



**- PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Documentației Tehnice și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru obiectivul Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități la Liceul Sanitar "Antim Ivireanu" - Râmnicu Vâlcea – clădire învățământ primar (internat)**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 noiembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 43430 din data de 13.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației Tehnice și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru obiectivul Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități la Liceul Sanitar "Antim Ivireanu" - Râmnicu Vâlcea – clădire învățământ primar (internat);

Văzând Raportul nr. 43524 din 14.11.2024 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1278 din 16 octombrie 2024 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugete locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, pentru finanțarea în anul 2024 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și modificarea și completarea unor acte normative;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația Tehnică și indicatorii tehnico-economici conform Devizului General pentru obiectivul Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități la Liceul Sanitar "Antim Ivireanu" - Râmnicu Vâlcea – clădire învățământ primar (internat), la valoarea totală de 122.689,08 lei fără TVA, respectiv: 146.000,00 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 113.300,00 lei fără TVA, respectiv 134.827,00 lei cu TVA, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


**Art.3.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU







# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS: SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

### Directia Investitii Achizitii Publice

### Serviciul Investitii Publice

Nr. 43430 / 13.11.2024

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnice și indicatorii tehnico-economici conform Devizului General pentru obiectivul “Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati la Liceul Sanitar ”Antim Ivireanu”-Ramnicu Valcea- cladire invatamant primar (internat)

### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Se propune elaborarea documentației tehnico-economice pentru lucrări de amenajare prin recompartimentari si reparații, în scopul îmbunătățirii stării tehnice a funcționalității instalațiilor, pentru asigurarea gradului de confort si siguranță în spațiul scolii în spațiul liceului sanitar „Antim Ivireanu” – Rm. Valcea , cladire invatamant primar (internat) - in corpul existent C4 .

Finantarea lucrarilor se va face din fondurile alocate prin Hotararea Guvernului nr.1278 din 16 octombrie 2024- privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat catre bugetele locale , prevazute in bugetul Ministerului Educatiei. Astfel, Municipiul Ramnicu Valcea a fost inclus pe aceasta lista cu suma de 146.000lei alocata pentru Liceul Sanitar ”Antim Ivireanu”-Ramnicu Valcea, cladire invatamant primar (internat).

### **Situația existentă**

Amplasamentul investiției se află în Rm. Vâlcea, Strada Republicii nr. 19, incinta liceului sanitar „Antim Ivireanu” – Rm. Valcea.

**Informații privind spațiile existente in cladirea internat**, în suprafață de 2471 mp, cu regimul de înălțime de P+2 , sunt: bibliotecă școlară; sală pentru servit masa; sali de clase; bucătărie; cabinet medical, izolator, sală tratamente; spații sanitare; spații depozitare materiale didactice.

### **Situația propusă:**

Executarea lucrărilor de amenajare prin recompartimentare si reparație a grupurilor sanitare existente la parterul cladirii, aflate într-o stare avansată de degradare pentru integrarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Lucrările de amenajare pentru integrarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități vor cuprine:

- Demontare tâmplărie interioară existentă;
- Demontare tâmplărie exterioară existentă;
- Montare tâmplărie exterioară;
- Desfacere finisaje existente;
- Demontare instalații existente – electrice și termice;
- Turnare sapă din beton;

- Realizare închideri din zidărie de BCA 15 cm;
- Realizare goluri uși de acces și montare buiandrugi prefabricați;
- Aplicare hidroizolație pensulabila;
- Refacere finisaje;
- Montare tâmplărie interioară;
- Realizare instalații sanitare, electrice și termice;
- Montare finisaje gresie și faianță;
- Realizare închideri din gips carton rezistent la umiditate pentru ghene;
- Aplicare strat de zugrăveli lavabile;
- Montare obiecte sanitare.

Finanțarea se va face de la bugetul de stat.

#### **Principalii indicatori tehnico – economici:**

Valoare totală a investiției: 146.000,0 lei cu TVA din care C+M în valoarea 134.827,00 lei cu TVA.

**Durata de realizare a investiției - 2 luni**

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- Art.10, alin.(3) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin. (2), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.;
- Hotărârea Guvernului nr.1278 din 16 octombrie 2024

#### **II. Concluzii, constatări și propuneri**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesar și oportun proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnice și indicatorii tehnico- economici conform Devizului General - pentru obiectivul "Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati la Liceul Sanitar "Antim Ivireanu"-Ramnicu Valcea, cladire invatamant primar (internat) , la valoare totala de **122.689,08 lei fara TVA, respectiv 146.000,0 lei cu TVA din care C+M în valoarea de 113.300,00 lei fara TVA, respectiv 134.827,00 lei cu TVA .**

Pentru aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre sus menționat în vederea supunerii lui spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

**PRIMAR**  
**Mircia GUTĂU**



**Director Executiv – Corina Iordache**

**Sef Serviciu Investiții Publice – Cristina Ghinea**

**cs.serv.inv.Gaita Ioana**





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC/OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/H5

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

### DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII PUBLICE

#### Serviciul Investiții Publice

Nr. 43524 / 14.11.2024

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnice și indicatorii tehnico-economici conform Devizului General pentru obiectivul “Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati la Liceul Sanitar ”Antim Ivireanu”-Ramnicu Valcea, cladire invatamant primar (internat)

Prin proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației Tehnice și indicatorii tehnico-economici conform Devizului General pentru obiectivul “Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati la Liceul Sanitar ”Antim Ivireanu”-Ramnicu Valcea- cladire invatamant primar (internat) , se propune :

- aprobarea Documentației Tehnice pentru obiectivul “Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati la Liceul Sanitar ”Antim Ivireanu”-Ramnicu Valcea- cladire invatamant primar (internat) , si

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General -Anexa 1 ,pentru obiectivul “Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati la Liceul Sanitar ”Antim Ivireanu”-Ramnicu Valcea- cladire invatamant primar (internat), la valoare totala de 122.689,08lei fara TVA, respectiv 146.000,0lei cu TVA din care C+M în valoarea de 113.300,00 lei fara TVA, respectiv 134.827,00lei cu TVA .

### INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL :

Denumirea obiectivului de investiții: “ Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati la Liceul Sanitar ”Antim Ivireanu”-Ramnicu Valcea- cladire invatamant primar (internat)

Beneficiarul investiției: Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea

Elaboratorul Documentatiei Tehnice S.C. VERTICAL ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.

### Situația existentă

Amplasamentul investiției se află în Rm. Vâlcea, Strada Republicii nr. 19, incinta liceului sanitar „Antim Ivireanu” – Rm. Valcea.

**Informații privind spațiile existente in cladirea internat**, în suprafață de 2471 mp,cu regimul de înălțime de P+2 , sunt: bibliotecă școlară; sală pentru servit masa; sali de clase; bucătărie; cabinet medical, izolator,sală tratamente; spații sanitare; spații depozitare materiale didactice.

**Situația propusă:**

Executarea lucrărilor de amenajare prin recompartimentare și reparație a grupurilor sanitare existente la parterul clădirii, aflate într-o stare avansată de degradare pentru integrarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Lucrările de amenajare pentru integrarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități vor cuprinde:

- Demontare tâmplărie interioară existentă;
- Demontare tâmplărie exterioară existentă;
- Montare tâmplărie exterioară;
- Desfacere finisaje existente;
- Demontare instalații existente – electrice și termice;
- Turnare sapă din beton;
- Realizare închideri din zidărie de BCA 15 cm;
- Realizare goluri uși de acces și montare buiandrugi prefabricați;
- Aplicare hidroizolație pensulabilă;
- Refacere finisaje;
- Montare tâmplărie interioară;
- Realizare instalații sanitare, electrice și termice;
- Montare finisaje gresie și faianță;
- Realizare închideri din gips carton rezistent la umiditate pentru ghene;
- Aplicare strat de zugrăveli lavabile;
- Montare obiecte sanitare.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile alocate prin Hotărârea Guvernului nr.1278 din 16 octombrie 2024- privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale , prevăzute în bugetul Ministerului Educației. Astfel, Municipiul Ramnicu Valcea a fost inclus pe această listă cu suma de 146.000 lei alocată pentru Liceul Sanitar "Antim Ivireanu"- Ramnicu Valcea, clădire învățământ primar (internat).

Costurile estimative ale investiției:conform Devizului General sunt, valoarea totală 146.000,00 lei cu TVA din care C+M în valoarea 134.827,00 lei cu TVA.

Durata de realizare a investiției este 2 luni,

Motive de drept care au stat la baza proiectului de hotărâre analizat :

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin. (2), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.;

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (\*actualizată\*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Hotărârea Guvernului nr.1278 din 16 octombrie 2024

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(4), lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, **Consiliul Local** aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Prin urmare, Direcția Investiții - Achiziții Publice nominalizată în vederea întocmirii

raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre constată că acesta este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, motiv pentru care propunem analizarea în vederea aprobării în sesiunea Consiliului Local.

Director Executiv  
Corina Iordache

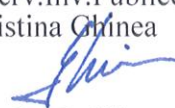


Dir. Juridica

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
Consilier juridic  
RUSĂNESCU ALINA-DANIELA



Sef Serv. Inv. Publice  
Cristina Ghinea



Serv. Inv. Publice

Gaita Ioana





**DEVIZ GENERAL**

al obiectului de investitie:

**Amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilitati la Liceul Sanitar,, Antim Ivireanu"-Ramnicu Valcea- aferenta cladirii invatamantului primar(internat)- CORP C4, NR. CAD. 38590**

**ADRESA: STR. REPUBLICII, NR. 19,MUNICIPIUL RM. VALCEA, JUDET VALCEA**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA**

**FAZA: D.T.**

**DATA: NOIEMBRIE 2024**

**NR. PROIECT: 13/2024**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,700.00	1,273.00	7,973.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Documentații tehnice aferente CLADIRE INVATAMANT PRIMAR ( INTERNAT) -C4	6,700.00	1,273.00	7,973.00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00



3.8.2	Dirigenție de șantier	2,689.08	510.93	3,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>9,389.08</b>	<b>1,783.93</b>	<b>11,173.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații aferent CLADIRE INVATAMANT PRIMAR ( INTERNAT) -C4	113,300.00	21,527.00	134,827.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>113,300.00</b>	<b>21,527.00</b>	<b>134,827.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

TOTAL GENERAL	122,689.08	23,310.93	146,000.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	113,300.00	21,527.00	134,827.00

Data: NOIEMBRIE 2024

Intocmit:

**S.C VERTICAL ARHITECTURE&DESIGN S.R.L**

Arh. MATEI ELIZA ANDREEA

