



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația drum public, a unui teren în suprafață de 3.412 mp, care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 28558 din 18.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a imobilului - teren în suprafață de 3.412 mp, care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului;

Văzând Raportul nr. 28577/18.07.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 20641 din 16.05.2024, prin care doamna Pătrânțașu Maria a solicitat inventarierea în domeniul public a drumului de acces care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului și având în vedere că în cursul lunii iulie, au fost efectuate măsurători în teren de către reprezentanții Compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură, pentru stabilirea dimensiunilor și suprafeței drumului de acces în vederea declarării acestuia ca bun de interes public local; de asemenea, în urma prelucrării datelor din teren, coroborate cu împrejurările existente, configurația terenului, punerile în posesie efectuate persoanelor îndreptățite conform Legilor Fondului Funciar și înregistrările cadastrale ale persoanelor fizice și/sau juridice limitrofe, existente în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, a rezultat că suprafața totală a terenului este de 3.412 mp, iar prin verificarea Planului Urbanistic General, raportat la amplasamentul terenului propus pentru declarare ca bun de interes public cu destinația drum acces, s-a constatat că în acesta se regăsește un drum care pornește din strada Poenari, spre Est până la strada Prunului;

În temeiul prevederilor art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.(1), lit.c) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, imobilul - teren în suprafață de **3.412 mp**, care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului, identificat pe Planul de amplasament și delimitare - anexa nr. 1 (Planșele 1.1, 1.2 și 1.3) la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă clasificarea ca stradă a drumului de interes public local menționat la art.1.

Art.3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea a drumului de interes public local menționat la art.1, în suprafață de 3.412 mp, rezultată în urma măsurătorilor din teren.

Art.4. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


Art.5. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 28558 / 18. 07. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația drum public, a unui teren în suprafață de 3.412 mp, care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Ca urmare a extinderii limitei zonei de intravilan a municipiului Râmnicu Vâlcea prin Planul Urbanistic General aprobat, unele căi de acces (foste drumuri agricole de tarla sau căi de acces înființate pentru a facilita accesul la terenuri proprietate privată) sunt situate în prezent în intravilanul localităților componente ale municipiului Râmnicu Vâlcea.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 20641 din 16.05.2024, doamna Pătrânțașu Maria a solicitat inventarierea în domeniul public a drumului de acces care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului.

În cursul lunii Iulie, au fost efectuate măsurători în teren de către reprezentanții Compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură, pentru stabilirea dimensiunilor și suprafeța drumului de acces în vederea declarării acestuia ca bun de interes public local.

În urma prelucrării datelor din teren, coroborate cu împrejurimile existente, configurația terenului, punerile în posesie efectuate persoanelor îndreptățite conform Legilor Fondului Funciar și înregistrările cadastrale ale persoanelor fizice și/sau juridice limitrofe, existente în baza de date a OCPI Vâlcea, a rezultat Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, Anexa nr. 1 la prezentul referat, suprafața totală fiind de 3.412 mp.

Prin verificarea Planului Urbanistic General, raportat la amplasamentul terenului propus pentru declarare ca bun de interes public cu destinația drum acces, s-a constatat că în acesta se regăsește un drum care pornește din strada Poenari, spre Est până la strada Prunului.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația drum public, a unui teren în suprafață de 3.412 mp, care pornește din strada Poenari până la intersecția cu strada Prunului*, după cum urmează:

1. *Declararea ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a imobilului teren în suprafață de 3.412 mp, care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului, identificat pe Planul de amplasament și delimitare anexa nr. 1 (Planșele 1.1, 1.2 și 1.3);*
2. *Clasificarea ca stradă a drumului de interes public local menționat la punctul 1;*
3. *Înscrierea în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea a drumului de interes public local menționat la punctul 1, în suprafață de 3.412 mp, rezultată în urma măsurărilor.*

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Contracte: Adina GRUIȚOIU

Compartiment Cadastru, Fond Funciar, Agricultură:

Inspector,
Cristina FLOREA



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/BS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 28577/18.07.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația drum public, a unui teren în suprafață de 3.412 mp, care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului

Prin proiectul de hotărâre se propune declararea ca bun de interes public local, cu destinația drum public, a unui teren în suprafață de 3.412 mp, care pornește din strada Poenari până la intersecția cu strada Prunului, după cum urmează:

1. Declararea ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a imobilului teren în suprafață de 3.412 mp, care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului, identificat pe Planul de amplasament și delimitare anexa nr. 1 (Planșele 1.1, 1.2 și 1.3);
2. Clasificarea ca stradă a drumului de interes public local menționat la punctul 1;
3. Înscrierea în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea a drumului de interes public local menționat la punctul 1, în suprafață de 3.412 mp, rezultată în urma măsurărilor.

Proiectul de hotărâre a fost propus urmare a faptului ca în urma extinderii limitei zonei de intravilan a municipiului Râmnicu Vâlcea prin Planul Urbanistic General aprobat, unele căi de acces (foste drumuri agricole de tarla sau căi de acces înființate pentru a facilita accesul la terenuri proprietate privată) sunt situate în prezent în intravilanul localităților componente ale municipiului Râmnicu Vâlcea. Astfel, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 20641 din 16.05.2024, doamna Pătrânțașu Maria a solicitat inventarierea în domeniul public a drumului de acces care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului.

În cursul lunii Iulie, au fost efectuate măsurători în teren de către reprezentanții Compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură, pentru stabilirea dimensiunilor și suprafeței drumului de acces în vederea declarării acestuia ca bun de interes public local. A rezultat Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, Anexa nr. 1 la prezentul referat, suprafața totală fiind de 3.412 mp.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

1. art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.8, alin.(1), lit.c) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;

2. art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem ca proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația drum public, a unui teren în suprafață de 3.412 mp, care pornește din strada Poenari spre Est până la intersecția cu strada Prunului, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Ninel-Eusebiu **VEȚELEANU**



Director Executiv,
Maria **FEROIU**



Inspector,
Cristina **FLOREA**

Consilier Juridic,
Mihaela **PRODESCU**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3412	Loc. Poenari INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea	

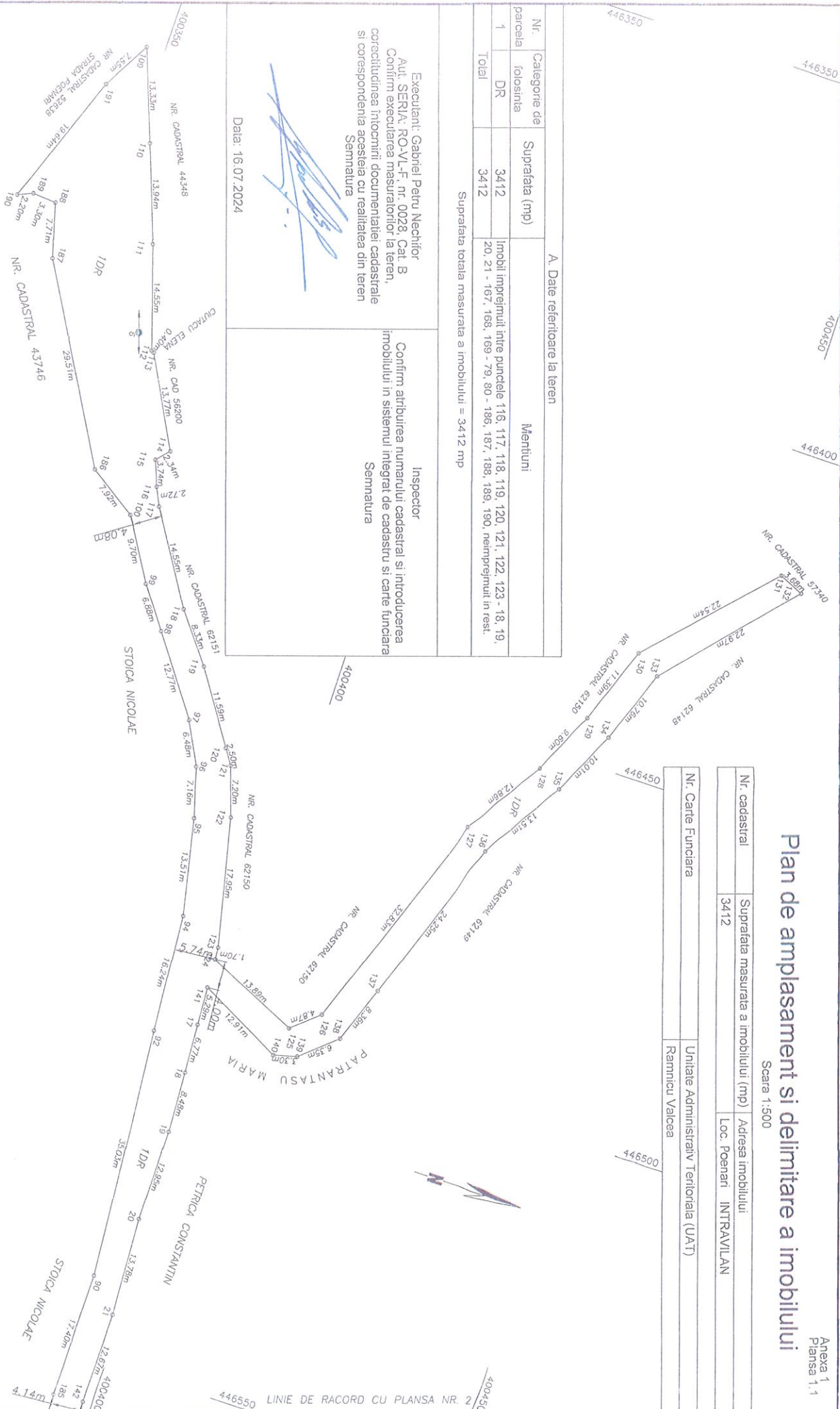
A. Date referitoare la teren		
Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	3412
Total		3412

Suprafata totala masurata a imobilului = 3412 mp

Executant: Gabriel Petru Nechior
Aut. SERIA: RO-VI-F nr 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

Data: 16.07.2024



Scara 1:500

446700



Suprafata totala masurata a imobilului = 3412 mp

Semnatuira

Semnatūra

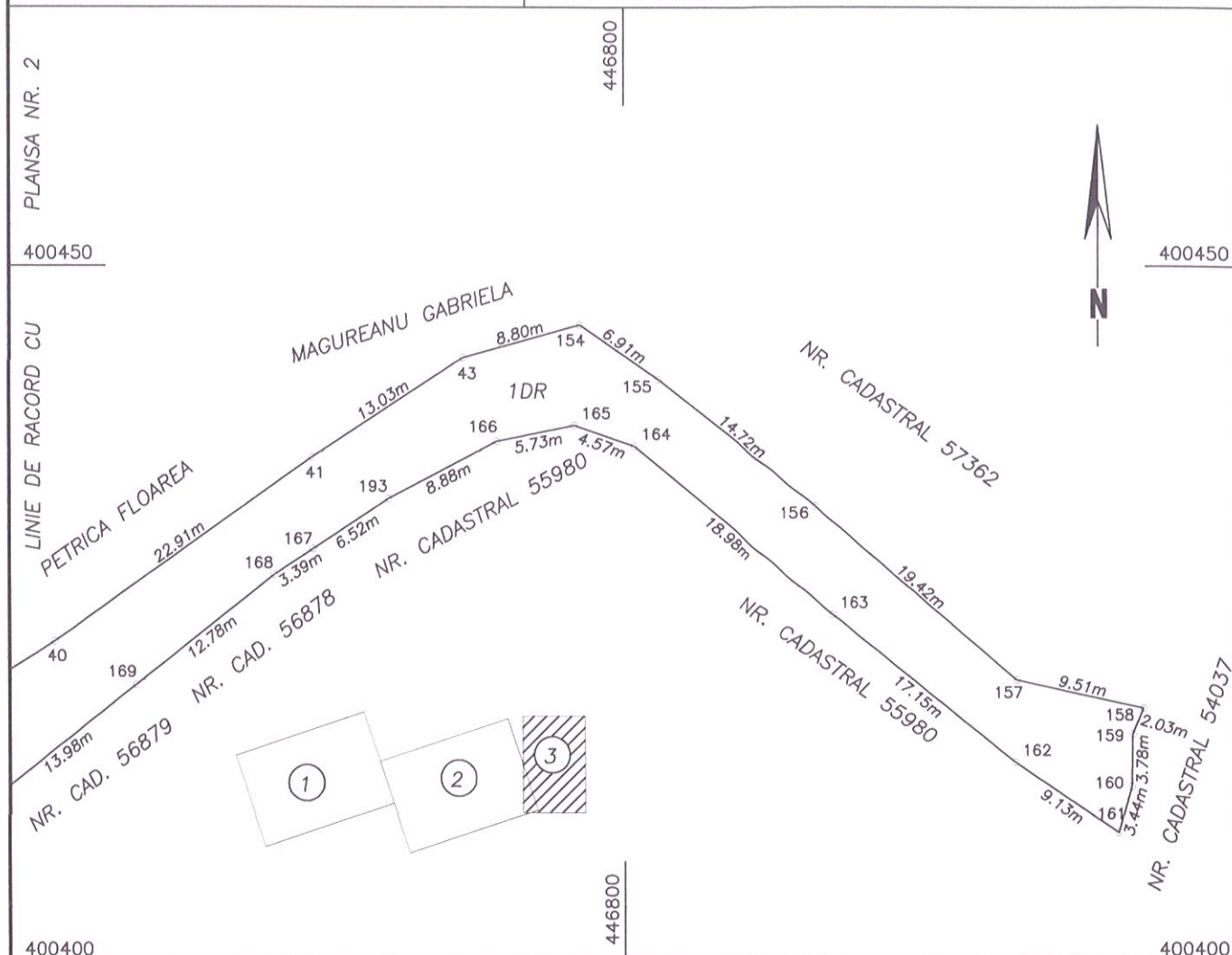


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3412	Loc. Poenari INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3412	Imobil imprejmuit intre punctele 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 - 18, 19, 20, 21 - 167, 168, 169 - 79, 80 - 186, 187, 188, 189, 190, neimprejmuit in rest.
Total		3412	

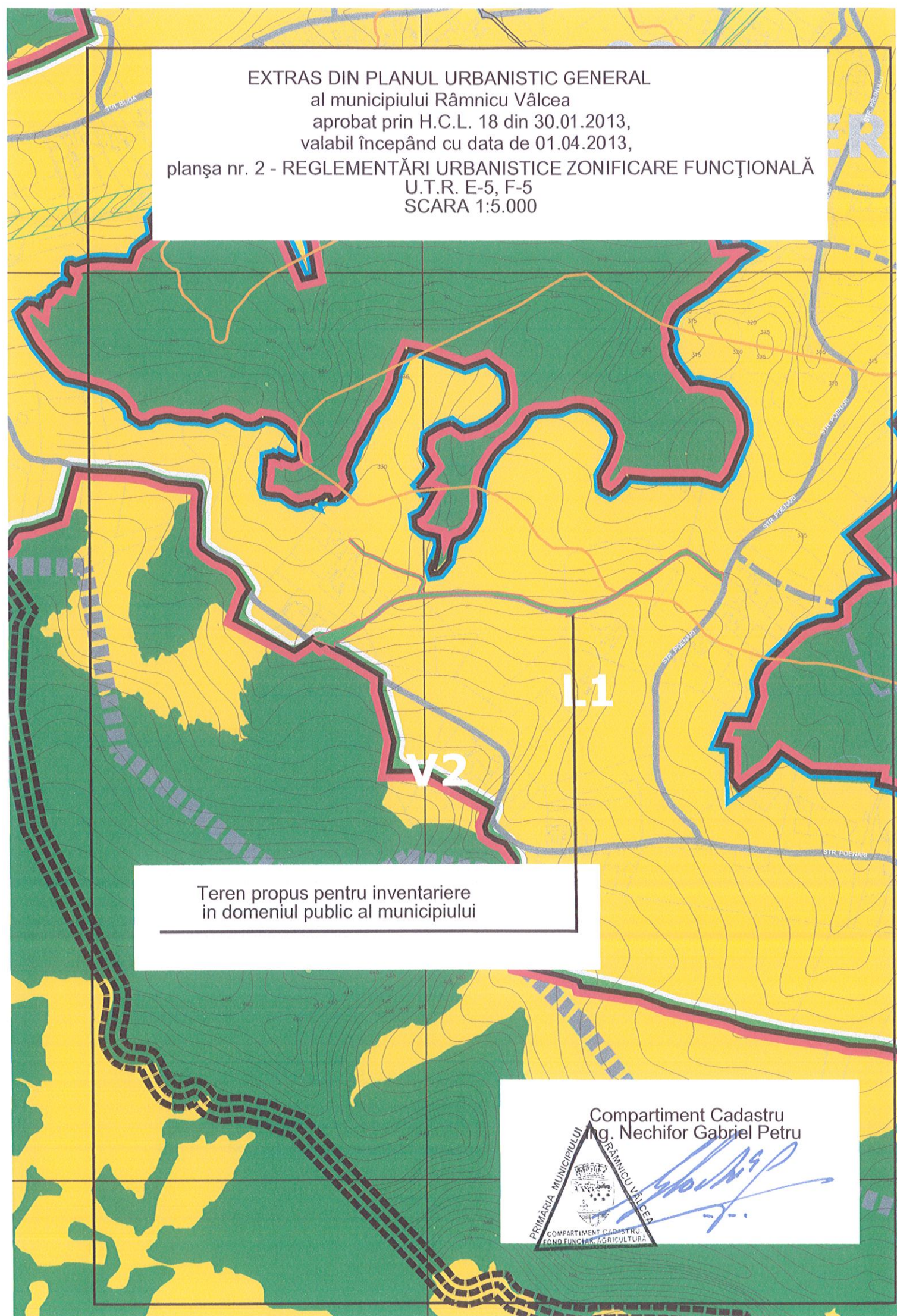
Suprafata totala masurata a imobilului = 3412 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Data: 16.07.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

EXTRAS DIN PLANUL URBANISTIC GENERAL
al municipiului Râmnicu Vâlcea
aprobat prin H.C.L. 18 din 30.01.2013,
valabil începând cu data de 01.04.2013,
planșa nr. 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
U.T.R. E-5, F-5
SCARA 1:5.000




L1

V2

Teren propus pentru inventariere
in domeniul public al municipiului

Compartiment Cadastru
Ing. Nechifor Gabriel Petru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
COMPARTIMENT CADASTRU
FOND FUNCȚIONAL AGRICULTURĂ