind în vecinătatea Râului OLT.

Lipsa amenajărilor și a facilităților de bază (carosabile/pietonale/peisagistice) care sa pună în valoare acest spațiu la potențialul său maxim, face ca în prezent această zonă să se prezinte ca un teren viran, cu un aspect estetic neprimitor, fără puncte de interes, fără alei pietonale, fără

spații verzi amenajate.

În ceea ce privește circulația carosabilă, menționăm că în acest moment aceasta se desfășoară pe strada Topolog - Alea Baraj, adiacent zonei analizate.

### **III. Lucrari propuse**

Pentru acest obiectiv de investiții, pot fi propuse două variante:

#### **Varianta 0 ("zero")**

Varianta zero (varianta fără investiție) care prezintă posibilitatea de a nu realiza această investiție și presupune neintervenția asupra stării existente.

Această alternativă nu este fezabilă deoarece zona fiind abandonată, necesită o revitalizare care să se încadreze în aspectul urbanistic al zonei.

#### **Varianta I - recomandată**

În această variantă, se propun următoarele lucrări :

- Demolarea clădirilor existente și aducerea terenului la starea inițială în vederea realizării obiectivului de investiții;
- Amenajarea circulațiilor pietonale - alei pavate, platforme suspendate din lemn și zone de loisir cu suprafața din piatră concasată și compactată. Se vor folosi material permeabile ce permit drenarea eficientă a suprafețelor;
- Dotarea cu mobilier urban - bănci, mese de ping-pong, foișoare, coșuri de gunoi, hamace. Elementele de mobilier cuprinse în proiect vor fi realizate din materiale ecologice și rezistente la condiții climatice intense;
- Amenajarea de spații verzi prin semănare de gazon/așternere gazon rulouri și plantare arbori, arbuști și plante perene;
- Spațiile verzi vor fi prevăzute cu sistem de irigații automatizat, amplasat sub nivelul solului;
- Dotarea cu instalații de iluminat – stâlpi , bolarzi, proiectoare ambientale pentru vegetație și pentru alei. Acestea vor avea rezistență la umiditate și intemperii;
- Amenajare loc de joacă, prevăzut cu echipamente realizate din materiale ecologice cu rezistență deosebită la intemperii de tip tobogan, carusel, structuri de cățărare, hamace, balansoare, ansambluri de joacă ;
- Amenajare zonă picnic, prevăzută cu ansambluri de mese și bănci, hamace, coșuri de gunoi, panouri informative, foișoare, cișmea de apă ;
- Amenajare zonă fitness cu echipamente rezistente la șocuri și intemperii;
- Amenajare terenuri de sport :
  - Teren de tenis cu dimensiunea de 36.57x18.27 m, cu suprafața de joacă din cauciuc de tip tartan, cu infrastructură din beton, împrejmuire cu înălțimea de 4.00 m, dotat cu nocturnă și stâlpi cu filcu;
  - Teren de baschet pentru aruncări libere, cu dimensiunea de 15.00x14.00 m, cu suprafața de joacă din cauciuc de tip tartan, cu infrastructură din beton, împrejmuire cu înălțimea de 4.00 m, dotat cu nocturnă și consola de baschet;
  - Teren mixt de fotbal și baschet, cu dimensiunea de 33.70x20.00 m, cu suprafața de joacă din cauciuc de tip tartan, cu infrastructură din beton, împrejmuire cu înălțimea de 4.00 m, dotat cu nocturnă, console de baschet și porți cu stâlpi și bare transversale;
  - Montare toaletă ecologică, prevăzută cu sistem de auto-spălare ;
  - Realizare parcare, cu capacitatea de 19 locuri, dintre care 2 locuri de parcare prevăzute pentru persoanele cu dizabilități, accesibilă de pe latura nord-estică a amplasamentului, printr-un drum cu două benzi, având suprafața carosabilă realizată din structura rutieră rezistentă la acțiunea îngheț - dezgheț.



- Amenajare terasă și construire clădire servicii – cafenea, în suprafață construită de 220 mp, prevăzută cu grupuri sanitare, spații de depozitare, spații tehnice și bar.

- Construire piscină pentru adulți cu adâncimea maximă de 1.60 m, în suprafață de 840 mp, având dimensiunea de 20.00x42.00 m, acoperită parțial cu un pavilion parametric pe structura din lemn lamelar înleiat și piscină pentru copii cu adâncimea maximă de 0.60 m, în suprafață de 142 mp, având dimensiunea de 8.15x17.50 m. Incinta va fi împrejmuită, vor fi amenajate zone pentru șezlonguri și o construcție anexă care va cuprinde vestiare, grupuri sanitare, dușuri, spații de depozitare, spații tehnice, recepție și un bar prevăzut cu zonă de terasă .

- Extindere parc existent (nr. Cadastral 47318) în continuarea propunerii actuale și conectarea celor două prin realizarea unei zone de promenadă pietonală pe malul lacului cu pontoane din lemn, compuse din sistem de ancorare, piloni de susținere și platformă din lemn de esență tare (stejar) tratat cu substanțe care să-i mărească rezistență la contactul cu apă și să-l protejeze de ciclurile îngheț / dezgheț, soare, vânt, intemperii.

#### **IV. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**

Valoarea totală a obiectivului de investiții: **46.397.107,05** lei cu TVA, respectiv **39.024.934,33** lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) **24.598.340,31** lei cu TVA, respectiv **20.670.874,21** lei fără TVA.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 12 luni

Tinând cont de argumentele prezentate mai sus, consideram necesară și oportuna propunerea privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **“Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord”**

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat, după cum urmează:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **V. Concluzii, constatări și propuneri**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea următoarele:

- aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord”** și indicatorii tehnico-economici (deviz general), la valoarea totală de **39.024.934,33 lei fără tva**, respectiv **46.397.107,05 lei cu tva**, din care C+M în valoare de **20.670.874,21 lei fără tva**, respectiv **24.598.340,31 lei cu tva**, conform anexa.

**Primar**  
Mircea Gutău

Director Executiv - Corina Iordache

Sef Serviciu Investitii Publice – Cristina Ghinea

**EXTINDERE PARC ZONA NORD SI MODERNIZAREA BASEI SPORTIVE SI DE AGREMENT NORD**

DEVIZ GENERAL F1				
Deviz general conform structurii prezentate in H.G. nr. 97/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA RON	TVA RON	Valoare cu TVA RON
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	6,541,000.00	1,242,790.00	7,783,790.00
1.1.1	EXPROPRIERE	6,541,000.00	1,242,790.00	7,783,790.00
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	680,000.00	129,200.00	809,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7,221,000.00</b>	<b>1,371,990.00</b>	<b>8,592,990.00</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1,326,174.98	251,973.25	1,578,148.23
2.1.1.	REȚELE EXTERIOARE	1,326,174.98	251,973.25	1,578,148.23
2.1.1.1	Instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare pluvială)	918,495.39	174,514.12	1,093,009.51
2.1.1.2	Instalații electrice	407,679.59	77,459.12	485,138.71
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1,326,174.98</b>	<b>251,973.25</b>	<b>1,578,148.23</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.1	Studii teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.2	Studiu topografic	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	680,000.00	129,200.00	809,200.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	D.T. in vederea obtinerii acordurilor, avizelor si autorizatiilor necesare	200,000.00	38,000.00	238,000.00

3.5.5	P.T.H. + D.E.	320,000.00	60,800.00	380,800.00
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	-	-	-
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>344,212.39</b>	<b>65,400.35</b>	<b>409,612.75</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	112,000.00	21,280.00	133,280.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier 1.2%	222,212.39	42,220.35	264,432.75
3.8.3.	Coordonator SSM	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,124,212.39</b>	<b>213,600.35</b>	<b>1,337,812.75</b>

<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	18,517,699.23	3,518,362.85	22,036,062.08
4.1.1	Arhitectura	5,145,214.00	977,590.66	6,122,804.66
4.1.2	Rezistența	2,421,000.00	459,990.00	2,880,990.00
4.1.3	Instalații electrice/sanitare/termice	2,654,000.00	504,260.00	3,158,260.00
4.1.4	Amenajare peisajeră	5,457,913.23	1,037,003.51	6,494,916.74
4.1.4.1	Amenajare peisagistică plantări și lucrări	4,137,750.92	786,172.67	4,923,923.59
4.1.4.2	Amenajare peisajeră - trasee verzi permeabile	1,320,162.31	250,830.84	1,570,993.15
4.1.5	Alei pietonale- pavate și piatra concasată	2,104,572.00	399,868.68	2,504,440.68
4.1.6	PONTOANE	-	-	-
4.1.7	Circulații carosabile- parcuri	735,000.00	139,650.00	874,650.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	92,000.00	17,480.00	109,480.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	820,000.00	155,800.00	975,800.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1,420,200.00	269,838.00	1,690,038.00
4.5.1	Amenajare peisajeră- Mobilier urban	1,420,200.00	269,838.00	1,690,038.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>23,689,471.23</b>	<b>4,500,999.53</b>	<b>28,190,470.76</b>

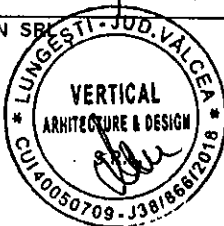
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	224,025.25	-	224,025.25
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	103,354.37	-	103,354.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	20,670.87	-	20,670.87
5.2.4	Cota aferentă CSC -0.5% din C+M	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	100,000.00	-	100,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	2,671,985.86	507,677.31	3,179,663.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3,011,011.11</b>	<b>529,527.31</b>	<b>3,540,538.42</b>

<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-

<b>7</b>	<b>CAPITOLUL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 %	2,653,064.62	504,082.28	3,157,146.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2,653,064.62</b>	<b>504,082.28</b>	<b>3,157,146.90</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>39,024,934.33</b>	<b>7,372,172.73</b>	<b>46,397,107.06</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>20,670,874.21</b>	<b>3,927,466.10</b>	<b>24,598,340.31</b>

Elaborat, VERTICAL ARHITECTURE & DESIGN SRL



Beneficiar, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Directia Investitii Achizitii Publice

Serviciul Investitii Publice

Nr. 44203/ 19.11.2024.

### RAPORT

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitie *Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord*

Prin proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "*Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord*" se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "*Extindere parc zona Nord și modernizarea Bazei sportive și de agrement Nord*" și indicatorii tehnico-economici (deviz general), la valoarea totală de 39.024.934,33 lei fără TVA, respectiv 46.397.107,05 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 20.670.874,21 lei fără TVA, respectiv 24.598.340,31 lei cu TVA, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Prin implementarea activităților propuse a fi realizate în acest proiect, se urmărește îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață în mediul urban, contribuind astfel la înfrumusețarea aspectului urbanistic al municipiului Râmnicu Vâlcea. Activitățile propuse vor duce la refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor zonei Nord, a zonelor adiacente și a tuturor locuitorilor municipiului prin petrecerea timpului liber într-un mod cât mai plăcut.

Pentru acest obiectiv de investitie, pot fi propuse doua variante:

#### **Varianta 0 ("zero")**

Varianta zero (varianta fără investiție) care prezintă posibilitatea de a nu realiza această investiție și presupune neintervenția asupra stării existente.

Această alternativă nu este fezabilă deoarece zona fiind abandonată, necesită o revitalizare care să se încadreze în aspectul urbanistic al zonei.

#### **Varianta I - recomandată**

În această variantă, se propun următoarele lucrări :

- Demolarea clădirilor existente și aducerea terenului la starea inițială în vederea realizării obiectivului de investiții;
- Amenajarea circulațiilor pietonale - alei pavate, platforme suspendate din lemn și zone de loisir cu suprafața din piatră concasată și compactată. Se vor folosi material permeabile ce permit drenarea eficientă a suprafețelor;
- Dotarea cu mobilier urban - bănci, mese de ping-pong, foisoare, coșuri de gunoi, hamace. Elementele de mobilier cuprinse în proiect vor fi realizate din materiale ecologice și rezistente la condiții climatice intense;
- Amenajarea de spații verzi prin semănare de gazon/așternere gazon rulouri și plantare arbori, arbuști și plante perene;
- Spațiile verzi vor fi prevăzute cu sistem de irigații automatizat, amplasat sub nivelul solului;



- Dotarea cu instalații de iluminat – stâlpi , bolarzi, proiectoare ambientale pentru vegetație și pentru alei. Acestea vor avea rezistență la umiditate și intemperii;
- Amenajare loc de joacă, prevăzut cu echipamente realizate din materiale ecologice cu rezistență deosebită la intemperii de tip tobogan, carusel, structuri de cățărare, hamace, balansoare, ansambluri de joacă ;
- Amenajare zonă picnic, prevăzută cu ansambluri de mese și bănci, hamace, coșuri de gunoi, panouri informative, foișoare, cișmea de apă ;
- Amenajare zonă fitness cu echipamente rezistente la șocuri și intemperii;
- Amenajare terenuri de sport :
  - Teren de tenis cu dimensiunea de 36.57x18.27 m, cu suprafața de joacă din cauciuc de tip tartan, cu infrastructură din beton, înconjurare cu înălțimea de 4.00 m, dotat cu nocturnă și stâlpi cu fileu;
  - Teren de baschet pentru aruncări libere, cu dimensiunea de 15.00x14.00 m, cu suprafața de joacă din cauciuc de tip tartan, cu infrastructură din beton, înconjurare cu înălțimea de 4.00 m, dotat cu nocturnă și consola de baschet;
  - Teren mixt de fotbal și baschet, cu dimensiunea de 33.70x20.00 m, cu suprafața de joacă din cauciuc de tip tartan, cu infrastructură din beton, înconjurare cu înălțimea de 4.00 m, dotat cu nocturnă, console de baschet și porți cu stâlpi și bare transversale;
- Montare toaletă ecologică, prevăzută cu sistem de auto-spălare ;
- Realizare parcare, cu capacitatea de 19 locuri, dintre care 2 locuri de parcare prevăzute pentru persoanele cu dizabilități, accesibilă de pe latura nord-estică a amplasamentului, printr-un drum cu două benzi, având suprafața carosabilă realizată din structura rutieră rezistentă la acțiunea îngheț - dezgheț.
- Amenajare terasă și construire clădire servicii – cafenea, în suprafață construită de 220 mp, prevăzută cu grupuri sanitare, spații depozitare, spații tehnice și bar.
- Construire piscină pentru adulți cu adâncimea maximă de 1.60 m, în suprafață de 840 mp, având dimensiunea de 20.00x42.00 m, acoperită parțial cu un pavilion parametric pe structura din lemn lamelar încheiat și piscină pentru copii cu adâncimea maximă de 0.60 m, în suprafață de 142 mp, având dimensiunea de 8.15x17.50 m. Incinta va fi înconjurată, vor fi amenajate zone pentru șezlonguri și o construcție anexă care va cuprinde vestiare, grupuri sanitare, dușuri, spații de depozitare, spații tehnice, recepție și un bar prevăzut cu zonă de terasă .
- Extindere parc existent (nr. Cadastral 47318) în continuarea propunerii actuale și conectarea celor două prin realizarea unei zone de promenadă pietonală pe malul lacului cu pontoane din lemn, compuse din sistem de ancorare, piloni de susținere și platformă din lemn de esență tare (stejar) tratat cu substanțe care să-i mărească rezistența la contactul cu apă și să-l protejeze de ciclurile îngheț / dezgheț, soare, vânt, intemperii.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, Direcția Investiții și Achiziții Publice nominalizată în vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, constată că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, motiv pentru care propunem analizarea în vederea aprobării în ședința Consiliului Local.

**Director Executiv**

Corina Iordache



**Sef Serviciu Investitii Publice**

Cristina Ghinea



**Directia Juridica**

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
Consilier juridic  
RUSĂNESCU ALINA-DANIELA

