



PS6

- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

**privind prelungirea perioadei de concesiune  
pentru terenul în suprafață de 6,75 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 28607 din 18.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 6,75 mp, proprietatea publică a municipiului;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 34/27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,5 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces din exterior la apartamentul nr. 2, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Codreanu Ion, contractul de concesiune nr. 1011/1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 20,28 USD echivalent în lei la data plății, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 16.08.2024, iar în baza autorizației de construire nr. 236/CM576/04.08.1999 pe terenul concesionat a fost realizat accesul pietonal exterior la apartamentul nr. 2; ulterior, ca urmare a decesului domnului Codreanu Ion, în baza certificatului de moștenitor nr. 67/12.06.2009 autentificat la Biroul Notarului Public Mitroi Maria, proprietatea apartamentului nr.2 revine minorei Ene Katrina Andreea, cu cota de 1/1 din masa succesorală;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 28572/18.07.2024, prin care doamna Ene Oana Nicoleta, în calitate de reprezentant legal al minorei Ene Katrina Andreea, moștenitoare (cota 1/1), a solicitat preluarea contractului de concesiune pentru terenul situat în Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, pe care este realizată aleea de acces la apartamentul nr. 2, actualizarea suprafeței de teren concesionat conform măsurărilor cadastrale efectuate și prelungirea perioadei de concesiune pentru 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1011/1999;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;



În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **16.02.2037**, pentru proprietarul apartamentului nr. 2, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 6,75 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 7 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 5,5 mp – suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34 / 27.05.1999, art. 1 paragraful 8.

**Art.2.** Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.254,5 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,75 mp), cu plata unei redevențe anuale de 180,36 euro/an (2.254,5 euro: 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

**Art.3.** Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

**Art.4.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**Art.5.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircea GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 28604 / 18.07.2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune  
pentru terenul în suprafață de 6,75 mp - proprietatea publică a municipiului

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 34 / 27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,5 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces din exterior la apartamentul nr. 2, pentru proprietarul acestuia.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și CODREANU ION a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1011 / 1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 20,28 USD echivalent în lei la data plății, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **16.08.2024**, iar în baza autorizației de construire nr. 236 / CM576 / 04.08.1999 pe terenul concesionat a fost realizat accesul pietonal exterior la apartamentul nr. 2.

Ulterior, ca urmare a decesului domnului CODREANU ION, în baza certificatului de moștenitor nr. 67 / 12.06.2009 autentificat la Biroul Notarului Public Mitroi Maria, proprietatea apartamentului nr. 2 revine minorei ENE KATRINA ANDREEA, cu cota de 1/1 din masa succesorală.

În conformitate cu prevederile articolului 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, **"dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire"**.

În vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna curentă documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizată alea de acces din exterior la apartamentul nr. 2 este de **6,75 mp** (suprafață rotunjită în documentația de cadastru la 7 mp) și nu 5,5 mp așa cum este precizat în contract.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 28572 / 18.07.2024, doamna ENE OANA NICOLETA, în calitate de reprezentant legal al minorei ENE KATRINA ANDREEA, moștenitoare (cota 1/1), a solicitat preluarea contractului de concesiune pentru terenul situat în Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, pe care este realizată alea de acces la apartamentul nr. 2, actualizarea suprafeței de teren concesionat conform măsurătorilor cadastrale efectuate și prelungirea perioadei de concesiune pentru 12 ani și jumătate.



Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1011 / 1999, acesta "poate fi *prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială*", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 130 / 29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesionare**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesionării de 180,36 euro/an ( $334 \text{ euro/mp} / 12 \text{ ani și } 6 \text{ luni} \times 6,75 \text{ mp} = 2.254,5 \text{ euro} / 12 \text{ ani și } 6 \text{ luni}$ ), echivalent în lei.

## **II. Concluzii, constatări și propuneri**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul în suprafață de 6,75 mp, proprietatea publică a municipiului*, după cum urmează:

1. Prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **16.02.2037**, pentru proprietarul apartamentului nr. 2, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 6,75 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 7 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare anexat, în loc de 5,5 mp – suprafața aprobată inițial prin HCL nr. 34 / 27.05.1999, art. 1 paragraful 8.
2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.254,5 euro ( $334 \text{ euro/mp} / 12 \text{ ani și } 6 \text{ luni} \times 6,75 \text{ mp}$ ), cu plata unei redevențe anuale de 180,36 euro/an ( $2.254,5 \text{ euro} : 12 \text{ ani și } 6 \text{ luni}$ ), echivalent în lei.
3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

**PRIMAR**  
**Mircia GUTĂU**

Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral

Suprafata masurata (mp)

Adresa imobilului

7

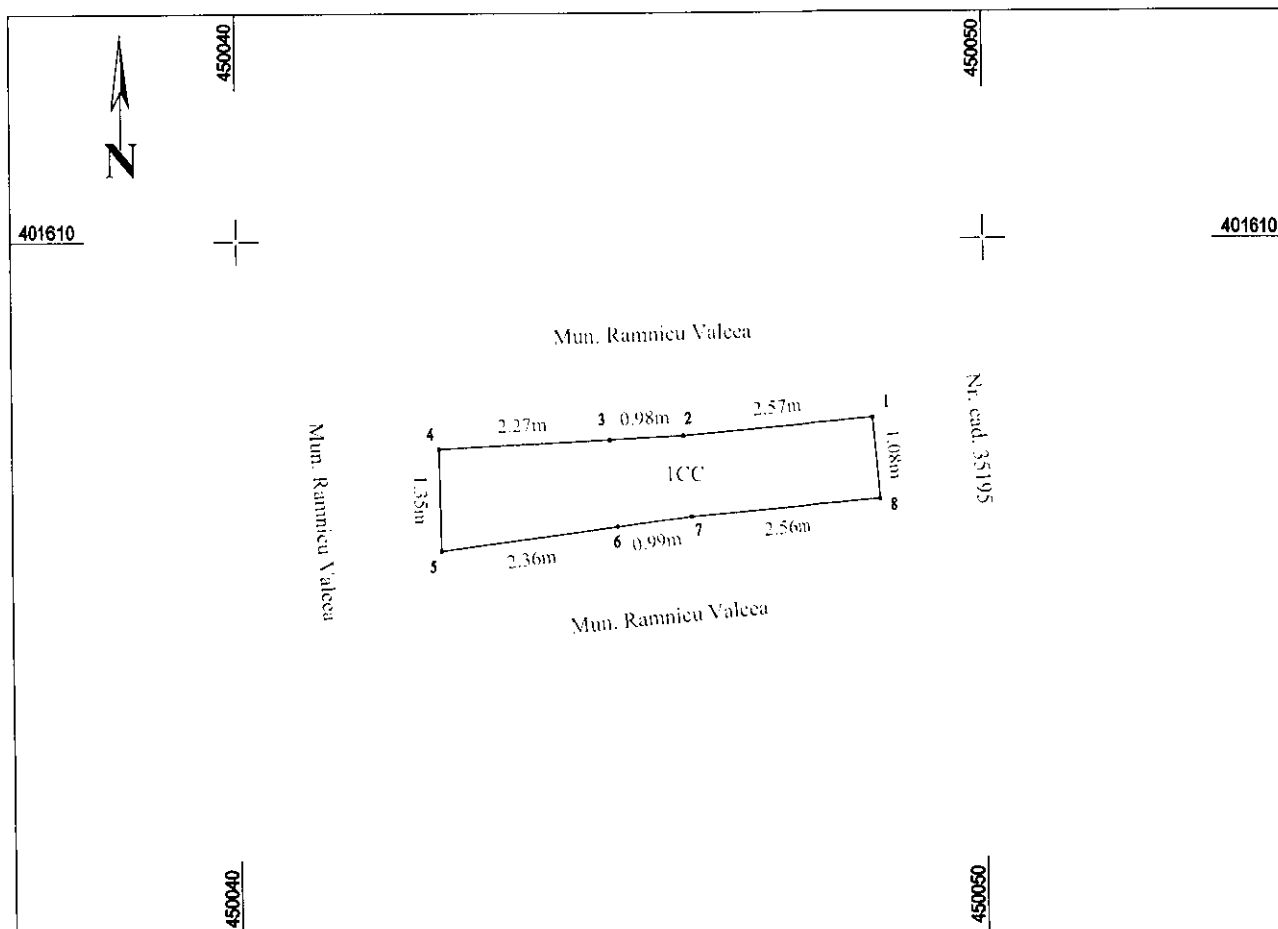
Loc. Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 148, bloc 8, jud. Valcea

Cartea Funciara nr.

UAT

RAMNICU VALCEA

Intravilan



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	7	Intravilan
TOTAL			Imobilul este neimprejmuit. Suprafata generata analitic 6.75 mp.

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-------------	------------	----------------------------------	--------

TOTAL

Suprafata totala masurata a imobilului - 7 mp

<p>Executant</p> <p>ING. BRANESCU IRINA-ELENA SERIA RO-VL-F. NR 0172, CAT. B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intoemirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p> <p>Data 12.07.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p>
---	---

Irina-  
Elena  
Branescu

Digitally  
signed by  
Irina-Elena  
Branescu



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC/OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 28641 / 18.07.2024

### RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune  
pentru terenul în suprafață de 6,75 mp - proprietatea publică a municipiului**

Prin proiectul de hotărâre se propune:

1. *Prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **16.02.2037**, pentru proprietarul apartamentului nr. 2, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 6,75 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 7 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare anexat, în loc de 5,5 mp – suprafața aprobată inițial prin HCL nr. 34 / 27.05.1999, art. 1 paragraful 8.*

2. *Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.254,5 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,75 mp), cu plata unei redevențe anuale de 180,36 euro/an (2.254,5 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.*

3. *Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.*

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 34 / 27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiionarea terenului în suprafață de 5,5 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces din exterior la apartamentul nr. 2, pentru proprietarul acestuia.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și CODREANU ION a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1011 / 1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 20,28 USD echivalent în lei la data plății, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **16.08.2024**, iar în baza autorizației de construire nr. 236 / CM576 / 04.08.1999 pe terenul concesiionat a fost realizat accesul pietonal exterior la apartamentul nr. 2.

Ulterior, ca urmare a decesului domnului CODREANU ION, în baza certificatului de moștenitor nr. 67 / 12.06.2009 autentificat la Biroul Notarului Public Mitroi Maria, proprietatea apartamentului nr. 2 revine minorei ENE KATRINA ANDREEA, cu cota de 1/1 din masa succesorală.

În conformitate cu prevederile articolului 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, **"dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire"**.



În vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna curentă documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizată alea de acces din exterior la apartamentul nr. 2 este de **6,75 mp** (suprafață rotunjită în documentația de cadastru la 7 mp) și nu 5,5 mp așa cum este precizat în contract.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 28572 / 18.07.2024, doamna ENE OANA NICOLETA, în calitate de reprezentant legal al minorei ENE KATRINA ANDREEA, moștenitoare (cota 1/1), a solicitat preluarea contractului de concesiune pentru terenul situat în Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, pe care este realizată alea de acces la apartamentul nr. 2, actualizarea suprafeței de teren concesionat conform măsurătorilor cadastrale efectuate și prelungirea perioadei de concesionare pentru 12 ani și jumătate.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 130/29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesionare**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesionării de 180,36 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 6,75 mp = 2.254,5 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, **Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. a), **consiliul local hotărăște** darea în administrare, **concesionarea**, închirierea sau darea în folosință gratuită a **bunurilor proprietate publică a municipiului**, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 608 alin. (1) din actul normativ mai sus amintit **procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică**, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, **demarate anterior intrării în vigoare a codului, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.**

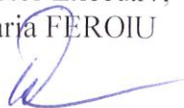
Conform prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1011 / 1999, acesta "poate fi *prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială*", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul în suprafață de 6,75 mp - proprietate publică a municipiului*, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 148, bl. 8, sc. A, ap. 2, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,  
Eusebiu -Ninel VEȚELEANU



Director Executiv,  
Maria FEROIU



Șef Serviciu,  
Adina GRUȚOIU



Consilier Juridic,

