



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei Contractului de asociere în participațiune
nr. II 191/2000, încheiat cu societatea "Librăriile Humanitas SA"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44159 din data de 19.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de asociere în participațiune nr. II 191/2000, încheiat cu societatea "Librăriile Humanitas SA", pentru o perioadă de 4 (patru) ani, respectiv până la data de 31.12.2028;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.66/1999, așa cum a fost modificată prin hotărârea nr.252/101/2012 s-a aprobat asocierea în participațiune a municipiului Râmnicu Vâlcea cu societatea Librăriile Humanitas S.A, în vederea folosirii spațiului proprietate privată a municipiului, situat în Calea lui Traian nr.147, bloc D2, parter și amenajarea acestuia cu destinația exclusivă de librărie, pentru o perioadă de 5 ani, încheindu-se în acest sens, contractul de asociere în participațiune nr. II 191/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin acte adiționale succesive, în baza hotărârilor consiliului local, până la data de 31.12.2024; potrivit art. 3 din contract, perioada de asociere poate fi prelungită cu acordul de voință al părților în baza unui act adițional care se va încheia cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr.38291 din 03.10.2024, prin care societatea LIBRĂRIILE HUMANITAS S.A, a solicitat prelungirea duratei de folosință a spațiului descris mai sus, pe o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 31.12.2028;

În temeiul prevederilor art.1949 - 1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) și d), alin.(6), lit. b), alin.(7), lit.d), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Durata Contractului de asociere în participațiune nr. II 191/2000, încheiat cu societatea "Librăriile Humanitas SA", așa cum a fost modificat prin acte adiționale, se prelungește pentru o perioadă de 4 (patru) ani, respectiv până la data de **31.12.2028**.

Art.2. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.


Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Societății Librăriile Humanitas SA.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 419/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 44/59 / 19. 11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de asociere în participațiune nr. II 191/2000, încheiat cu societatea Librăriile Humanitas SA

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/22.07.1999 așa cum a fost modificată prin hotărârea nr. 252/101/2012, s-a aprobat asocierea în participațiune a municipiului Râmnicu Vâlcea cu societatea LIBRĂRIILE HUMANITAS SA, în vederea folosirii spațiului proprietate privată a municipiului, situat în Calea lui Traian nr.147, bl. D2, parter și amenajarea acestuia cu destinația exclusivă de librărie, pentru o perioadă de 5 ani, în următoarele condiții:

- societatea Librăriile Humanitas SA va suporta toate cheltuielile prilejuite de amenajarea, administrarea și întreținerea spațiului respectiv;
- Investițiile, dotările și amenajările spațiului vor fi făcute cu acordul Primăriei municipiului de către societatea Librăriile Humanitas SA pe cheltuiala proprie, iar la expirarea asocierii vor rămâne în patrimoniul municipiului, fără despăgubire.
- Consiliul Local va pune la dispoziție spațiul și va primi lunar 4 % din totalul vânzărilor realizate.

În temeiul acestor prevederi, a fost încheiat Contractul de asociere în participațiune nr. II 191/20.04.2000, pentru perioada 01.04.2000-31.03.2005. Potrivit art. 3 din contract, perioada de asociere poate fi prelungită cu acordul de voință al părților în baza unui act adițional care se va încheia cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului. În baza acestor reglementări și a hotărârilor consiliului local (ultima fiind hotărârea nr. 287/27/21 decembrie 2020), valabilitatea contractului a fost prelungită prin acte adiționale succesive până la data de 31.12.2024.

Cu adresa înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 38291/03.10.2024, societatea LIBRĂRIILE HUMANITAS SA, a solicitat prelungirea duratei de folosință a spațiului descris mai sus pe o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 31.12.2028. Menționăm că pentru perioada 01.01.2024-31.10.2024 societatea a achitat la bugetul local cota de 15.020 lei, rezultând o cotă medie de 1.502 lei/lună.

Precizăm că, Editura Humanitas, a fost fondată în 1990 și a devenit în decursul celor peste treizeci de ani de la înființare Grupul Humanitas, un holding cultural care reunește firme independente juridic, însă având evidente legături între ele - Editura Humanitas, Editura Humanitas Fiction și Societatea de difuzare Librăriile Humanitas. Librăriile Humanitas S.A. s-a înființat ca societate juridică de sine stătătoare în 1993, iar în prezent dispune de o rețea de 16 librării în toată țara care comercializează cărțile Humanitas și ale altor 300 de edituri, alături de audiobook-uri, muzică, filme, etc., respectând principiul selectivității, încercând astfel să satisfacă cererile diferitelor tipuri de cumpărători de carte: elevi, studenți, profesori, părinți, turiști, pasionați de diferite domenii. De asemenea, în cadrul Librăriilor Humanitas funcționează două magazine online www.takumi.ro și www.libhumanitas.ro, care livrează oriunde în lume.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de asociere în participațiune nr. II 191/2000, încheiat cu societatea Librăriile Humanitas SA*, așa cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare, pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 31.12.2028.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 64645 / 21. 11. 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de asociere în participațiune nr. II 191/2000, încheiat cu societatea Librăriile Humanitas SA

Prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea duratei Contractului de asociere în participațiune nr. II 191/2000, încheiat cu societatea Librăriile Humanitas SA, așa cum a fost modificat prin actele adiționale ulterioare, pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 31.12.2028.

Precizăm că, prin Hotărârea Consiliul Local nr. 66/22.07.1999 așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 252/101/2012, s-a aprobat asocierea în participațiune a municipiului Râmnicu Vâlcea cu societatea LIBRĂRIILE HUMANITAS SA, în vederea folosirii spațiului proprietate privată a municipiului, situat în Calea lui Traian nr.147, bl. D2, parter și amenajarea acestuia cu destinația exclusivă de librărie, pentru o perioadă de 5 ani, în următoarele condiții:

- societatea Librăriile Humanitas SA va suporta toate cheltuielile prilejuite de amenajarea, administrarea și întreținerea spațiului respectiv;
- Investițiile, dotările și amenajările spațiului vor fi făcute cu acordul Primăriei municipiului de către societatea Librăriile Humanitas SA pe cheltuiala proprie, iar la expirarea asocierii vor rămâne în patrimoniul municipiului, fără despăgubire.
- Consiliul Local va pune la dispoziție spațiul și va primi lunar 4 % din totalul vânzărilor realizate.

În temeiul acestor prevederi, a fost încheiat Contractul de asociere în participațiune nr. II 191/20.04.2000, pentru perioada 01.04.2000-31.03.2005. Potrivit art. 3 din contract, perioada de asociere poate fi prelungită cu acordul de voință al părților în baza unui act adițional care se va încheia cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului. În baza acestor reglementări și a hotărârilor consiliului local (ultima fiind hotărârea nr. 287/27/21 decembrie 2020), valabilitatea contractului a fost prelungită prin acte adiționale succesive până la data de 31.12.2024.

Cu adresa înregistrată la Primăria Râmnicu Vâlcea sub nr. 38291/03.10.2024, societatea LIBRĂRIILE HUMANITAS SA, a solicitat prelungirea duratei de folosință a spațiului descris mai sus pe o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 31.12.2028. Menționăm că pentru perioada 01.01.2024-31.10.2024 societatea a achitat la bugetul local cota de 15.020 lei, rezultând o cotă medie de 1.502 lei/lună.

Precizăm că, Editura Humanitas, a fost fondată în 1990 și a devenit în decursul celor peste treizeci de ani de la înființare Grupul Humanitas, un holding cultural care reunește firme independente juridic, însă având evidente legături între ele - Editura Humanitas, Editura Humanitas Fiction și Societatea de difuzare Librăriile Humanitas. Librăriile Humanitas S.A. s-a înființat ca societate juridică de sine stătătoare în 1993, iar în prezent dispune de o rețea de 16 librării în toată

țara care comercializează cărțile Humanitas și ale altor 300 de edituri, alături de audiobook-uri, muzică, filme, etc., respectând principiul selectivității, încercând astfel să satisfacă cererile diferitelor tipuri de cumpărători de carte: elevi, studenți, profesori, părinți, turiști, pasionați de diferite domenii. De asemenea, în cadrul Librăriilor Humanitas funcționează două magazine online www.takumi.ro și www.libhumanitas.ro, care livrează oriunde în lume.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), d) și e), alin.(7) lit. d) și alin. (9), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern. În exercitarea acestor atribuții consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind cultura și hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Precizăm totodată că asocierea în participațiune este reglementată de Secțiunea 3: Asocierea în participație, art. 1949-1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare. Conform art. 1949-1951 din Codul Civil contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde. Contractul se probează numai prin înscris. Asocierea în participație nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.

Având în vedere că *proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de asociere în participațiune nr. II 191/2000, încheiat cu societatea Librăriile Humanitas SA*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

VICEPRIMAR,
Eusebiu -Ninel VEȚELEANU



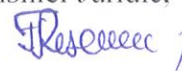
Director Executiv,
Maria FEROIU

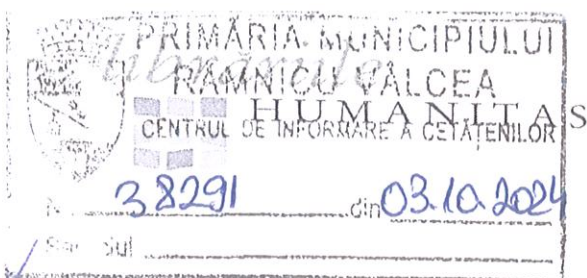


Șef Serviciu,
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,





Piața Presei Libere 1, 013701 București – România
RO 4282788 J40/9885/1993
tel.: (4021) 408.83.666 (67)(68); fax: (4021) 408.83.65
e-mail: secretariat@humanitas.ro / www.humanitas.ro

Nr. 1148 din 06.08.2024

Către:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Județul Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Str. General Praporgescu nr. 14

Tel.: 0250.731.016; Fax: 0250.731.843

Ref:

Contractul de Asociere în Participațiune nr. II 191/20.04.2000

Stimați Domni,

Subscrisa **LIBRĂRIILE HUMANITAS S.A.**, cu sediul social în București, Sector 1, str. Piața Presei Libere, nr. 1, Corp C, Etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9885/1993, cod de înregistrare fiscală: RO 4282788, având punct de lucru în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 147, bl. D2, parter, legal reprezentată de dl. **Ion Trupină**, în calitate de **Director General**,

Având în vedere:

- Contractul de Asociere în Participațiune nr. II 191/20.04.2000 ce are ca obiect amenajarea și gestionarea Librăriei Humanitas în imobilul situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 147, bl. D2, parter;
- Faptul că valabilitatea Contractului mai sus menționat urmează să expire la data de 31.12.2024;
- Intenția subscrisei de a dezvolta în continuare proiectul **Librăria Humanitas Râmnicu Vâlcea**;
- Faptul că ne-am respectat promisiunea asumată prin adresa nr. 1900/08.10.2020, în sensul că am **reamenajat, modernizat și renovat spațiul în care funcționează Librăria, respectiv prin schimbarea vitrinelor, mobilierului, tâmplăriei și parchetare, iar cititorii din Râmnicu Vâlcea se bucură de experiența unei librării moderne;**
- Intenția subscrisei de a se implica, alături de instituția dumneavoastră, în noi proiecte culturale, precum și buna relație existentă între societatea noastră și instituția dumneavoastră,

Formulăm prezenta

CERERE

Prin care vă solicităm **prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de Asociere în Participațiune nr. II 191/20.04.2000 pe o perioadă de 4 (patru) ani, respectiv până la data de 31.12.2028.**

În acest sens, vă rugăm respectuos să ne transmiteți punctul dumneavoastră de vedere.

Cu aleasă considerație,
LIBRĂRIILE HUMANITAS S.A.
Prin Director General,
Ion Trupină

