



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 2,52 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28257 din data de 16.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V.Popescu nr.3, bl. P3, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 24.02.2037, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 35120-C1-U29;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.34/27.05.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 2,52 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V. Popescu nr.3, bl.P3, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces suplimentar din exterior la spațiul comercial de la parter, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea ASTRA BCP S.R.L., contractul de concesiune nr.1008/02.08.1999, pe o perioadă de 25 de ani, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 24.08.2024; de asemenea, în baza autorizației de construire nr.361/CM523/12.08.1999, pe terenul concesiionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial; ulterior, urmare a înstrăinării succesive a imobilului, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia: societatea ESTYCOM SRL - contractul de concesiune nr.1244/2003 și respectiv ZIDARU DUMITRU IONUȚ - contractul de concesiune nr.1778/2019, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 9,28 USD echivalent în lei la data plății, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **24.08.2024**;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.24052/11.06.2024, prin care actualul concesiionar, ZIDARU DUMITRU IONUȚ, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior la spațiul comercial cu nr. cadastral 35120-C1-U29, situat în str. M.V.Popescu nr. 3, bl. P3, pentru o perioadă de 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din Contractul de concesiune nr.1778/2019;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V. Popescu nr.3, bl.P3, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **24.02.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 35120-C1-U29.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 841,68 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,52 mp), cu plata unei redevențe anuale de 67,34 euro/an (841,68 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


Art.5. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 18257 / 16.07.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 2,52 mp - proprietatea publică a municipiului**

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 34 / 27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 2,52 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V.Popescu nr. 3, bl. P3, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces suplimentar din exterior la spațiul comercial de la parter, pentru proprietarul acestuia.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea ASTRA BCP SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1008 / 02.08.1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu valabilitate până la data de 24.08.2024, iar în baza autorizației de construire nr. 361 / CM523 / 12.08.1999 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial.

Ulterior, ca urmare a înstrăinării succesive a imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia: societatea ESTYCOM SRL - contractul de concesiune nr. 1244 / 2003, respectiv ZIDARU DUMITRU IONUȚ - contractul de concesiune nr. 1778 / 2019, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 9,28 USD echivalent în lei la data plății, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **24.08.2024**.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 24052 / 11.06.2024, actualul concesionar, ZIDARU DUMITRU IONUȚ, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior la spațiul comercial cu nr. cadastral 35120-C1-U29, situat în str. M.V.Popescu nr. 3, bl. P3, pentru o perioadă de 12 ani și jumătate.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1778 / 2019, acesta "poate fi *prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială*", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 130 / 29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesiune**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesiunii de 67,34 euro/an ($334 \text{ euro/mp} \times 12 \text{ ani și } 6 \text{ luni} \times 2,52 \text{ mp} = 841,68 \text{ euro}$ / 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 2,52 mp, proprietatea publică a municipiului*, după cum urmează:

1. Prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V.Popescu nr. 3, bl. P3, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **24.02.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 35120-C1-U29.
2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 841,68 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,52 mp), cu plata unei redevențe anuale de 67,34 euro/an (841,68 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.
3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 2372 / 16.07.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul în suprafață de 2,52 mp - proprietatea publică a municipiului

Prin *proiectul de hotărâre* se propune:

1. Prolungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V.Popescu nr. 3, bl. P3, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **24.02.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 35120-C1-U29.

2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 841,68 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,52 mp), cu plata unei redevențe anuale de 67,34 euro/an (841,68 euro : 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 34 / 27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 2,52 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V.Popescu nr. 3, bl. P3, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces suplimentar din exterior la spațiul comercial de la parter, pentru proprietarul acestuia.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea ASTRA BCP SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1008 / 02.08.1999 pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza autorizației de construire nr. 361 / CM523 / 12.08.1999 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial.

Ulterior, ca urmare a înstrăinării succesive a imobilului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia: societatea ESTYCOM SRL - contractul de concesiune nr. 1244 / **2003**, respectiv ZIDARU DUMITRU IONUȚ - contractul de concesiune nr. 1778 / **2019**, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 9,28 USD echivalent în lei la data plății, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de **24.08.2024**.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 24052 / 11.06.2024, actualul concesionar, ZIDARU DUMITRU IONUȚ, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior la spațiul comercial cu nr. cadastral 35120-C1-U29, situat în str. M.V.Popescu nr. 3, bl. P3, pentru o perioadă de 12 ani și jumătate.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 130/29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesiune**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesiunii de 67,34 euro/an ($334 \text{ euro/mp}/12 \text{ ani și } 6 \text{ luni} \times 2,52 \text{ mp} = 841,68 \text{ euro}/12 \text{ ani și } 6 \text{ luni}$), echivalent în lei.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, **Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. a), **consiliul local hotărăște** darea în administrare, **concesionarea**, închirierea sau darea în folosință gratuită a **bunurilor proprietate publică a municipiului**, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 608 alin. (1) din actul normativ mai sus amintit **procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesiune, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică**, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, **demarate anterior intrării în vigoare a codului, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora**.

Conform prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1778 / 2019, acesta "poate fi *prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială*", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 2,52 mp - proprietate publică a municipiului*, situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V.Popescu nr. 3, bl. P3, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Eusebiu -Ninel VEȚELEANU



Director Executiv,
Maria FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,

