



- PROIECT -

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a**  
**indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție**  
**"Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44417 din data de 20.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici (deviz general) pentru obiectivul de investiție "Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport";

Văzând Raportul nr.44443 din data de 21.11.2024, întocmit de Direcția de Investiții Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și coplețările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport" și indicatorii tehnico-economici (conform deviz general) la valoarea totală de 21.610.348,87 lei cu TVA, respectiv 18.173.499,59 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 14.838.874,85 lei cu TVA, respectiv 12.469.642,75 lei fără TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**Art.3.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE**  
**SERVICIUL INVESTIȚII PUBLICE**  
NR. 55517/20.11.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiție "Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport"**

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Necesitatea realizării acestui proiect rezulta din dificultățile tot mai mari întâmpinate de participanții la traficul rutier în zona Nord a Municipiului Râmnicu Vâlcea de a parca autovehiculele atât pentru accesul la Spitalul Județean Vâlcea, cât și pentru riverani.

Aceste dificultăți sunt cauzate de creșterea semnificativă a parcului auto resident, ceea ce a generat o cerere sporită de locuri de parcare, fără a exista spații dimensionate corespunzător cerințelor actuale.

Pentru a răspunde acestei necesități, în urma analizei zonei și pentru optimizarea utilizării terenului printr-o soluție eficientă, s-a stabilit realizarea unei parări etajate pe amplasamentul actual al terenului de sport din cadrul Liceului Tehnologic Forestier cu amplasarea acestuia la nivelul superior al construcției propuse. Această parcare va deservi Spitalul Județean de Urgență Rm.Vâlcea, cât și zonele adiacente amplasamentului.

Astfel, construcția propusă va avea regim de înălțime D+P+IE, iar funcțional va avea două niveluri destinate parcarilor respectiv, demisolul și parterul, iar la etaj se va amenaja terenul de sport cu vestiare, grupuri sanitare, punct de prim ajutor, magazie echipamente sportive etc. Accesul în clădire, auto și pietonal, se va face la demisol din Calea lui Traian, la parter din parcare din incinta Spitalului Județean de Urgență, iar la terenul de sport amplasat la etajul construcției, accesul pietonal se va face din curtea școlii printr-o scara exterioară. De asemenea, se vor amenaja la parter grupuri sanitare femei și bărbați cât și pentru persoane cu dizabilități.

#### a) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin implementarea proiectului se vor realiza un număr total de 115 locuri de parcare, din care 8 locuri pentru persoanele cu dizabilități.

De asemenea, terenul de sport amplasat la etajul construcției va beneficia de îmbunătățiri semnificative.



## b) Scenarii propuse în Studiul de Fezabilitate

### SCENARIUL 1

Structura va fi metalică din stâlpi și grinzi din profile laminate și pereți din zidarie de BCA. Regimul de înălțime va fi D+P+1E, cu fundații izolate sub stâlpi, legate cu grinzi de fundare. Planșeele vor fi realizate din beton armat, pe cofraje metalice pierdute. Pereții de compartimentare interiori vor fi din pereți ușori din gips carton și vată bazaltică. Acoperișul de tip terasă necirculabilă.

### SCENARIUL 2 - recomandat de proiectant

Structura construcției este formată din cadre de beton armat cu închideri de zidarie de BCA iar fundațiile sunt de tip radier din beton armat sau izolate și legate între ele prin grinzi de fundare.

Planșeele sunt din beton armat, regimul de înălțime va fi D+P+1E.

Acoperișul este de tip terasă circulabilă(teren sport)/necirculabilă(zona vestiare).

Compartimentările propuse se vor realiza din zidarie de BCA și pe structură ușoară din gips carton.

## c) Descrierea generală a proiectului

Proiectul propune folosirea materialelor de construcție cu proprietăți superioare de izolare termică. Clădirea va folosi la maxim lumina naturală, reducând astfel dependența de iluminatul artificial. Parcarea se va dota cu panouri solare pentru a ajuta la consumul de energie electrică, cu sisteme de încălzire, ventilație și aer condiționat (VRV/VRF) de înaltă eficiență, cu recuperatoare de căldură pentru a minimiza pierderile de energie. Astfel, proiectul își propune o abordare a eficienței energetice, având ca obiectiv principal depășirea standardelor nZEB.

Spațiul verde adiacent amplasamentului se va amenaja cu plantații noi de arbori și arbuști ornamentali, gazon și mobilier urban. Apele pluviale se vor colecta pe teren în bazine îngropate și se vor folosi la irigarea spațiului verde al liceului.

Clădirea va avea următoarele funcțiuni:

**DEMISOL:** Sc=1.728,60 mp Su=1.641,40 mp

Accesul la demisol se va face la nivelul străzii Calea lui Traian. Se vor amenaja 56 locuri de parcare din care 4 pentru persoane cu dizabilități. Accesul pe verticală va fi asigurat prin două scări.

**PARTER:** Sc=1.707,40 mp Su=1.636,60 mp

Accesul la parter se va face la nivelul parcarii din incinta spitalului Județean de Urgență. Se vor reorganiza locurile de parcare existente în această zonă a incintei și se va realiza acces direct în parterul clădirii nou propuse unde vor fi amenajate 61 locuri de parcare din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități. De asemenea, la parter se vor realiza grupuri sanitare pentru femei, bărbați și persoane cu dizabilități.

**ETAJ:** Sc=1.832,40 mp Su=1.690,40 mp

Accesul la etaj se va realiza prin cele două noduri de circulație din interiorul clădirii și printr-o scară exterioară situată pe latura sudică a clădirii. La etaj se va amenaja terenul de sport destinat Liceului Tehnologic Forestier care se va împrejmui cu un gard de protecție realizat din stâlpi metalici și panouri metalice. De asemenea, la acest nivel se vor organiza vestiare și grupuri sanitare pentru elevi și antrenori/arbitri, magazie pentru depozitarea materialelor sportive, un punct de prim ajutor, spațiu tehnic, birouri și oficii tehnice.

**d) Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**

**Valoarea totală a obiectivului de investiții: 21.610.348,87 lei cu TVA, respectiv 18.173.499,59 fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 14.838.874,85 lei cu TVA, respectiv 12.469.642,75 lei fără TVA.**

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat, după cum urmează:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**II . Concluzii, constatări si propuneri**

Avand în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea următoarele:

- aprobarea Studiului de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții “ Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport” și indicatorii tehnico-economici (conform deviz general), la valoarea totală de **21.610.348,87 lei cu TVA, respectiv 18.173.499,59 fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **14.838.874,85 lei cu TVA, respectiv 12.469.642,75 lei fără TVA**, conform anexă.

PRIMAR  
Mircia GUTĂU

Director Executiv - Corina Iordache

C.M

Sef Serviciu Investitii Publice – Cristina Ghinea

Cons. Serv. Investiții Publice - Mariana Iordache

OBIECTIV: AMENAJARE PARCARE ETAJATA ZONA NORD SI REFACERE TEREN DE SPORT  
 Beneficiar: UAT MUN. RAMNICU VALCEA  
 Proiectant: SC ASSAD SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**AMENAJARE PARCARE ETAJATA ZONA NORD SI REFACERE TEREN DE SPORT**  
 10/20/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

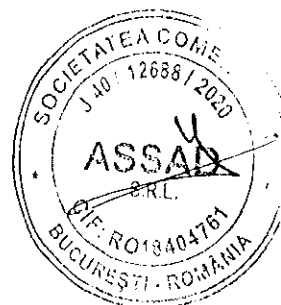
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,168.54	4,592.02	28,760.56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29,334.30	5,573.52	34,907.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	72,044.44	13,688.44	85,732.88
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>125,547.28</b>	<b>23,853.98</b>	<b>149,401.26</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>164,940.55</b>	<b>31,338.70</b>	<b>196,279.25</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	42,800.00	8,132.00	50,932.00
3.1.1	Studii de teren	42,800.00	8,132.00	50,932.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.5	Proiectare	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie si proiect as-built	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	120,000.00	22,800.00	142,800.00

**DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARCARE ETAJATA ZONA NORD SI REFACERE TEREN DE SPORT**

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>560,800.00</b>	<b>106,552.00</b>	<b>667,352.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	12,090,322.97	2,297,161.36	14,387,484.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,482.95	5,031.75	31,514.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	429,988.52	81,697.81	511,686.33
4.3.1.1	[0001.4] Lista echipamente termice	66,561.54	12,646.69	79,208.23
4.3.1.2	[0001.4] Lista echipamente ventilatii	19,258.26	3,659.07	22,917.33
4.3.1.3	[0001.4] Lista echipamente INSTALATII ELECTRICE SI DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	59,352.17	11,276.91	70,629.08
4.3.1.4	[0001.4] Lista echipamente ghidare parcare PGS	64,834.62	12,318.58	77,153.20
4.3.1.5	[0001.4] Lista echipamente SISTEM DE PARCARE CU PLATA	109,689.33	20,840.97	130,530.30
4.3.1.6	[0001.4] Lista echipamente supraveghere video TVCI	54,867.60	10,424.84	65,292.44
4.3.1.7	[0001.4] Lista echipamente panouri fotovoltaice	55,425.00	10,530.75	65,955.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	28,542.00	5,422.98	33,964.98
4.5.1.1	[0001.4] Dotari teren sport	28,542.00	5,422.98	33,964.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>12,575,336.44</b>	<b>2,389,313.90</b>	<b>14,964,650.34</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	62,349.00	11,846.31	74,195.31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62,349.00	11,846.31	74,195.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,819.00	0.00	84,819.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,470.00	0.00	12,470.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	62,349.00	0.00	62,349.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,246,964.00	236,923.16	1,483,887.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,394,132.00</b>	<b>248,769.47</b>	<b>1,642,901.47</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,352,743.32	637,021.23	3,989,764.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>3,352,743.32</b>	<b>637,021.23</b>	<b>3,989,764.55</b>

## DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARCARE ETAJATA ZONA NORD SI REFACERE TEREN DE SPORT

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		18,173,499.59	3,436,849.28	21,610,348.87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,469,642.75	2,369,232.10	14,838,874.85



Intormit





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Directia Investitii, Achizitii Publice

Serviciul investitii publice

Nr. 44443 / 21.11.2024

## R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii: ***“Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport”***

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii: “Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport”, la valoarea totală de **21.610.348,87 lei cu TVA**, respectiv **18.173.499,59 fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M) **14.838.874,85 lei cu TVA**, respectiv **12.469.642,75 lei fără TVA**.

Necesitatea realizării acestui proiect rezulta din dificultățile tot mai mari întâmpinate de participanții la traficul rutier în zona Nord a Municipiului Râmnicu Vâlcea de a parca autovehiculele atât pentru accesul la Spitalul Județean Vâlcea, cât și pentru riverani.

Aceste dificultăți sunt cauzate de creșterea semnificativă a parcului auto resident, ceea ce a generat o cerere sporită de locuri de parcare, fără a exista spații dimensionate corespunzător cerințelor actuale.

Pentru a răspunde acestei necesități, în urma analizei zonei și pentru optimizarea utilizării terenului printr-o soluție eficientă, s-a stabilit realizarea unei parări etajate pe amplasamentul actual al terenului de sport din cadrul Liceului Tehnologic Forestier cu amplasarea acestuia la nivelul superior al construcției propuse. Această parcare va deservi Spitalul Județean de Urgență Rm.Vâlcea, cât și zonele adiacente amplasamentului.

Astfel, construcția propusă va avea regim de înălțime D+P+1E, iar funcțional va avea două niveluri destinate parcarilor respectiv, demisolul și parterul, iar la etaj se va amenaja terenul de sport cu vestiare, grupuri sanitare, punct de prim ajutor, magazie echipamente sportive etc. Accesul în clădire, auto și pietonal, se va face la demisol din Calea lui Traian, la parter din parcare din incinta Spitalului Județean de Urgență, iar la terenul de sport amplasat la etajul construcției, accesul pietonal se va face din curtea școlii printr-o scara exterioră. De asemenea, se vor amenaja la parter grupuri sanitare femei și bărbați cât și pentru persoane cu dizabilități.

### **a) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Prin implementarea proiectului se vor realiza un numar total de 115 locuri de parcare, din care 8 locuri pentru persoanele cu dizabilități.

De asemenea, terenul de sport amplasat la etajul construcției va beneficia de îmbunătățiri semnificative.



## **b) Scenarii propuse în Studiul de Fezabilitate**

### **SCENARIUL 1**

Structura va fi metalică din stâlpi și grinzi din profile laminate și pereți din zidarie de BCA. Regimul de înălțime va fi D+P+1E, cu fundații izolate sub stâlpi, legate cu grinzi de fundare. Planșeele vor fi realizate din beton armat, pe cofraje metalice pierdute. Pereții de compartimentare interiori vor fi din pereți ușori din gips carton și vată bazaltică. Acoperișul de tip terasă necirculabilă.

### **SCENARIUL 2 - recomandat de proiectant**

Structura construcției este formată din cadre de beton armat cu închideri de zidarie de BCA iar fundațiile sunt de tip radier din beton armat sau izolate și legate între ele prin grinzi de fundare. Planșeele sunt din beton armat, regimul de înălțime va fi D+P+1E. Acoperișul este de tip terasă circulabilă(teren sport)/necirculabilă(zona vestiare). Compartimentările propuse se vor realiza din zidarie de BCA și pe structură ușoară din gips carton.

## **c) Descrierea generală a proiectului**

Proiectul propune folosirea materialelor de construcție cu proprietăți superioare de izolare termică. Cladirea va folosi la maxim lumina naturală, reducând astfel dependența de iluminatul artificial. Parcarea se va dota cu panouri solare pentru a ajuta la consumul de energie electrică, cu sisteme de încălzire, ventilație și aer condiționat (VRV/VRF) de înaltă eficiență, cu recuperatoare de căldură pentru a minimiza pierderile de energie. Astfel, proiectul își propune o abordare a eficienței energetice, având ca obiectiv principal depășirea standardelor nZEB.

Spațiul verde adjacent amplasamentului se va amenaja cu plantații noi de arbori și arbuști ornamental, gazon și mobilier urban. Apele pluviale se vor colecta pe teren în bazine îngropate și se vor folosi la irigarea spațiului verde al liceului.

Cladirea va avea următoarele funcțiuni:

**DEMISOL:** Sc=1.728,60 mp Su=1.641,40 mp

Accesul la demisol se va face la nivelul străzii Calea lui Traian. Se vor amenaja 56 locuri de parcare din care 4 pentru persoane cu dizabilități. Accesul pe verticală va fi asigurat prin două scări.

**PARTER:** Sc=1.707,40 mp Su=1.636,60 mp

Accesul la parter se va face la nivelul parcarii din incinta spitalului Județean de Urgență. Se vor reorganiza locurile de parcare existente în aceasta zonă a incintei și se va realiza acces direct în parterul clădirii nou propuse unde vor fi amenajate 61 locuri de parcare din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități. De asemenea, la parter se vor realiza grupuri sanitare pentru femei, bărbați și persoane cu dizabilități.

**ETAJ:** Sc=1.832,40 mp Su=1.690,40 mp

Accesul la etaj se va realiza prin cele două noduri de circulație din interiorul clădirii și printr-o scară exterioară situată pe latura sudică a clădirii. La etaj se va amenaja terenul de sport destinat Liceului Tehnologic Forestier care se va împrejmui cu un gard de protecție realizat din stâlpi metalici și panouri metalice. De asemenea, la acest nivel se vor organiza vestiare și grupuri sanitare pentru elevi și antrenori/arbitri, magazie pentru depozitarea materialelor sportive, un punct de prim ajutor, spațiu tehnic, birouri și birouri tehnice.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

Motivele de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local aprobă la propunerea primarului documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții *“Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport”*, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Director Executiv,  
Corina IORDACHE

*C.M.*

Șef Serviciu Invest. Publice,  
Cristina GHINEA



Vizat pentru legalitate,

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
Consilier juridic  
IONESCU MARIA MONICA



Cons. Serv. Invest. Publice,  
Mariana IORDACHE

