



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind stabilirea destinației unor imobile proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.36446 din data de 20.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu pentru imobilul-apartament nr.13 situat în blocul C15, scara B, strada Mihai Eminescu nr.51 și imobilul-apartament nr.4 situat în blocul 85 bis, scara C, strada Nicolae Titulescu nr.11 ;

Văzând Raportul nr.36485 din data de 20.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală ;

Având în vedere că în inventarul bunurilor aparținând municipiului Râmnicu Vâlcea figurează imobilul apartament nr.13, situat în blocul C15, scara B, strada Mihai Eminescu nr.51, precum și imobilul apartament nr.4, situat în blocul 85 bis, scara C, strada Nicolae Titulescu nr.11, primul compus din două camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 39,48 m.p., iar cel de-al doilea compus dintr-o cameră de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 27,16 m.p., ambele devenite libere prin decesul chiriașului, respectiv prin predarea lui de către fostul chiriaș;

În temeiul prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.67/2014 prin care s-a aprobat Regulamentul privind închirierea locuințelor de serviciu, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr.299/2018;

În baza art.129 alin.(3), lit.d), art.139, alin.(3) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește destinația de locuințe de serviciu pentru imobilul-apartament nr.13 situat în blocul C15, scara B, strada Mihai Eminescu nr.51 și imobilul-apartament nr.4 situat în blocul 85 bis, scara C, strada Nicolae Titulescu nr.11.

Art.2. În vederea dezbaterii și întocmirii avizului, proiectul de hotărâre se transmite comisiei de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/BS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Compartimentul Fond Locativ, Asociații de Proprietari

Nr. 36446 / 20.09. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației unor imobile
proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea

1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

În inventarul bunurilor aparținând Municipiului Râmnicu Vâlcea figurează imobilul-apartament nr.13 situat în blocul C15, scara B, strada Mihai Eminescu nr.51, precum și imobilul-apartament nr.4 situat în blocul 85 bis, scara C, strada Nicolae Titulescu nr. 11. Imobilul - apartament nr.13 a fost construit din fondurile statului în anul 1974, este compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, are o suprafață utilă de 39,48 mp. Imobilul - apartament nr.4 a fost construit din fondurile statului în anul 1987, este compus dintr-o cameră de locuit și dependințe și are o suprafață utilă de 27,16 mp.

Imobilele mai sus menționate au devenit libere prin decesul chiriașului, respectiv prin predarea lui de către fosul chiriaș.

Având în vedere faptul că în blocul 85 bis situat pe strada Nicolae Titulescu nr.11, Municipiul Râmnicu Vâlcea deține un număr de 5 locuințe de serviciu, considerăm oportun ca și imobilul nr.4 situat pe scara C a aceluiași bloc, să primească destinația de locuință de serviciu. De asemenea, având în vedere faptul că apartamentul nr.13 este situat într-un bloc cu apartamente proprietate privată și nu într-un bloc cu destinația de locuințe sociale, considerăm oportun ca și acest imobil să primească tot destinația de locuință de serviciu.

Precizăm faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de serviciu reprezintă locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale. Locuințele de serviciu fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul

individual de muncă. Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale. În acest sens, prin Hotărârea nr. 67/31.03.2014, modificată prin Hotărârea nr. 299/2018, Consiliul Local a aprobat Regulamentul privind închirierea locuințelor de serviciu.

II Concluzii, constatări și propuneri

Față de cele mai sus prezentate propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local, stabilirea destinației de locuințe de serviciu pentru:

- Imobilul - apartament nr.13 situat în blocul C15, scara B, strada Mihai Eminescu nr.51;
- imobilul- apartament nr.4 situat în blocul 85 bis, scara C, strada Nicolae Titulescu nr. 11.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv Adjunct: Mirela Turcu

Inspector: Tatiana Uță



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Direcția Dezvoltare Locală

Compartimentul Fond Locativ, Asociații de Proprietari

Nr. 36485 / 20.09. 2024

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației unor imobile
proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea

Prin proiectul de hotărâre *privind stabilirea destinației unor imobile proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea*, se propune stabilirea destinației de locuințe de serviciu pentru :

- imobilul-apartament nr.13 situat în blocul C15, scara B, strada Mihai Eminescu nr.51;
- imobilul- apartament nr.4 situat în blocul 85 bis, scara C, strada Nicolae Titulescu nr. 11.

Precizăm faptul că, în inventarul bunurilor aparținând Municipiului Râmnicu Vâlcea figurează imobilul-apartament nr.13 situat în blocul C15, scara B, strada Mihai Eminescu nr.51, precum și imobilul- apartament nr.4 situat în blocul 85 bis, scara C, strada Nicolae Titulescu nr. 11. Imobilul - apartament nr.13 a fost construit din fondurile statului în anul 1974, este compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, are o suprafață utilă de 39,48 mp. Imobilul - apartament nr.4 a fost construit din fondurile statului în anul 1987, este compus dintr-o cameră de locuit și dependințe și are o suprafață utilă de 27,16 mp.

Imobilele mai sus menționate au devenit libere prin decesul chiriașului, respectiv prin predarea lui de către fosul chiriaș.

Având în vedere faptul că în blocul 85 bis situat pe strada Nicolae Titulescu nr.11, Municipiul Râmnicu Vâlcea deține un număr de 5 locuințe de serviciu, considerăm oportun ca și imobilul nr.4 situat pe scara C a aceluiași bloc, să primească destinația de locuință de serviciu. De asemenea, având în vedere faptul că apartamentul nr.13 este situat într-un bloc cu apartamente proprietate privată și nu într-un bloc cu destinația de locuințe sociale, considerăm oportun ca și acest imobil să primească tot destinația de locuință de serviciu.

Precizăm faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de serviciu reprezintă locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale. Locuințele de serviciu fac parte din

patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă. Condițiile de administrare și de închiriere a acestor locuințe se stabilesc de către conducerile agenților economici sau ale instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale. În acest sens, prin Hotărârea nr. 67/31.03.2014, modificată prin Hotărârea nr. 299/2018, Consiliul Local a aprobat Regulamentul privind închirierea locuințelor de serviciu.

Motive de drept care au stat la baza proiectului de hotărâre analizat :

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Local nr.67/31.03.2014, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.299/2018.

Având în vedere faptul că, proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației unor imobile proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ninel Eusebiu VEȚELEANU



Director Executiv Adjunct,

Mirela TURCU



Inspector,

Tatiana Uță



Consilier juridic,

Ramona Florescu

