



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului – construcții și teren în suprafață de 14951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 noiembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 43281 din data de 12.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului – construcții și teren în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor;

Văzând Raportul nr. 43452 din 13.11.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 199/2024 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 14.951 m.p. și a construcțiilor situate pe acesta în suprafață de 1.732,5 m.p., imobil denumit *Sediu administrativ*, având numărul cadastral 54223 și înscris în Cartea Funciară nr.54223, situat în strada Parcului Industrial nr.6, exprimarea acordului de principiu pentru transmiterea imobilului mai sus menționat din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română, urmând ca transmiterea acestuia să se efectueze după primirea solicitării Guvernului României, conform prevederilor art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 228/22 iulie 2024, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, a imobilului - teren în suprafață de 5.500 mp și construcțiile situate pe acesta în suprafață de 1.548 mp - Sediu Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea, având numărul cadastral 60982 și înscris în Cartea Funciară nr.60982, situat în strada Ion Referendaru nr. 10;

Luând în considerare adresa 20D Nr.1644/COM din 08.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 43072/11.11.2024, prin care Secretariatul General al Guvernului a transmis Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a

dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, privind transmiterea imobilului – construcții și teren, în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor;

În temeiul prevederilor art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea imobilului – construcții și teren în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor, imobil identificat în planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și având datele de identificare prezentate în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea imobilului descris la art.1, se va efectua odată cu primirea de către Municipiul Râmnicu Vâlcea a imobilului - teren în suprafață de **5.500 mp** și construcțiile situate pe acesta în suprafață de **1.548 mp** - *Sediu Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea*, având numărul cadastral 60982 și înscris în Cartea Funciară nr. 60982, situat în strada Ion Referendaru nr. 10.

Art.3. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Art.4. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare;
- Guvernului României.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 43281 / 12 . 11. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului–construcții și teren în suprafață de 14 951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 199/27 iunie 2024 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a imobilului construcții și teren aferent – *Sediu administrativ*, având numărul cadastral 54223 și înscris în Cartea Funciară nr. 54223, situat în strada Parcului Industrial nr. 6 și exprimarea acordului de principiu pentru transmiterea acestui imobil din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat următoarele:

1. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, a imobilului teren în suprafață de 14.951 mp și construcțiile situate pe acesta în suprafață de 1.732,5 mp, imobil denumit *Sediu administrativ*, având numărul cadastral 54223 și înscris în Cartea Funciară nr. 54223, situat în strada Parcului Industrial nr. 6, identificat în planul de situație anexă la hotărâre;
2. Exprimarea acordului de principiu pentru transmiterea imobilului descris la punctul 1, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română;
3. Transmiterea imobilului descris la punctul 1 se va efectua după primirea solicitării Guvernului României, conform prevederilor art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, prin Hotărârea nr. 228/22 Iulie 2024, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, a imobilului - teren în suprafață de **5.500 mp** și construcțiile situate pe acesta în suprafață de **1.548 mp** - *Sediu Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea*, având numărul cadastral 60982 și înscris în Cartea Funciară nr.60982, situat în strada Ion Referendaru nr. 10, identificat în planul de situație - anexă la hotărâre. Potrivit prevederilor alin. (2) al Art. 1, imobilul prevăzut la alin.(1) ce urmează a fi preluat de municipiu, va fi destinat realizării unui terminal intermodal de transport public.

Ulterior adoptării hotărârilor mai sus menționate, cu adresa nr. 29442/25.07.2024, completată cu adresa nr. 31713/12.08.2024, acestea au fost transmise Autorității Vamale Române în vederea inițierii proiectului de hotărâre de Guvern pentru transmiterea în proprietatea publică a municipiului, a imobilului - teren în suprafață de **5.500 mp** și construcțiile situate pe acesta în suprafață de **1.548 mp** - *Sediu Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea*, având numărul cadastral 60982 și înscris în Cartea Funciară nr.60982, situat în strada Ion Referendaru nr. 10, precum și a transmiterii cererii Guvernului potrivit prevederilor art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu adresa 20D Nr 1644/COM din 08.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 43072/11.11.2024, Secretariatul General al Guvernului a transmis Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, **cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, privind transmiterea imobilului –construcții și teren, în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor .**

Precizăm că cererea a fost transmisă ca urmare a aprobării în ședința Guvernului din data de 7 noiembrie 2024, a *Notei privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transferul unui imobil-construcții și teren în suprafață totală de 14.951 mp din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării acestuia în administrarea Autorității Vamale Române*, anexată prezentului referat.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind

transmiterea imobilului–construcții și teren în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor, după cum urmează:

1. Transmiterea imobilului–construcții și teren în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor, imobil identificat în planul de amplasament și delimitare Anexa nr. 1 și având datele de identificare prezentate în Anexa nr. 2;
2. Predarea imobilului descris la punctul nr. 1, se va efectua odată cu primirea de către Municipiul Râmnicu Vâlcea a imobilului- teren în suprafață de **5.500 mp** și construcțiile situate pe acesta în suprafață de **1.548 mp** - *Sediu Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea*, având numărul cadastral 60982 și înscris în Cartea Funciară nr. 60982, situat în strada Ion Referendaru nr. 10.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

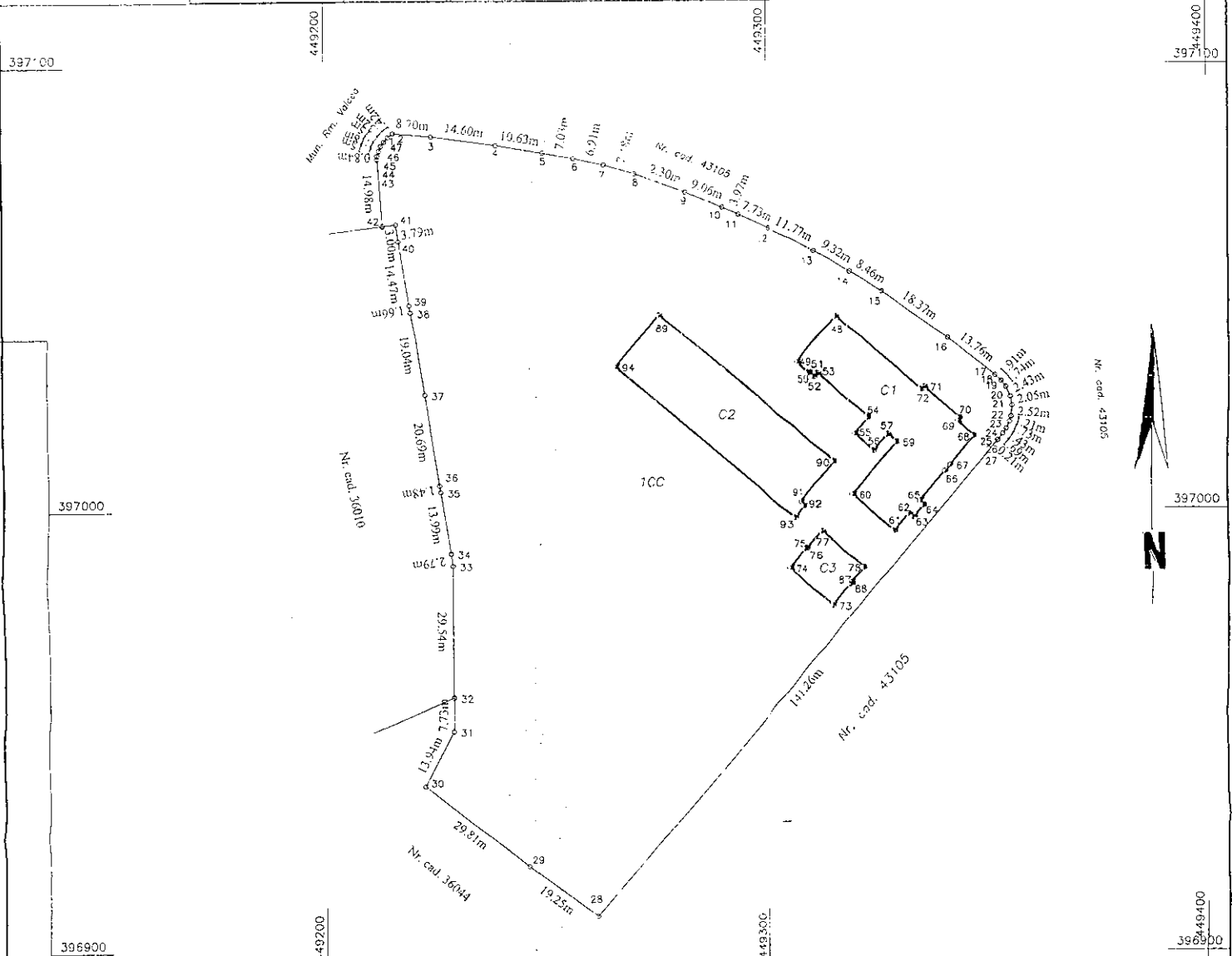
Director Executiv : Maria FEROIU
Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	Intravilan
54223	14951	Loc. Răureni, Strada Parcului Industrial nr. 6,	
Cartea Funciara nr.	54223	UAT	Râmnicu Vâlcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	14951	Imobil neimprejmuit.
Total		14951	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	774.4	Sediu administrativ, corp A, S+P+2E, edificat in anul 2024, suprafata construita desfasurata 2747 0mp
C2	CAS	814.2	Sediu administrativ, corp B, edificat in anul 2024, suprafata construita desfasurata 814.2mp
C3	CAS	143.9	Sediu administrativ, corp C, P, edificat in anul 2024, suprafata construita desfasurata 143.9mp
Total		1732.5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 14951 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. SERIA: RO-VL-F, NR. 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

Gabriel-Petru Nechifor
Digitally signed by Gabriel-Petru Nechifor
Date: 2024.03.28
14:51:25 +02'00'

Date: 07.03.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

25/36 / 26-03-2024

Semnat digital de
Larisa-Elena SIMIONESCU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului construcții și teren în suprafață de 14.951 mp înscris în CF 54223 Râmnicu Vâlcea, care se transmite din
domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român,
în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa	Caracteristici tehnice /Carte Funciară/Număr Cadastral	Numar inventar	Valoare de inventar	Persoana Juridică de la care se transmite imobilul	Persoana Juridică la care se transmite imobilul
1.	Imobil - teren	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	suprafață = 14951 mp	010177	1.480.149,00	Municipiul Râmnicu Vâlcea	Statul Român, în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
	Cladire Vama - Corp A -valoarea lucrării + instalații interioare		S+P+2E, Sc= 774,40 mp, Scd = 2747 mp /Carte Funciară : CF 54223/ Număr cadastral : 54223-CI	DP45763	9.804.901,92		
	Corp A - Vama - Sistem control acces și antiefracție		Subsol: 15 senzor pir, 3 extensii, 1 senzor inundatie, o sirena de interior, 2 unitati control acces, 5 kituri inchidere usi; Parter:24 senzori pir, 4 extensii, 1 sirena interior, 4 tastaturi LCD, 1 buton de panica, 1 detector de geam spart, 1 detector de vibratii, 3 unitati control acces, 4 kituri inchidere usi Etaj 1: 26 senzori pir, 4 extensii, 1 sirena interior, 1 tastatura led 1 sirena exterior, 1 unitati control acces, 2 kituri inchidere usi Etaj 2: 17 senzori pir, 1 extensii, 1 sirena interior, 1 centrala efracție seria 6000, 1 detector inundatie, 1 tastatura LCD, 4 unitati control acces, 5 kituri inchidere usi; Terasa: 2 senzor pir	DP45776	163.101,89		

2.	Imobil - construcție Sediu Administrativ Corp A	Corp A - Vama - Sistem supraveghere video	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	Subsol: 4 camere de supraveghere video. Parter: 19 camere de supraveghere video. 1 switch. Etajul 1: 9 camere de supraveghere video. 1 switch. Etajul 2: 7 Camere de supraveghere video. doua 2 DVR. 1 PC, 1 TV LCD. 3 Switchuri	DP45777	308.875,43	Municipiul Râmnicu Vâlcea	Statul Român. în administrarea Autorității Vamale Române. instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
		Corp A - Vama - Sistem detecție și alarmare incendiu		Subsol: 23 senzori fum și temperatura. 1 detector de gaz metan. 2 sirene de interior de incendiu. 5 butoane de incendiu. 1 centrale incendiu: Parter: 27 senzori fum și temperatura. 10 senzori fum și temperatura în tavanul fals. 6 sirene de interior de incendiu. 7 butoane de incendiu. 2 repeter Etaj 1: 31 senzori fum și temperatura. 9 senzori fum și temperatura în tavanul fals. 5 sirene de interior de incendiu. 3 butoane de incendiu. 1 sirena exterioră de incendiu Etaj 2: 29 senzori fum și temperatura. 7 senzori fum și temperatura în tavanul fals. 4 sirene de interior de incendiu. 3 butoane de incendiu. Terasa: 1 senzori fum și temperatura	DP45778	188.372,42		
		Corp A - Vama - Sistem voce date		Subsol: 7 prize date. 7 prize telefonice. 1 rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF): Parter: 33 prize date. 30 prize telefonice. 1 rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF). 2 rack(patch panel+ODF). 1 acces point Etaj 1: 63 prize date. 49 prize telefonice. 1 rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF). 3 rack(patch panel+ODF). 2 acces point Etaj 2: 22 prize date. 8 prize telefonice. 2 rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF). 1 centrala telefonica 1 acces point. 1 rack media convertoare echipat	DP45779	255.287,10		
		Corp A - Vama - instalație gaze		Teava OI 30li - 49m: teava PEID D90mm - 5m: robineti. regulator gaze, sistem detecție D2/1/2. electrovana d3"	DP45766	64.935,50		
		Corp A - Centrale termice		Centrale termice 2 buc;	si DP 45793	164.419,92		
		Total Corp A				10.949.894,18		

3.	Imobil - construcție Sediu Administrativ Corp B	Cladire Vama - Corp B Hala magazii -valoarea lucrări + instalații interioare	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	P, Sc=814,20 mp /Carte Funciară : CF 54223/ Număr cadastral : 54223-C2	DP45764	2.643.256,99	Municipiul Râmnicu Vâlcea	Statul Român. în administrarea Autorității Vamale Române. instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
		Corp B - Vama - Sistem control antifracție		10 senzori pir. 2 extensii. 5 tastaturi LCD. 1 sirena exteriora	DP45780	36.789,67		
		Corp B - Vama - Sistem supraveghere video		5 camere de supraveghere video. Switch, DVR	DP45781	29.640,62		
		Corp B - Vama - Sistem detecție și alarmare incendiu		35 senzori fum și temperatura, 5 sirene de interior de incendiu, 5 butoane de incendiu	DP45782	16.515,76		
		Corp B - Vama - Sistem voce date		5 prize date, 5 prize telefonice, rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF)	DP45791	17.331,35		
		Total Corp B				2.743.534,39		
4.	Imobil - construcție Sediu Administrativ Corp C	Cladire Vama - Corp C Control Poarta -valoarea lucrări + instalații interioare	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	P, Sc=143,90 mp /Carte Funciară : CF 54223/ Număr cadastral : 54223-C3	DP45765	631.387,43	Municipiul Râmnicu Vâlcea	Statul Român. în administrarea Autorității Vamale Române. instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
		Corp C - Vama - Sistem control antifracție		4 senzori pir.1 extensii. 1 sirena interior. 1 tastaturi LCD.1 buton de panica. 1 unitati control acces, 1 kituri inchidere usi	DP45783	33.447,11		
		Corp C - Vama - Sistem supraveghere video		3 camere, 1 switch. 1 PC. 1 TV LCD	DP45781	233.486,09		
		Corp C - Vama - Sistem detecție și alarmare incendiu		6 senzori fum și temperatura, 5 senzori fum și temperatura în tavanul fals, 1 sirene de interior de incendiu, 1 butoane de incendiu, 1 repctor. 1 sirena exterior	DP45785	31.792,27		
		Corp C - Vama - Sistem voce date		5 prize date. 4 prize telefonice, rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF)	DP45786	13.292,18		
		Total Corp C				943.405,08		

5.	Amenajări și rețele exterioare	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	Imprejmuire sediu VAMA + Sistem supraveghere video	Municipiul Râmnicu Vâlcea	334 m+12 camere fixe, 2 camere rotative:	DP45767	197.332,36	Statul Român, în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
			Bariere automate sediu VAMA		3 bariere automate	DP45787, DP45788 și DP45789	32.809,74	
			CANTAR		Sistem de cantarire pentru autovehicule rutiere tip CW1860, lungime 18m x 3m, 60t, amplasat supratecan, compus din: fundatie din beton, platforma de cantarire tip monolit CW1860, bordura laterala de protectie, celule de sarcina din inox, kit de montaj din inox, indicator de greutate tip RL-400; cutie jonctiune IP67, cutie metalica de protectie, cablu transmisie date, software de cantarire, unitate PC, monitor LG, imprimanta laser, licenta WIN10PRO OEM 64 bits EN, adaptor PCiE - RS232, alisaj suplimentar exterior tip WA-1 MINI led; echipamente = 1 cantar	DP45790	224.864,81	
			Platforme incintă (drum, trotuar, parcare)		Parcare asfaltat exterior incinta: 649mp; Parcare asfaltata interior incinta: 540mp; Parcare betonata autocamioane: 6094mp; Trotuar pavele: 708mp; Trotuar asfaltat: 225mp; Borduri 10x15cm: 398m; Borduri 20x25cm: 569,4m; Reparatii sistem rutier existent: 397mp;	DP45768	2.662.134,99	
			Spații verzi amenajate		1280,90 mp; Arbori 58 buc platan	DP45794	85.780,02	
			Sistem de irigații spații verzi		Electrovane - 17 buc; supape golire - 17 buc; aspersoare: 141 buc; controler: 2 buc; senzor de ploaie: 1 buc	DP45795	79.798,44	
			Retea iluminat exterior		Stalpi pentru iluminat public stradal complet echipat 8 buc; Paratrasnet PDS - 1 buc;	DP45769	125.026,08	
			Retea alimentare cu apă		Cămin de vane 1buc; hidranți 3buc; teava PEID D32mm PN 10: 15m; teava PEID D40mm PN 10: 61m; PEID D110 PN10: 55m; Vane sectorizare: 2 buc;	DP45770	23.589,97	

	Retea canalizare menajera si pluviala	Camine de vizitare 15buc + 22 buc; teava PVC SN4 D110mm - 65m, teava PVC SN4 D160mm - 50m + 140m; teava PVC SN4 D200mm - 125m + 35m; teava PVC SN4 D250mm - 20m + 175m; teava PVC SN4 D250mm - 20m + 175m; Separatort hidrocarburi 1buc; guri de scurgere 11 buc;	DP45771	449.323,56	
	Retea termica preizolata	1 buc camin, teava preizolata flexibila D32-75mm; 110m;	DP45772	78.429,12	
	Total amenajari și retele exterioare			3.959.089,09	
6.	Racord canalizare	Diametru 250mm, lungime 20m;	DP45773	16.980,70	Municipiul Râmnicu Vâlcea Statul Român, în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
	Racord alimentare cu apa	Camin de vane 1 buc, conducta PEID D110m PN10; 30m;	DP45774	27.579,56	
	Bransament gaze	1 buc;	DP45775	26.126,02	
	Total Racorduri retele			70.686,28	
	Total valoare clădiri + amenajări (2+3+4+5+6)	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12145/21.03.2024		18.666.609,02	
	Total obiectiv sediu administrativ			20.146.758,02	



SECRETARIA GENERALĂ A GUVERNULUI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

În ședința Guvernului din data de 7 noiembrie 2024 a fost aprobată **Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Vâlcea, județul Vâlcea, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transferul unui imobil – construcție și teren în suprafață totală de 14951 mp din domeniul public al Municipiului Râmnicu-Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării acestuia în administrarea Autorității Vamale Române, anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, privind transmiterea imobilului-teren, în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

MIRCEA ABRUDEAN

	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
	RÂMNICU VÂLCEA	
	CENTRUL DE INFORMARE A CETAȚENILOR	
	Nr. intrare:	43072 din 11.11.2024
Solicitare:		
Serviciul:		

Piața Victoriei nr.1, Sector 1, București
Tel.: +4 021 314 3400
www.sgg.gov.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

APROB
PRIM-MINISTRU
ION - MARCEL CIOLACU

De la / Marcel-Ioan BOLOȘ
MINISTRUL FINANTELOR,



MIRCEA ABRUDEAN
SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

NOTĂ

Privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Râmnicu - Vâlcea, județul Vâlcea, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transferul unui imobil - construcții și teren în suprafață totală de 14951mp din domeniul public al Municipiului Râmnicu - Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării acestuia în administrare Autorității Vamale Române

I. Considerații generale

Autoritatea Vamală Română, având sediul în municipiul București, str. Alexandru Ivasiuc nr. 34-40, reprezentată prin domnul Marcel Simion MUTESCU în calitate de Președinte, supune atenției dumneavoastră necesitatea derulării formalităților legale care se impun, conform prevederilor art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pentru trecerea unor bunuri din domeniul public al Municipiului Râmnicu - Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, pentru imobilul - teren și construcții, situat la adresa poștală str. Parcul industrial nr. 6, localitatea Râureni, județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 54223/nr. topografic 54223, constând într-un teren în suprafață de 14951 mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu-Vâlcea, foaia B. partea II, „Înscrieri privitoare la dreptul de

proprietate", B.43) - se notează trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Râmnicu-Vâlcea - Act administrativ HCL al Municipiului Râmnicu-Vâlcea nr. 199/27.06.2024.

Solicitarea de trecere a imobilului din domeniul public al Municipiului Râmnicu-Vâlcea, din domeniul public al statului a fost formulată la nivelul anului 2017 de Municipalitate către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, structura subordonată Agenției Naționale de Administrare Fiscală, la acel moment, care deținea dreptul de administrare asupra imobilului situat în Râmnicu-Vâlcea, str. Ion Referendaru nr. 10, în care își desfășura activitatea Biroul Vamal de Interior Vâlcea, fiind motivată prin faptul că este necesară interzicerea accesului în municipiu a autovehiculelor de mare tonaj, cât și realizarea de către autoritatea publică locală a unui centru de transfer a călătorilor din gara Râmnicu-Vâlcea, atât spre stațiunile balneo-climaterice din vecinătatea municipiului cât și spre celelalte zone turistice din județ, zona fiind una dintre cele mai accesate destinații turistice din țară, facilitând în acest mod accesul mai rapid și mai comod al turiștilor, iar locația vizată - actualul sediu al Biroului Vamal de Interior Vâlcea - este cea mai potrivită pentru realizarea acestui centru de transfer, propus de altfel atât prin Planul Urbanistic al Zonei centrale cât și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă.

Astfel, Primăria Municipiului Vâlcea a identificat o suprafață de teren aparținând domeniului public al municipiului, situată în zona de sud a municipiului Râmnicu-Vâlcea, cu acces rapid la DN67 Târgu-Jiu-Pitești și la drumul european Sibiu - Pitești, amplasament pe care se putea construi un nou sediu al Biroului Vamal Vâlcea și în vederea demarării procedurilor de întocmire a documentațiilor tehnice în vederea obținerii Certificatului de urbanism și Autorizației de construire pentru imobilul respectiv, a solicitat punerea la dispoziție a unui proiect tip în conformitate cu cerințele de funcționare a unui birou vamal modern, cu toate dotările specifice, în conformitate cu normele Uniunii Europene.

II. Soluția identificată

În sensul celor prezentate, după identificarea amplasamentului pentru viitoarea clădire care urma să aibă destinație de birou vamal, Agenția Națională de Administrare Fiscală a pus la dispoziție o proiectie a dotărilor specifice necesare, precum și planurile unui birou vamal similar care respectă standardele care decurg din reglementările naționale și din cele ale Uniunii Europene și și-a exprimat acordul de principiu cu privire la preluarea sediului biroului vamal existent, situat în str. Ion Referendaru nr. 10, municipiul Râmnicu-Vâlcea de către autoritatea publică locală dar numai după finalizarea lucrărilor la noul sediu și trecerea acestuia în patrimoniul DGRFP Craiova, ordonator terțiar de credite, structură subordonată Agenției (adresa ANAF - Cabinet Președinte nr. MC 4810/28.11.2017).

În baza acestor informații, autoritatea publică locală a întocmit documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Sediu Administrativ” - zona parc Industrial Sud,

Studiu de fezabilitate realizat și aprobat în baza HCL nr. 222/06.07.2018 și HCL nr. 235/31.07.2018 iar ulterior, pentru acest obiectiv de investiții au fost eliberate Autorizațiile de Construire nr. 351/13864/14.04.2020 și nr. 474/20742/11.05.2022 (continuare lucrări). Lucrările de execuție au fost finalizate în cursul lunii martie 2024 și au fost recepționate conform Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12145/21.03.2024.

Ca urmare a obținerii Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 67/12343/25.03.2024, s-au făcut înscrierile în Cartea Funciară nr. 54223 a construcțiilor edificate, astfel:

1. Corp A - clădire administrativă pentru birouri și relația cu publicul

Regim de înălțime: S+P+2E

Suprafață construită Sc: 774,40mp

Suprafață construită desfășurată Scd: 2747,00mp

2. Corp B - pavilion destinat spațiilor pentru magazine-depozitare mărfuri diverse

Regim de înălțime: Parter

Suprafață construită Sc: 814,2mp

Suprafață construită desfășurată Scd: 814,2mp

3. Corp C - pavilion destinat spațiilor pentru pază-supraveghere, personal curte

Regim de înălțime: Parter

Suprafață construită Sc: 143,9mp

Suprafață construită desfășurată Scd: 143,9mp

Valoarea actualizată a terenului în suprafață de 14951 mp este de 20.096.758,02 lei, din care 18.666.609,02 lei valoare construcție și 1.480.149,00 lei valoare teren în conformitate cu documentele de evaluare transmise de Primăria Municipiului Râmnicu-Vâlcea, anexate prezentei.

Precizăm faptul că la data prezentei, în contextul amplasamentului terenului vizat, prin poziționarea acestuia în zona urbană periferică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, coroborat

cu construcția realizată, finalizată și recepționată, care a avut la bază un mod birou vamal modern, cu dotări specifice complete, acest imobil - teren și co îndeplinește condițiile de uz și de interes public național, având în vedere desfășurarea activităților specifice vamale pentru care Autoritatea Vamală Română a fost înființată.

În conform cu art. 1 alin. (1) și art. 9 alin. (3) din Legea nr. 268/2021 privind înființarea Autorității Vamale Române și modificarea unor acte normative, precum și cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 237/2022, Autoritatea a preluat toate drepturile și obligațiile Agenției Naționale de Administrare Fiscală și direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice.

Pe cale de consecință, luând în considerare acordul de principiu nr. MC 4810/28.11.2017 transmis de Agenția Națională de Administrare Fiscală, coroborat cu îndeplinirea cerințelor transmise prin acest acord de principiu

și

având în vedere cele expuse, apreciem oportună inițierea demersurilor necesare privind transmiterea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 54223 din domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al statului și administrarea Autorității Vamale Române.

Modalitatea de trecere a unui imobil din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al statului este reglementată de prevederile art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, alin. (1) al art. 293 din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, prevede că trecerea imobilului se face: „la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, cererea sus menționată, se aprobă prin „notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național”.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea transmiterii către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului

lui
i

Râmnicu Valcea, județul Vâlcea, pentru emiterea unei hotărâri privind transmiterea imobilului-teren, în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor.

Atașăm în susținere înscrisurile la care am făcut referire în prezenta notă.



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 43452 / 13. 11. 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului–construcției și teren în suprafață de 14 951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor

Prin proiectul de hotărâre *privind transmiterea imobilului–construcției și teren în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor* se propun următoarele :

1. Transmiterea imobilului–construcției și teren în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor, imobil identificat în planul de amplasament și delimitare Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și având datele de identificare prezentate în Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre;
2. Predarea imobilului descris la punctul nr. 1, se va efectua odată cu primirea de către Municipiul Râmnicu Vâlcea a imobilului- teren în suprafață de **5.500 mp** și construcțiile situate pe acesta în suprafață de **1.548 mp** - *Sediu Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea*, având numărul cadastral 60982 și înscris în Cartea Funciară nr. 60982, situat în strada Ion Referendaru nr. 10.

Precizăm că, în anul 2017, cu adresa nr. 33424, Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a solicitat Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova, punctul de vedere referitor la demararea procedurilor de preluare în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local a imobilului construcție și teren aferent situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ion Referendaru nr. 10, în care își desfășoară activitatea Biroul Vamal de interior Vâlcea. Această solicitare a fost formulată având în vedere atât necesitatea interzicerii accesului în municipiu a autovehiculelor de mare tonaj, cât și realizarea de către autoritatea publică locală a unui centru de transfer a călătorilor din Gara Râmnicu Vâlcea atât spre stațiunile balneo-climaterice din vecinătatea municipiului cât și spre celelalte zone turistice din județ, facilitând în acest mod accesul mai rapid și mai comod al turiștilor, iar locația cea mai potrivită pentru realizarea acestui centru, propusă atât prin Planul Urbanistic al Zonei Centrale cât și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, o reprezintă imobilul -construcție și teren aferent situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ion Referendaru nr. 10, în care își desfășoară activitatea Biroul Vamal de interior Vâlcea.

Urmare a acestei solicitări, cu adresa nr. CRR-081 5573/03.10.2017, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 38529/04.10.2017, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-Craiova ne-a

comunicat că *activitatea biroului vamal nu poate fi întreruptă și de aceea se impune ca anterior realizării transferului obiectivului, să le fie atribuit, cu respectarea prevederilor legale, un spațiu având dotări și facilități similare celui existent.* În acest sens, cu adresa nr. MC 4810/28.11.2017, Agenția Națională de Administrare Fiscală a pus la dispoziția Primăriei Râmnicu Vâlcea o proiecție a dotărilor specifice necesare, precum și planurile Biroului Vamal Olt care respecta standardele ce decurg din reglementările naționale și ale Uniunii Europene și **și-a exprimat acordul de principiu cu privire la preluarea actualului sediu al Biroului Vamal Vâlcea de către autoritatea publică locală, dar numai după finalizarea lucrărilor la noul sediu și trecerea acestuia în patrimoniul DGRFP Craiova.**

Ulterior, în baza studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați de către Consiliul Local prin Hotărârea nr. 222/06.07.2018, așa cum a fost modificată prin hotărârea nr. 235/31.07.2018, și a Autorizațiilor de construire nr. 351/13864 din 14.04.2020 și nr.474/20742 din 11.05.2022 - continuare lucrări, a fost realizat obiectivul de investiții "Sediu Administrativ"- zona Parc Industrial Sud, Râmnicu Vâlcea, finalizat în cursul lunii martie 2024 și recepționat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12145/21.03.2024. De asemenea a fost obținut Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 67/12343/25.03.2024, în baza cărora s-a efectuat înscrierea în Cartea Funciară nr. 54223 a construcțiilor edificate.

După finalizarea obiectivului de investiții "Sediu Administrativ"- zona Parc Industrial Sud, Râmnicu Vâlcea, ca urmare a corespondenței purtate pentru inițierea proiectului de hotărâre de Guvern privind transferul către autoritatea publică locală a actualului sediu al Biroului Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea din strada Ion Referendaru nr. 10, cu adresa nr. 22255/04.06.2024, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 24427/13.06.2024, Autoritatea Vamală Română a solicitat ca, în vederea inițierii proiectului de hotărâre de Guvern privind transferul către autoritatea publică locală a actualului sediu al Biroului Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea din strada Ion Referendaru nr. 10, să îi comunicăm atât hotărârea Consiliului Local referitoare la transmiterea unei cereri privind trecerea imobilului respectiv, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului, conform prevederilor art. 292 alin.(1) și (3) din Codul administrativ, cât și Hotărârea Consiliului Local privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a imobilului construcției și teren aferent – Sediu administrativ identificat prin numărul cadastral 54223, înscris în Cartea Funciară nr. 54223, situat în strada Parcului Industrial nr. 6 și transmiterea acestui imobil din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 199/27 iunie 2024 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a imobilului construcției și teren aferent – *Sediu administrativ*, având numărul cadastral 54223 și înscris în Cartea Funciară nr. 54223, situat în strada Parcului Industrial nr. 6 și exprimarea acordului de principiu pentru transmiterea acestui imobil din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat următoarele:

1. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, a imobilului teren în suprafață de 14.951 mp și construcțiile situate pe acesta în suprafață de 1.732,5 mp, imobil denumit *Sediu administrativ*, având numărul cadastral 54223 și înscris în Cartea Funciară nr. 54223, situat în strada Parcului Industrial nr. 6, identificat în planul de situație anexat la hotărâre;
2. Exprimarea acordului de principiu pentru transmiterea imobilului descris la punctul 1, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română;
3. Transmiterea imobilului descris la punctul 1 se va efectua după primirea solicitării Guvernului României, conform prevederilor art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, prin Hotărârea nr. 228/22 iulie 2024, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și

administrarea Consiliului Local, a imobilului - teren în suprafață de **5.500 mp** și construcțiile situate pe acesta în suprafață de **1.548 mp** - *Sediu Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea*, având numărul cadastral 60982 și înscris în Cartea Funciară nr.60982, situat în strada Ion Referendaru nr. 10, identificat în planul de situație - anexă la hotărâre. Potrivit prevederilor alin. (2) al Art. 1, imobilul prevăzut la alin.(1) ce urmează a fi preluat de municipiu, va fi destinat realizării unui terminal intermodal de transport public.

Ulterior adoptării hotărârilor mai sus menționate, cu adresa nr. 29442/25.07.2024, completată cu adresa nr. 31713/12.08.2024, acestea au fost transmise Autorității Vamale Române în vederea inițierii proiectului de hotărâre de Guvern pentru transmiterea în proprietatea publică a municipiului, a imobilului - teren în suprafață de **5.500 mp** și construcțiile situate pe acesta în suprafață de **1.548 mp** - *Sediu Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea*, având numărul cadastral 60982 și înscris în Cartea Funciară nr.60982, situat în strada Ion Referendaru nr. 10, precum și a transmiterii cererii Guvernului potrivit prevederilor art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu adresa 20D Nr.1644/COM din 08.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 43072/11.11.2024, Secretariatul General al Guvernului a transmis Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, **cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, privind transmiterea imobilului –construcții și teren, în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor.**

Precizăm că cererea a fost transmisă ca urmare a aprobării în ședința Guvernului din data de 7 noiembrie 2024, a *Notei privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transferul unui imobil-construcții și teren în suprafață totală de 14.951 mp din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării acestuia în administrarea Autorității Vamale Române.*

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Conform prevederilor art.129, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit. c) din Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit prevederilor art. 2 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 199/27.06.2024, Consiliul Local și-a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea imobilului–construcții și teren în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor, urmând ca transmiterea imobilului să se efectueze după primirea solicitării Guvernului României.

Potrivit prevederilor art. 293 alin (1) și (3) din Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, iar cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național. Conform prevederilor alin. (4) al aceluiași articol hotărârea consiliului local privind trecerea imobilului se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

Având în vedere că proiectul de hotărâre privind *transmiterea imobilului–construcții și teren în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

VICEPRIMAR,
Eusebiu -Ninel VETELEANU



Director Executiv,
Maria FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUIȚOIU



Vizat pentru legalitate,

