



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind actualizarea suprafeței terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 32344 din 20.08.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea suprafeței reale măsurată de 1.502 mp, a terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592, precum și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 42592 a municipiului Râmnicu Vâlcea;

Văzând Raportul nr. 32372/20.08.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Având în vedere că în inventarul domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, în Anexa nr. 1, la poziția 160, este înscris terenul aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf în suprafață de 1.475,07 mp, suprafață rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru efectuate în anul 2005. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 42592 (nr. CF vechi 18095) și ținând seama de faptul că în anul 2022 au fost finalizate lucrările de execuție la Corpul multifuncțional – o extindere a Grădiniței Waldorf, lucrări executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 418/15857/23.04.2019 și nr. 1186/44594/23.11.2021 și recepționate în data de 04.04.2022, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15256;

Luând în considerare că în luna mai 2024 au fost efectuate măsurători în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra clădirii nou edificate, iar în urma prelucrării datelor din teren, coroborate cu limitele imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară, împrejmuirile existente, configurația terenului și actele de proprietate, a rezultat Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, conform căruia *suprafața totală măsurată a terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf este de 1.502 mp*;

În temeiul prevederilor art. 914 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 86 și art. 97 alin. (1), lit. e) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Prin prezenta se însușește suprafața reală măsurată de **1.502 mp**, a terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592, identificată în Planul de situație - Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, se actualizează informațiile tehnice din Cartea Funciară nr. 42592 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.3. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Art.4. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 32364 / 20. 08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului aferent imobilelor construcții
Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

În inventarul domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, în Anexa 1, la poziția 160, este înscris terenul aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf în suprafață de 1.475,07 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor tehnice de cadastru efectuate în anul 2005 .Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 42592 (nr. CF vechi 18095).

În anul 2022 au fost finalizate lucrările de execuție la Corpul multifuncțional – o extindere a Grădiniței Waldorf, lucrări executate în baza Autorizațiile de construire nr. 418/15857/23.04.2019 și nr.1186/44594/23.11.2021 și recepționate în data de 04.04.2022, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15256.

În luna mai anul curent au fost efectuate măsurători în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra clădirii nou edificate, iar în urma prelucrării datelor din teren, coroborate cu limitele imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară, împrejurimile existente, configurația terenului și actele de proprietate, a rezultat Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, Anexa nr. 1 la prezentul referat, conform căruia ***suprafața totală măsurată a terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf este de 1.502 mp.***

După efectuarea măsurătorilor, a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea documentația pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului – teren și construcții, dar solicitarea a fost respinsă, unul dintre motive fiind lipsa Hotărârii Consiliului Local de însușire a suprafeței terenului conform măsurătorilor, astfel încât pentru actualizarea suprafeței terenului înscris în Cartea Funciare nr. 42592, este necesară adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri prin care să se însușească suprafața rezultată din măsurători.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592, respectiv :*

*Înșușirea suprafeței reale măsurată de **1.502 mp**, a terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592, identificată în Planul de situație Anexa nr. 1 și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 42592 a municipiului Râmnicu Vâlcea.*

PRIMAR
MIRCIA GUTĂU



Director Executiv: Maria FEROIU

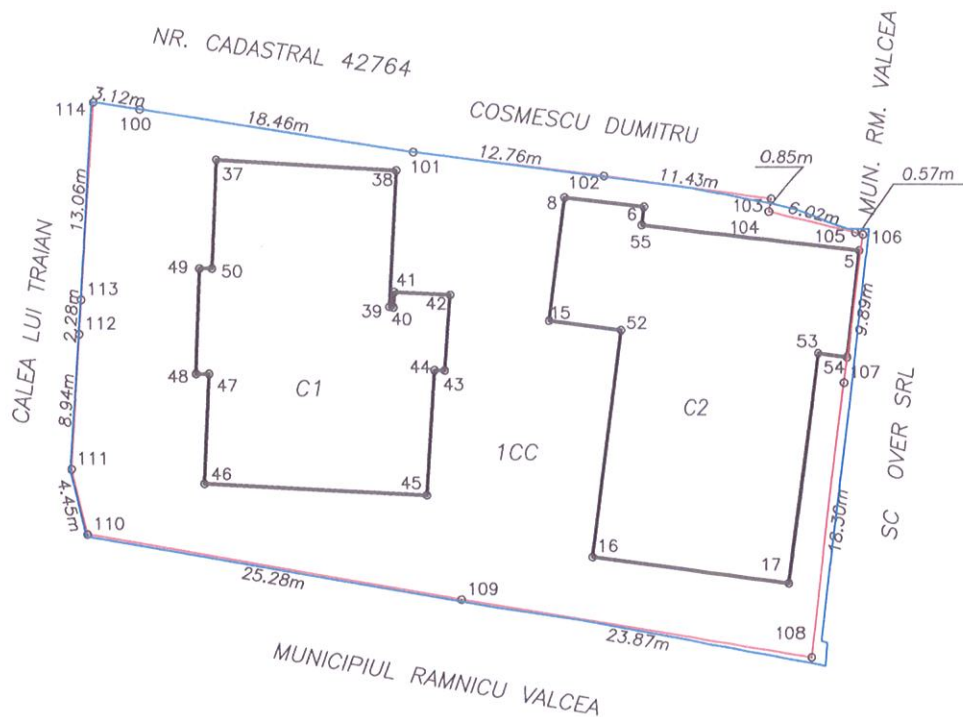
Șef Serviciu Patrimoniu: Adina GRUIȚOIU

Biroul Cadastru, Fond Funciar, Agricultură: Gabriel Petru NECHIFOR



Plan de situatie

cu suprafata reala a imobilului inregistrat in cartea funciara nr. 42592,
raportata la forma initiala
Calea lui Traian nr. 170, municipiul Ramnicu Valcea



- Contur imobil inregistrat in cartea funciara nr. 42592 cu suprafata $S = 1475$ mp
- Contur imobil imprejmuit, identificat in urma masuratorilor necesare inscrierii constructiei gradinitei $S = 1502$ mp



Compartiment Cadastru,
Gabriel Petru Nechifor

1	2	3	4	5	6	7
157		Teren aferent Școlii cu cls. I-VIII Tache Ionescu	Tehnice: S=3319,88 mp Adresa: Rm. Vâlcea: Str.: Calea lui Traian: Nr.: 128 Vecini: N: Str. C. Brâncoveanu: E: prop. part.: S: Dispensarul T.B.C.: V: Calea lui Traian.	1975	32.375,05	HCL 42/2004
158		Teren aferent Școlii cu cls. V-VIII Goranu (Școala Nouă)	Tehnice: S=3693,32 mp Adresa: Rm. Vâlcea: Str.: Straubing: Nr.: 39 Vecini: N: Policlinica Straubing: E: Str. Straubing: S: SC Șerban SRL: V: drum acces.	1973	36.016,79	HCL 42/2004
159		Teren aferent Școlii Normale	Tehnice: S=18088,41 mp Adresa: Rm. Vâlcea: Str.: Henri Coandă: Nr.: 21	1974	176.395,91	HCL 42/2004
160		Teren aferent Școlii Waldorf	Tehnice: S=1475,07 mp Descrip.: Teren curți - construcții Adresa: Rm. Vâlcea: Str.: Calea lui Traian: Nr.: 170 Vecini: N: prop. part.: E: SC VELPITAR: S: alee domeniului public: V: Calea lui Traian.	2003	476.083,00	HCL 30/2007
161		Teren aferent Valea Bujorencii (umplutură)	Tehnice: S=2000 mp Descrip.: Teren curți-construcții Adresa: Rm. Vâlcea Vecini: Valea Bujorencii (N.E): Str. Carpați (S): prop. part. (V)	1970	169.870,00	HCL 96/1999
162		Teren amenajare acces carosabil Str. Radu de la Afumați	Tehnice: S=638,39 mp Adresa: Rm. Vâlcea: Str.: Radu de la Afumați Vecini: Str. Radu de la Afumați, prop. part.	2006	218.534,00	HCL 189/2003: HCL 78/2004
163		Teren amenajare drum acces SC Intercomex Srl	Tehnice: S=2506 mp Adresa: Rm. Vâlcea Vecini: Dn 64, Pârâul Sărat	2005	136.222,00	HCL 96/1999
164		Teren cotă - parte din drumul de acces spre locuințe de necesitate	Tehnice: S=5,51 mp Descrip.: Teren drept indiviz în cotă parte de 4/10 din drumul comun Adresa: Rm. Vâlcea: Str.: Cap. Hanciu ("Colonia Nuci") Vecini: Teren prop. SC Oltehim SA - (N.E:S,V)	2006	40,00	HCL 186/2005
165		Teren donație "Linte-Mucichescu"	Tehnice: S=454,53 mp Descrip.: Teren pentru amenajare drum acces Adresa: Rm. Vâlcea: Str.: Bujorencii ("La Cernăteasca") Vecini: Str. Bujorencii, prop. part.-(N,V): prop. part.-(S,E)	2005	1.000,00	HCL 19/2005

1	2	3	4	5	6	7
1263	1.6.2.	Grădinița nr. 13 Răureni - clădire grădiniță	Tehnice:Sc=111.36 mp Descript.:P. zid. în cărăm., șarp., țiglă Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Răureni	2002	2.270,00	PROT. FH637/15.01.2002; HCL 109/2006
1264	1.6.2.	Grădinița nr. 3 nord - clădire grădiniță	Tehnice:Sc=414.44 mp Descript.:P. struct. în cadre, zid. în cărăm., șarp., țiglă Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Sergiu Purece:Nr.:1C	1991	36.368,74	HCL 96/1999
1265	1.6.2.	Grădinița nr. 5 (Spiru Haret) - clădire grădiniță	Tehnice:Sc=127.45 mp Descript.:P. zid. în cărăm., șarp., țiglă Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Știrbei Vodă:Nr.:111-113	1975	67.548,50	HCL 96/1999
1266	1.6.2.	Grădinița nr. 7 - clădire grădiniță	Tehnice:Sc=150 mp Descript.:P+I, acoperiș de țiglă Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Calea lui Traian:Nr.:320	1987	174.900,00	HCL 96/1999
1267	1.6.2.	Grădinița nr. 8 Colonic Nuci - clădire grădiniță	Tehnice:Sc=200.92 mp Descript.:P. zid. în cărăm., șarp., țiglă Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Caporal Hanciu	1957	133.108,00	HCL 96/1999
1268	1.6.2.	Grădinița nr. 9 Stupărei - clădire grădiniță	Tehnice:Sc=112.58 mp Descript.:P. zid. în cărăm., șarp., țiglă Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Stupărei	2002	11.474,00	PROT. FH637/15.01.2002; HCL 109/2006
1269	1.6.2.	Grădinița nr. 16 - clădire grădiniță = 8 garsoniere de bloc	Tehnice:Sc=8x24.48 mp Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Hacman:Nr.:85 Bis	1987	137.009,66	HCL 96/1999
1270	1.6.2.	Grup imobile Calea lui Traian corpul A+Corpul B (Sc. Waldorf)	Tehnice:Corpul A:Sc=305.43 mp; Corpul B:Sc=130.30 mp Descript.:P+I+2 constr. Cărmidă, acoperiș de țiglă Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Calea lui Traian:Nr.:170	2003	509.108,68	HCL 96/1999
1271	1.6.2.	Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu - atelier + magazie	Tehnice:Sc=154.73 mp Descript.:P. struct. zid. în cărăm., acop. terasă Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:G. Stoianovici:Nr.:5	1954	7.885,00	PROT. DO928/25.07.2000; HCL 109/2006
1272	1.6.2.	Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu - atelier electro. + lacătușerie	Tehnice:Sc=187.92 mp Descript.:P. zid. în cărăm. + panouri PFL, acop. azbociment Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Morilor:Nr.:4A	1962	157.678,46	HCL 96/1999
1273	1.6.2.	Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu - atelier instalații motoare	Tehnice:Sc=221.20 mp Descript.:P. struct. în cadre, zid. în cărăm., șarp., azbociment Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Morilor:Nr.:4A	1962	22.545,00	PROT. DO928/25.07.2000; HCL 109/2006
1274	1.6.2.	Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu - atelier motoare + tinichigerie	Tehnice:Sc=104.29 mp Descript.:P. struct. în cadre, zid. în cărăm., șarp., azbociment Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Morilor:Nr.:4A	1962	10.630,00	PROT. DO928/25.07.2000; HCL 109/2006
1275	1.6.2.	Grup Școlar Cpt. Nicolae Pleșoianu - copertină rampă auto	Tehnice:Sc=88.16 mp Descript.:Confecție metalică, acop. azbociment Adresa:Rm. Vâlcea:Str.:Morilor:Nr.:4A	1980	14.975,00	PROT. DO928/25.07.2000; HCL 109/2006



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 32372 / 20 . 08.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592

Prin proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafeței terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592, se propun însușirea suprafeței reale măsurată de **1.502 mp**, a terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592, identificată în Planul de situație Anexă la proiectul de hotărâre și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 42592 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Precizăm că, în inventarul domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, în Anexa 1, la poziția 160, este înscris terenul aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf în suprafață de 1.475,07 mp, suprafață rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru efectuate în anul 2005. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 42592 (nr. CF vechi 18095).

În anul 2022 au fost finalizate lucrările de execuție la Corpul multifuncțional – o extindere a Grădiniței Waldorf, lucrări executate în baza Autorizațiile de construire nr. 418/15857/23.04.2019 și nr. 1186/44594/23.11.2021 și recepționate în data de 04.04.2022, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15256.

În luna mai anul curent au fost efectuate măsurători în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra clădirii nou edificată, iar în urma prelucrării datelor din teren, coroborate cu limitele imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară, împrejmuirile existente, configurația terenului și actele de proprietate, a rezultat Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, conform căruia **suprafața totală măsurată a terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf este de 1.502 mp.**

După efectuarea măsurărilor, a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea documentația pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului – teren și construcții, dar solicitarea a fost respinsă, unul dintre motive fiind lipsa Hotărârii Consiliului Local de însușire a suprafeței terenului conform măsurărilor, astfel încât pentru actualizarea suprafeței terenului înscris în Cartea Funciară nr. 42592, este necesară adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri prin care să se însușească suprafața rezultată din măsurători.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes

local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Conform prevederilor art. 914 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii, iar potrivit prevederilor art. 888 din același act normativ înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Potrivit prevederilor art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor art. 86 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil. Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi solicitate simultan toate operațiunile enumerate mai sus.

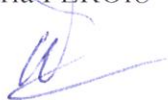
Potrivit prevederilor art. 97 alin. (1) lit. e) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, coroborat cu art. 98 din același act normativ modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind actualizarea suprafeței terenului aferent imobilelor construcții Școala Waldorf și Grădinița Waldorf, înscris în Cartea Funciară nr. 42592* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Eusebiu -Ninel VETELEANU



Director Executiv,
Maria FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUȚOIU



Consilier Juridic,

