



## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 22.01.2019, privind aprobarea "Registrului Local al Spațiilor Verzi din municipiul Râmnicu Vâlcea", cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.36110 din data de 18.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea anexei nr.1 la Registrul Local al Spațiilor Verzi, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 22.01.2019, așa cum a fost modificată și completată ulterior prin hotărâri ale Consiliului Local, în sensul radierii suprafeței de 1.510 m.p, proprietate privată, identificată prin numărul cadastral 61240 și înscrisă în RLSV Rm. Vâlcea în sectorul cadastral 160-11, subparcela 11;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.31679 din data de 12.08.2024, prin care domnul Mihăilescu Cristian a solicitat rectificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi în sensul radierii suprafeței de 1.510 m.p., proprietate privată, din strada Straubing, localitatea Goranu, punctul "Izlaz Malul Alb", având în prezent nr. Cadastral 61240 și înscrisă în Registrul Local al Spațiilor Verzi, identificată în sectorul cadastral 160-11, subparcela 11 ;

În temeiul prevederilor art.18, alin.(1) din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se modifică anexa nr.1 la Registrul Local al Spațiilor Verzi, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.9 din 22.01.2019, așa cum a fost modificată și completată ulterior prin hotărâri ale Consiliului Local, în sensul radierii suprafeței de 1.510 m.p, proprietate privată, identificată prin numărul cadastral 61240 și înscrisă în RLSV Rm. Vâlcea în sectorul cadastral 160-11, subparcela 11.

**Art.2.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**Art.3.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului - Județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircea GUTĂU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU**







# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/BS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Direcția Dezvoltare Locală

Nr. 36110/18.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 22.01.2019 privind aprobarea “Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Râmnicu Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 22.01.2019 așa cum a fost modificată și completată ulterior, a fost aprobat “**Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Râmnicu Vâlcea**”, cuprinzând: Anexa 1- Spații verzi și Anexa nr. 2-Terenuri degradate - proprietate publică, ce pot fi reabilitate ca spații verzi.

Conform prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, Art. 3, Spațiile verzi din intravilanul localităților se compun din mai multe tipuri de terenuri, cum ar fi:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

De la data adoptării HCL nr. 9 din 22.01.2019 prin care a fost aprobat **“Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Râmnicu Vâlcea”**, au fost identificate, urmare a solicitărilor de eliberare a Certificatelor de Urbanism pentru construire, suprafețe de teren proprietatea unor persoane fizice sau juridice, care eronat au fost incluse în Anexa nr. 1 la Registrul Spațiilor Verzi, astfel încât se impune radierea acestor suprafețe și a numărului de arbori, după caz, din Registrul Local al Spațiilor Verzi.

Potrivit prevederilor art. 18, alin. (9) din Legea nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, **nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.**

În acest sens, cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 31679/12.08.2024, numitul Mihăilescu Cristian a solicitat rectificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi în sensul radierii suprafeței de 1510 mp, proprietate privată, din strada Straubing, localitatea Coranu, Punctul “Izlaz Malul Alb”, având în prezent nr. cadastral 61240 și înscrisă Registrul Local al Spațiilor Verzi, identificată în sectorul cadastral 160-11, subparcela 11.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 18, alin. (1) din Legea nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice centrale și locale, precum și tuturor persoanelor fizice și juridice.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, este necesară adoptarea unei hotărâri de modificare a Anexei nr. 1 la Registrul Local al Spațiilor Verzi.

## I. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Registrul Local al Spațiilor Verzi*, aprobat prin hotărârea nr. 9 din 22.01.2019, așa a fost modificată și completată ulterior, în sensul radierii suprafeței de **1510mp** proprietate privată, identificată prin numărul cadastral 61240 și înscrisă în RLSV Râmnicu Vâlcea în sectorul cadastral 160-11, subparcela 11.

**PRIMAR**  
**Mircia GUTĂU**

Director executiv : **Maria FEROIU**

Compartiment Cadastru, Fond Funciar, Agricultură: **Cristina FLOREA**





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 36486 / 23.09.2024

### RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 22.01.2019 privind aprobarea “Registrului Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Râmnicu Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare**

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea Anexei nr. 1 la Registrul Local al Spațiilor Verzi, aprobat prin hotărârea nr. 9 din 22.01.2019, așa a fost modificată și completată ulterior, în sensul radierii suprafeței de 1510 mp proprietate privată, identificată prin numărul cadastral 61240 și înscrisă în RLSV Râmnicu Vâlcea în sectorul cadastral 160-11, subparcela 11.

De la data adoptării HCL nr. 9 din 22.01.2019 prin care a fost aprobat “Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Râmnicu Vâlcea”, au fost identificate, urmare a solicitărilor de eliberare a Certificatelor de Urbanism pentru construire, suprafețe de teren proprietatea unor persoane fizice sau juridice, care eronat au fost incluse în Anexa nr. 1 la Registrul Spațiilor Verzi, astfel încât se impune radierea acestor suprafețe și a numărului de arbori, după caz, din Registrul Local al Spațiilor Verzi.

Proiectul de hotărâre a fost propus urmare a adresei nr. 31679/12.08.2024, prin care numitul Mihăilescu Cristian a solicitat rectificarea Registrului Local al Spațiilor Verzi în sensul radierii suprafeței de 1510 mp, proprietate privată, din strada Straubing, localitatea Goranu, Punctul “Izlaz Malul Alb”, având în prezent nr. cadastral 61240 și înscrisă Registrul Local al Spațiilor Verzi, identificată în sectorul cadastral 160-11, subparcela 11.

Potrivit prevederilor art. 18, alin. (9) din Legea nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

1. Potrivit prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

2. Conform prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, Art. 3, Spațiile verzi din intravilanul localităților se compun din mai multe tipuri de terenuri, cum ar fi:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

g) pepiniere și sere.

3. Potrivit prevederile art. 16, alin. (1) din Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, *"Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări."*

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem ca proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Registrul Local al Spațiilor Verzi, aprobat prin hotărârea nr. 9 din 22.01.2019, așa a fost modificată și completată ulterior, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

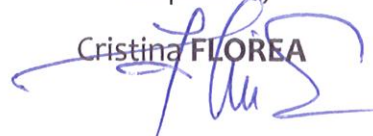
Administrator Public,  
Ninel-Eusebiu **VEȚELEANU**



Director Executiv,  
Maria **FEROIU**



Inspector,  
Cristina **FLOREA**



Consilier Juridic,  
Mihaela **PRODESCU**

