



- PROIECT-

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire magazin P și amplasare totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Cella Delavrancea nr.60”, inițiator: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28135 din data de 15.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Construire magazin P și amplasare totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Cella Delavrancea nr.60”, inițiator: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L.;

Văzând Raportul nr.28136 din data de 15.07.2024, întocmit de Direcția Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil nr.27 din 04.09.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.205 din 26.06.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.352/8493 din 15.03.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Construire magazin P și amplasare totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Cella Delavrancea nr.60”, inițiator: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire magazin P și amplasare totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Cella Delavrancea nr.60”, inițiator: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. - Construire magazin P și amplasare totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Cella Delavrancea nr.60", inițiator: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.26302 din 01.07.2024, întocmit de către S.C. ARHISPACE S.R.L., prin arhitect Alexandru Suciu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

**Art.2.** În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


**Art.3.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECREȚAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA  
DIRECȚIA DE URBANISM  
NR. 28135 din 15.07.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotarare privind documentatia de urbanism**  
**P.U.Z. si R.L.U. - CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM**  
**Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Cella Delavrancea nr. 60**

**INIȚIATOR: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L**

**I. Motivul adoptarii proiectului de hotarare**

Prin cererea nr. **26445 din 01.07.2024**, domnul Munteanu Daniel Nicolae, pentru **SC DANEMAR COMPANY SRL - initiator**, solicita aprobarea de catre Consiliului Local a documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC DE ZONA - CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Cella Delavrancea nr. 60.**

Proiectant: SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Amplasamentul studiat este compus din terenul situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea, in suprafata totala de 2000 mp, cu nr. cadastral 57877. Terenul are functiunea actuala – teren curti constructii pe suprafata de 434 mp si teren arabil pe suprafata de 1566 mp..

Scopul documentației de urbanism PUZ este reglementarea modului de construire, funcțiunea subzonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de ocupare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament, distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, reorganizarea spațiilor de parcare, a spațiilor verzi, a utilităților necesare, circulatia pietonala si carosabila in interiorul zonei in conformitate cu conditiile stabilite prin avize de specialitate si legislatia specifica in vigoare.

Pentru aprobarea P.U.Z. au fost obținute avizele și acordurile favorabile conform legislației în vigoare – Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare a certificatului de urbanism C.U. nr. 352/8493 din 15.03.2024, dupa cum urmeaza:

- Aviz favorabil Apavil, Decizia etapei de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, Aviz de amplasament favorabil Distributie Energie Oltenia, Aviz favorabil Distrigaz Sud Retele, Notificare de asistenta de specialitate D.S.P. Valcea, Aviz favorabil cu o conditie SC ROMPREST ENERGY SRL, Aviz de amplasament favorabil SC RCS & RDS SA, Aviz Politia Rutiera, Adresa de raspuns de la I.S.U. General Magheru ca nu se emite aviz pt. securitate la incendiu si de protectie civila la faza PUZ, Aviz favorabil conditionat DADP Rm. Valcea, plan de situatie intocmit pe suport

topografic vizat de O.C.P.I., studiu geotehnic cu referat de verificare Af, dovada achitarii taxei R.U.R.;

- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 205 din 26.06.2024;
- Avizul favorabil C.T.A.T.U. nr. 27 din 04.09.2023;
- Aviz de oportunitate nr. 183 din 19.10.2023.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

*Conform HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, procedura de informare și consultare a publicului a fost îndeplinită de către elaborator și investitor, conform Raportului de informare și consultare a publicului nr. 26302 din 01.07.2024, anexat documentatiei, întocmită de SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, înregistrat în Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).*

Documentatia a fost întocmită și semnată de SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, înregistrat în Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Precizam faptul ca în situația acestui proiect sunt incidente următoarele prevederi legale, în a caror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr.233 din 26.02.2016 – Norme metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul M.D.R.T nr.2701 din 30.12.2010 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

## **II. Concluzii, constatari si propuneri**

Având în vedere cele precizate mai sus, în baza Codului Administrativ, a avizului Arhitectului Șef și a avizului favorabil al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, consideram necesar și oportun **PUZ și RLU - CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Cella Delavrancea nr. 60, Inițiator: SC DANEMAR COMPANY SRL.**

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre susmenționat în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ramnicu Valcea, cu următoarele condiții:

- Construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, și infrastructura aferentă ( drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidari ale terenului, și alte lucrări de infrastructura necesare punerii în funcțiune a acestor construcții) se vor efectua pe cheltuiala investitorului;
- Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 26302 din 01.07.2024, întocmit de către SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R.), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, face parte integrantă din proiectul de hotărâre supus aprobării;
- Termen de valabilitate: 2 ani de la data aprobării acesteia.

PRIMAR,  
Mircia GUTAU

Arhitect Sef - Petre Dragos MIHAILA


Intocmit – Marinela Dvorscheak



SC ARHISPACE SRL

17 din 11.06.2024

Către

	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA	
REGISTRATURĂ - URBANISM	
Nr. intrare:	26302 din 01.07.2024
Solicitare:	rap. inf. și cons. publică

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

### PLAN URBANISTIC ZONAL

### CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Rm. Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Mun. Rm. Vâlcea, str. Cella Delavrancea, Nr.60, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

#### **Amplasament**

Mun. Rm. Valcea , Str.Cella Delavrancea, Nr.60, Jud.Valcea

#### **Proiectant**

S.C. ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : [primaria@primariavl.ro](mailto:primaria@primariavl.ro).

#### **Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Actele eliberate de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificatele de urbanism nr. 43/54664 din 11.01.2023 și nr.352/8493 din 15.03.2024

În data de 01.08.2023 – 15.08.2023 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației PUZ ” CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM”

În data de 15.08.2023 – 29.08.2023 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind consultarea asupra propunerilor preliminare a documentației PUZ” CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM”

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- Constantin Elena - 06.06.2024
- Purice Emilia-Maria pentru Olteanu Elena Magdalena – 07.06.2024 (mandatar – atasat declaratie notariala)

A fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ ” CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM”, prin grija Serviciului de Urbanism. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

În data de 04.01.2024, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunturi pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- Anunt publicat privind decizia etapei de încadrare nr.19625/12.12.2023
- Anunturi publicate de catre titular, pentru declansarea etapei de încadrare a planului, publicate in ziarul ”Curierul de Valcea” in data de 08.11.2023 si 13.11.2023
- Anunturi publicate de catre titular, privind decizia etapei de încadrare publicate in ziarul ”Curierul de Valcea” in data de 13.12.2024 si ”Curierul de Valcea” in data de 29/30.12.2023

Extras din decizia etapei de încadrare:

*„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2023, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

*In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;*

*punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ” CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM ”, situat in mun. Rm Valcea, str. Cella Delavrancea, Nr.60, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...]planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu”.*

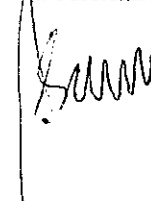
Nu au fost primite alte sesizari, sau observatii, pana la data întocmirii raportului.

Data:

11.06.2024

SC ARHISPACE SRL

Am. Alexandru Suciu



## RAPORT

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism**  
**P.U.Z. si R.L.U. - CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM**  
**Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Cella Delavrancea nr. 60**

**INIȚIATOR: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L**

Prin proiectul de hotarare privind documentatia de urbanism **PUZ si RLU - CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Cella Delavrancea nr. 60**, se propune aprobarea acesteia si a Raportului de informare si consultare a publicului aferent, in conditiile mentionate.

Prin cererea nr. **26445 din 01.07.2024**, domnul Munteanu Daniel Nicolae, pentru **SC DANEMAR COMPANY SRL - initiator**, solicita aprobarea de catre Consiliului Local a documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC DE ZONA - CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Cella Delavrancea nr. 60**.

Proiectant: SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Amplasamentul studiat este compus din terenul situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea, in suprafata totala de 2000 mp, cu nr. cadastral 57877. Terenul are functiunea actuala – teren curti constructii pe suprafata de 434 mp si teren arabil pe suprafata de 1566 mp.

Scopul documentației de urbanism PUZ este reglementarea modului de construire, funcțiunea subzonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de ocupare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament, distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, reorganizarea spațiilor de parcare, a spațiilor verzi, a utilităților necesare, circulatia pietonala si carosabila in interiorul zonei in conformitate cu conditiile stabilite prin avize de specialitate si legislatia specifica in vigoare.

Pentru edificarea obiectivului propus a fost emis certificatul de urbanism C.U. nr. 352/8493 din 15.03.2024, prin care se solicita intocmirea documentatiei de urbanism - PUZ.

Solutia urbanistica adoptata se înscrie în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Rm. Valcea.

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:**

- Imobilul situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, Strada Cella Delavrancea nr. 60, jud.Valcea format din: teren in suprafata totala de 2000 mp, in proprietatea SC DANEMAR COMPANY SRL, C.F. nr. 57877, conform Extras de Carte Funciara pentru informare emis de OCPI Valcea la cererea nr. 48562 din 11.06.2024 si Contract de vanzare autentificat cu nr. 417 din 18 februarie 2022 de notar public Stan Livea. Imobilul nu este grevat de sarcini.
- Teren ce urmeaza a fi reglementat prin PUZ: Total teren aferent PUZ de 2000 mp.



**Vecinatati :**

- Nord – nr. cad. 51185 (str. Straubing)
- Est – nr. cad. 50740 (proprietate privata)
- Sud – nr. cad. 57878 (proprietate privata)
- Vest – nr. cad. 52237 (str. Cella Delavrancea)

**Prevederi P.U.G. a Municipiului Rm. Valcea:**

- Conform P.U.G. – UTR K4: - M1 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri; POTmax =60%; CUTmax =2,5
- imobil afectat de zona restrictionata pentru intocmire PUZ conform avizului Comisiei Tehnice din 2011;
- imobil posibil afectat de retele electrice

**Prevederi P.U.Z. propuse:**

- schimbarea destinatiei urbanistice in zona de comert si servicii
- Regimul de inaltime maxim P
- POT maxim = 45%
- CUT maxim = 0,8

**Indicatorii urbanistici obligatorii:**

- POT maxim = 45%
- CUT maxim = 0,8

**Circulații și accese:**

- racordarea constructiei la utilitățile existente în zonă si dezvoltarea acestora se va realiza pe cheltuiuala investitorului;
- Accesele carosabile si pietonale la terenul studiat se vor asigura din Str. Cella Delavrancea, aferenta proprietatii pe latura de vest;
- se vor realiza alei si parcaje in incinta proprietatii, dimensionate conform prevederilor din PUG municipiu ;
- se vor asigura plantatii si spatii verzi conform subzonei functionale si regulamentului aferent PUZ si spatiu amenajat pentru deseurile menajere care se colecteaza selectiv;
- pentru autorizarea cladirilor este necesara realizarea in prealabil a infrastructurii, inclusiv strazi si accese la proprietate;

Pentru aprobarea P.U.Z. au fost obținute avizele și acordurile favorabile conform legislației în vigoare – Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare a certificatului de urbanism C.U. nr. 352/8493 din 15.03.2024, dupa cum urmeaza:

- Aviz favorabil Apavil, Decizia etapei de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, Aviz de amplasament favorabil Distributie Energie Oltenia, Aviz favorabil Distrigaz Sud Rețele, Notificare de asistenta de specialitate D.S.P. Valcea, Aviz favorabil cu o conditie SC ROMPREST ENERGY SRL, Aviz de amplasament favorabil SC RCS & RDS SA, Aviz Politia Rutiera, Adresa de raspuns de la I.S.U. General Magheru ca nu se emite aviz pt. securitate la incendiu si de protectie civila la faza PUZ, Aviz favorabil conditionat DADP Rm. Valcea, plan de situatie intocmit pe suport topografic vizat de O.C.P.I., studiu geotehnic cu referat de verificare Af, dovada achitarii taxei R.U.R.;
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 205 din 26.06.2024;
- Avizul favorabil C.T.A.T.U. nr. 27 din 04.09.2023;
- Aviz de oportunitate nr. 183 din 19.10.2023.

- La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

### **Informarea si consultarea publicului**

*Documentatia de urbanism, a fost afisata incepand cu data de 07.09.2023 pana in prezent, la avizierul de la parterul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea si a putut fi studiata si la sediul primariei – parter, camera 9, zilnic intre orele 9-11.*

*Au fost anexate la Raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 26302 din 01.07.2024, fotocopii de pe panoul de afisaj amplasat in teren, la loc vizibil si cuprinde datele necesare informarii privind intentia de reglementare urbanistica a zonei, precum si copie (printscreen-ul) de pe anunturile postate pe site-ul [www.primariavl.ro](http://www.primariavl.ro) incepand cu data de 07.09.2023, pana in prezent.*

*Au fost publicate anunturi in ziarul Curierul de Valcea, in vederea emiterii deciziei etapei de incadrare de Mediu, in datele de 08.11.2023, 13.11.2023, 13.12.2023 si 29-30.12.2023.*

*Anuntul public privind decizia etapei de incadrare s-a publicat pe site-ul A.P.M. Valcea, asa cum reiese din Decizia etapei de incadrare nr. 3 din 04.01.2024 si Raportul de Informare si Consultare a Publicului nr. 26302 din 01.07.2024.*

*Au fost transmise notificari vecinilor, direct pe baza de semnatura de primire, prin care acestia au fost informati despre intentia proprietarilor SC DANEMAR COMPANY SRL, de a initia si solicita aprobarea unei documentatii de urbanism - faza PUZ - construire magazin P si amplasare totem - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea, Strada Cella Delavrancea nr. 60, cat si informatii despre cum poate fi consultata aceasta documentatie (au fost prezentate confirmarile de primire si notificarile cu semnatura de primire, in copie). A fost obtinuta declaratie notariala din partea vecinilor de la sud-est autentificata cu nr. 1146 din 27.06.2024 de notar public Banu Claudia-Mihaela, prin care acestia au fost de acord cu amplasarea constructiilor cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr. 352/8493 din 15.03.2024. A fost prezentata declaratia notariala.*

*Asa cum se precizeaza in raport nu s-au primit sesizari, observatii si propuneri, pana la data intocmirii Raportului de informare si consultare a publicului nr. 26302 din 01.07.2024.*

*Conform HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, procedura de informare si consultare a publicului a fost indeplinita de catre elaborator si investitor, conform Raportului de informare si consultare a publicului nr. 26302 din 01.07.2024, anexat documentatiei, intocmita de SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).*

*Documentatia a fost intocmita si semnata de SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).*

*Precizam faptul ca in situatia acestui proiect sunt incidente urmatoarele prevederi legale, in a caror implementare si aplicare a fost elaborat acest proiect, dupa cum urmeaza:*

- Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr.233 din 26.02.2016 – Norme metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- Ordinul M.D.R.T nr.2701 din 30.12.2010 cu modificarile si completarile ulterioare;

- O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Față de cele menționate mai sus, în baza Codului Administrativ, a avizului Arhitectului Șef și a avizului favorabil al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre, **PUZ și RLU - CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Cella Delavrancea nr. 60, Inițiator: SC DANEMAR COMPANY SRL** , cu următoarele condiții:

- Construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, și infrastructura aferentă ( drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului, și alte lucrări de infrastructura necesare punerii în funcțiune a acestor construcții) se vor efectua pe cheltuiala investitorului;
- Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 26302 din 01.07.2024, întocmit de către SC ARHISPACE SRL, prin arhitect Alexandru Suciu - specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R.), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, face parte integrantă din proiectul de hotărâre supus aprobării;
- Termen de valabilitate: 2 ani de la data aprobării acesteia.

Arhitect Șef,  
Petre Dragos MIHAILA



Vizat pentru legalitate,



Intocmit,  
Marinela Dvorscheak

