



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat final, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Energetic (Școala 2)"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 18 octombrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 39858 din data de 16.10.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Devizului General actualizat final pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Energetic (Școala 2)";

Văzând Raportul nr. 39873 din 16.10.2024 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

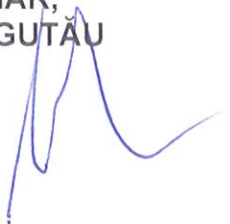
Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat final pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Energetic (Școala 2)", la valoarea totală de 9.708.599,00 lei fără TVA, respectiv: 11.519.283,12 lei TVA inclusă, din care C+M la valoarea de 8.069.928,91 lei fără TVA, respectiv 9.603.215,41 lei TVA inclusă, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircea GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat final pentru obiectivul de investitii "REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL ENERGETIC(SCOALA 2)"

Motivul adoptarii proiectului de hotarare:

Municipiul Rm. Valcea are in derulare contractul de proiectare si executie nr. 9661/02.03.2023, iar prin HCL 245 din 30.08.2022, s-a aprobat Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie si indicatorii tehnico-economici conform Deviz General la valoarea totala de 9.217.762,32 lei cu TVA din care C+M 6.717.626,38 lei cu TVA.

Conform ultimei situatii de lucrari, valoarea finala a lucrarilor contractate este 8.236.741,81 lei, fara TVA, respectiv 9.801.722,75, (TVA inclusa), continand atat dispozitii de santier cat si ajustari conform art. 26.1 din contractul de proiectare si executie nr. 9661/02.03.2023.

Potrivit prevederilor Hotărării Guvernului nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare, devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

De asemenea, potrivit art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, și potrivit alin.(5) din același act normativ, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general.

Conform art. 26-Ajustarea pretului contractului, alin 1, se stipuleaza ca,, Pretul contractului poate fi ajustat , prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului. Ajustarea se aplica la fiecare solicitare de plata pe intreaga perioada de derulare a contractului. Contractantul justifica ajustarea valorii bsolicitarii de plata prin aplicarea indicelui de cost in constructii total, denumit in continuare ICC, diseminat de catre Insitutul National de Statistica prin publicatii oficiale. In vederea ajustarii valorii solicitarii de plata se utilizeaza urmatoarea formula:

$$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a)], \text{ unde:}$$

V_a = reprezinta valoarea ajustata a solicitarii de plata

V_0 = reprezinta valoarea solicitarii de plata conform preturilor prevazute in oferta care a stat la baza incheierii contractului/acordului-cadru

a = reprezinta valoarea procentuala a platii in avans determinata ca raport dintre valoarea avansului primit si nerestituit/nejustificat si pretul contractului;

p = reprezinta valoarea procentuala a profitului determinata ca raport dintre valoarea profitului exprmata valoric si pretul contractului

- ICC_n = reprezinta indicele de cost in constructii total aferent lunii solicitarii de plata;

- $ICC_{data\ referinta}$ = reprezinta indicele de cost in constructii total aferent lunii anterioare datei – limita de depunere a ofertei, conform documentatiei de atribuire.

Pe parcursul derularii executiei lucrarilor, urmare a adaptarii la situatia reala din teren, a aparut necesitatea atat a executiei de lucrari suplimentare cat si renuntarea la unele lucrari, concretizate prin Dispozitiile de santier emise de proiectant.

Valoarea cumulata a lucrarilor suplimentare si a notelor de renuntare este de 944.198,94 lei fara TVA conform listelor de cantitati aferente dispozitiilor de santier si a fost compensata in cap.4.1 – Constructii si Instalatii din cap. 5.3- Cheltuieli diverse si neprevazute.

De asemenea, ca urmare a aplicarii formulei de ajustare, valoarea totala a acestuia este de 482.722,87 lei fara TVA si se regaseste la cap. 4.1, 4.3, 4.5 si 5.1.1. din Devizul general supus aprobarii, anexat, avand ca rezultat si modificarea cotelor ISC cu valoarea de 8.113,81 lei fara TVA.

Astfel, Devizul General se modifica in sensul cresterii valorii acestuia cu valoarea totala de 490.836,68 lei fara TVA, respectiv de la 9.217.762,32 lei fara TVA la 9.708.599,00 lei fara TVA.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, si avand in vedere obligatiile beneficiarului- Municipiul Ramnicu Valcea de a actualiza Devizul General, consideram necesara si oportuna actualizarea Devizului General pentru finalizarea obiectivului de investitii REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL ENERGETIC(SCOALA 2).

Surse de finantare a cheltuielilor – Buget local.

Precizăm că in situația acestui proiect de hotarare sunt incidente următoarele prevederi legale:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

II Concluzii, constatari si propuneri

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem analiza in vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Valcea, a proiectului de hotarare privind:

Aprobarea Devizului general final pentru obiectivul de investitii “REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL ENERGETIC(SCOALA 2)” actualizat, după cum urmează :

Devizul General Final pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL ENERGETIC(SCOALA 2)” la valoarea totala de **9.708.599,00 lei** (fara TVA), respectiv **11.519.283,12 lei** (TVA inclusa), din care C+M la valoarea de **8.069.928,91 lei** (faraTVA), respectiv **9.603.215,41 lei** (TVA inclusa), prezentat in Anexa nr.1

PRIMAR
Mircia GUTAU



Director Executiv: Corina IORDACHE

Sef Serviciu Investitii: Cristina GHINEA

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat final pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL ENERGETIC(SCOALA 2) “

Prin *proiectul de hotărâre* privind aprobarea actualizării Devizului general final pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL ENERGETIC(SCOALA 2) “ se propune aprobarea Devizului general actualizat.

Necesitatea promovării investiției

Municipiul Rm. Valcea are în derulare contractul de proiectare și execuție nr. 9661/02.03.2023, iar prin HCL 245 din 30.08.2022, s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventie și indicatorii tehnico-economici conform Deviz General la valoarea totală de 9.217.762,32 lei cu TVA din care C+M 6.717.626,38 lei cu TVA.

Conform ultimei situații de lucrări, valoarea finală a lucrarilor contractate este 8.236.741,81 lei, fără TVA, respectiv 9.801.722,75, (TVA inclusă), continuând atât dispoziții de santier cât și ajustări conform art. 26.1 din contractul de proiectare și execuție nr. 9661/02.03.2023.

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare, devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

De asemenea, potrivit art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, și potrivit alin.(5) din același act normativ, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general.

Conform art. 26-Ajustarea pretului contractului, alin 1, se stipulează ca,, Pretul contractului poate fi ajustat , prin actualizare în cazul în care pe piața au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului. Ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Contractantul justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale. În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a)]$, unde:

V_a = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată

V_0 = reprezintă valoarea solicitării de plată conform preturilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru

a = reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și pretul contractului;

p = reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului

- ICC_n = reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;

- $ICC_{data\ referința}$ = reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei –limita de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

Pe parcursul derulării execuției lucrărilor, urmare a adaptării la situația reală din teren, a apărut necesitatea atât a execuției de lucrări suplimentare cât și renunțarea la unele lucrări, concretizate prin Dispozițiile de șantier emise de proiectant.

Valoarea cumulată a lucrărilor suplimentare și a notelor de renunțare este de 944.198,94 lei fără TVA conform listelor de cantități aferente dispozițiilor de șantier și a fost compensată în cap.4.1 – Construcții și Instalatii din cap. 5.3- Cheltuieli diverse și neprevăzute.

De asemenea, ca urmare a aplicării formulei de ajustare, valoarea totală a acestuia este de 482.722,87 lei fără TVA și se regăsește la cap. 4.1, 4.3, 4.5 și 5.1.1. din Devizul general supus aprobării, anexat, având ca rezultat și modificarea cotelor ISC cu valoarea de 8.113,81 lei fără TVA.

Astfel, Devizul General se modifică în sensul creșterii valorii acestuia cu valoarea totală de 490.836,68 lei fără TVA, respectiv de la 9.217.762,32 lei fără TVA la 9.708.599,00 lei fără TVA.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, și având în vedere obligațiile beneficiarului- Municipiul Ramnicu Valcea de a actualiza Devizul General, considerăm necesară și oportuna actualizarea Devizului General pentru finalizarea obiectivului de investiții REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL ENERGETIC(SCOALA 2).

Surse de finanțare a cheltuielilor – Buget local.

Precizăm că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Fata de cele prezentate, pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL ENERGETIC(SCOALA 2)” ținând cont de cele menționate anterior, Devizul General Final este în valoare totală de **9.708.599,00 lei fără TVA** fata de **9.217.762,32 lei fără TVA**, respectiv **11.519.283,12 lei (TVA inclusă)** fata de **10.960.529,07 lei (TVA inclusă)**, din care C+M la valoarea de **8.069.928,91 lei fără TVA** fata de de **6.717.626,38 lei fără TVA**, respectiv **9.603.215,41 lei (TVA inclusă)**, fata de **7.993.975,39 lei (TVA inclusă)**.

Astfel, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, propunem Consiliului Local spre aprobare, următoarele :

Devizul General Final pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL ENERGETIC(SCOALA 2)” la valoarea totală de **9.708.599,00 lei** (fără TVA), respectiv **11.519.283,12 lei (TVA inclusă)**, din care C+M la valoarea de **8.069.928,91 lei** (fără TVA), respectiv **9.603.215,41 lei (TVA inclusă)**, prezentat în Anexa nr.1

Administrator Public

Eusebiu Ninel VETELEANU

Director Executiv

Corina IORDACHE

Șef Serviciu Investiții

Cristina GHINEA

Vizat spre legalitate

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Consilier juridic
IONESCU MARIA MONICA

REABILITARE SI MODERNIZARE COLEGIUL ENERGETIC SCOALA 2
 ALEEA PROFESOR SERGIU PURECE, NR.10, RM VALCEA
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
 PROIECTANT: RAVI CONSULT SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
“Reabilitare si modernizare colegiul energetic (scoala 2)”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		lei fara TVA	19% in lei	lei cu TVA
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	9.000,00	760,00	9.760,00
3.3.	Expertiza tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.	Proiectare	255.858,39	48.613,10	304.471,51
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	62.464,22	11.868,21	74.332,45
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	145.394,17	27.624,89	173.019,06
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	94.114,23	17.881,70	111.995,93
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.828,57	2.057,43	12.886,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	83.285,66	15.824,28	99.109,94
Total Capitolul 3		378.972,62	71.054,80	426.227,44
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	8.035.475,03	1.526.740,26	9.562.215,29
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	292.164,67	55.511,29	347.675,96
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	855.668,21	162.576,96	1.018.245,17
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		9.183.307,91	1.744.828,50	10.928.136,41

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	34.453,88	6.546,24	41.000,12
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.453,88	6.546,24	41.000,12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00		0,00
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	48.419,57	0,00	48.419,57
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40.349,61	0,00	40.349,64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.069,92	0,00	8.069,93
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	63.445,02	12.054,55	75.499,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5		146.318,47	18.600,79	164.919,26
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.708.599,00	1.834.484,10	11.519.283,12
din care C+M		8.069.928,91	1.533.286,50	9.603.215,41

Primar,
Mircea GUTAU



Director Executiv,
Corina IORDACHE

Sef Serv. Invest. Publice,
Cristina GHINEA