



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 7,06 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 44575 din 21.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl.S9, tronson B, cu 12 ani și 6 luni, pentru proprietarul spațiului comercial și actualizarea suprafeței terenului concesiionat;

Văzând Raportul nr. 44576 din 21.11.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 100/28.10.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,60 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unor trepte de acces din exterior la spațiul comercial existent, proprietate a societății Univers SA, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Univers SA, contractul de concesiune nr. 1031/20.12.1999 pe o perioadă de 25 de ani, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 19.12.2024; în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna noiembrie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul este cde 7,06 mp și nu 6,60 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 44129/19.11.2024, prin care concesiionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune pentru terenul din Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, pe care este realizat accesul;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1031/1999;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **19.06.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 7,06 m.p – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 6,60 mp – suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/28.10.1999, art. 1 paragraf 3.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.358,05 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,06 mp), cu plata unei redevențe anuale de 188,64 euro/an (2.358,04 euro: 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Art.5. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

INIȚIATOR
PRIMAR
Mircea GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 64575 / 21.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 7,06 mp - proprietatea publică a municipiului

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 100 / 28.10.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,60 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unor trepte de acces din exterior la spațiul comercial existent, proprietate a societății UNIVERS SA.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea UNIVERS SA a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1031 / 20.12.1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 22,60 USD, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **19.12.2024**, iar în baza autorizației de construire nr. 413 / CY499 / 06.01.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul direct din exterior.

În vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în luna noiembrie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul este de **7,06 mp** și nu 6,60 mp așa cum este precizat în contract.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 44129 / 19.11.2024, concesionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune pentru terenul situat în Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, pe care este realizat accesul.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1031 / 1999, acesta "poate fi *prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială*", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 130 / 29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesiune**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesiunii de 188,64 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,06 mp = 2.358,04 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind*

prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 7,06 mp, proprietatea publică a municipiului, după cum urmează:

1. Prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **19.06.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 7,06 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare anexat, în loc de 6,60 mp - suprafața aprobată inițial prin HCL nr. 100 / 28.10.1999, art. 1 paragraf 3.
2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.358,04 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,06 mp) cu plata unei redevențe anuale de 188,64 euro/an (2.358,04 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.
3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

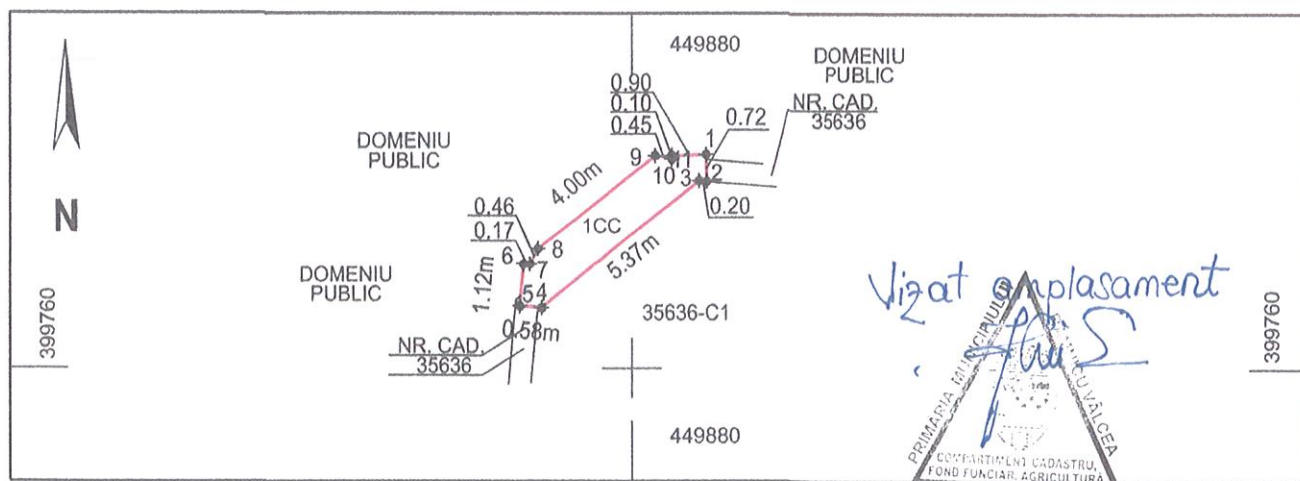
ANEXA 16 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	7	RAMNICU VALCEA, CALEA LUI TRAIAN - SUD, BLOC S9, TRONSON B, JUDETUL VALCEA - INTRAVILAN -

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7	TEREN PROPRIETATE PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA TEREN CONCESIONAT DE SC UNIVERS SA, S= 7.06 mp Imobilul este materializat: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11;
Total		7	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata masurata a imobilului = 7.06 mp
Suprafata din act = mp



<p>Executant, SC INTELGIS TOP SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1080 Clasa III VIDU AURELIA Categoria D Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1225</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><i>[Semnatura]</i> Semnatura</p> <p>Data: 19.11.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 44586 / 21.11.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul în suprafață de 7,06 mp - proprietatea publică a municipiului

Prin proiectul de hotărâre se propune:

1. *Prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 19.06.2037, pentru proprietarul spațiului comercial, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 7,06 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare anexat proiectului de hotărâre, în loc de 6,60 mp - suprafața aprobată inițial prin HCL nr. 100 / 28.10.1999, art. 1 paragraf 3.*

2. *Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.358,04 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,06 mp) cu plata unei redevențe anuale de 188,64 euro/an (2.358,04 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.*

3. *Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.*

Prin Hotărârea nr. 100 / 28.10.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 6,60 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unor trepte de acces din exterior la spațiul comercial existent, proprietate a societății UNIVERS SA.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea UNIVERS SA a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1031 / 20.12.1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 22,60 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 19.12.2024, iar în baza autorizației de construire nr. 413 / CY499 / 06.01.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul direct din exterior.

În vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în luna noiembrie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul este de **7,06 mp** și nu 6,60 mp așa cum este precizat în contract.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 44129 / 19.11.2024, concesionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune pentru terenul situat în Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, pe care este realizat accesul.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 130 / 29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesionare**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesionării de 188,64 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,06 mp = 2.358,04 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, **Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. a), **consiliul local hotărăște** darea în administrare, **concesionarea**, închirierea sau darea în folosință gratuită a **bunurilor proprietate publică a municipiului**, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 608 alin. (1) din actul normativ mai sus amintit **procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică**, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, **demarate anterior intrării în vigoare a codului, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.**

Conform prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1031 / 1999, acesta "poate fi *prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială*", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul în suprafață de 7,06 mp - proprietate publică a municipiului*, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Viceprimar,
Eusebiu -Ninel VEȚELEANU



Director Executiv,
Maria FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,

