



- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

**privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea  
pentru terenul în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte)  
identificat cu numărul cadastral 59381 cu destinația de drum public,  
precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, ca urmare a  
Declarației notariale de renunțare dată de către societatea RV Ferdinand Project SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28293 din data de 16.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind:

- luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea de Declarația societății RV Ferdinand Project S.R.L. de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte), identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr.59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, declarație autenticată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr.981/05.06.2024, completată ulterior prin Declarația autenticată sub nr.1125/25.06.2024;

- aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren susmenționat, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, astfel: terenul în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte), cu destinația de drum public, cu amenajările aferente acestuia, cu valoarea de inventar de 296.049,21 lei și racord canalizare pluvială aferentă drum public CF nr.59381, cu valoarea de inventar de 35.928,58 lei;

- aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia a bunurilor preluate și înscrise în domeniul privat al municipiului conform punctului anterior;

- înscrierea în Cartea Funciară nr.59381 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat;

Văzând Raportul nr.28295 din data de 16.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local nr.134/2020, a fost aprobată documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și RLU - Ansamblu locuințe individuale și colective, servicii, comerț, strada Ferdinand nr.38, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", inițiator RV Ferdinand Project SRL, printre condițiile impuse a fi respectate aflându-se:

- a) în vederea asigurării continuității dezvoltării urbane, suprafețele de teren propuse în vederea realizării de lucrări de interes public (drumuri), proprietate a beneficiarului, vor fi donate municipiului Râmnicu Vâlcea după realizarea lucrărilor, inclusiv a rețelelor aferente – respectiv: realizarea arterei de circulație de 4 benzi, ce face legătura între B-dul Nicolae Bălcescu și limita nordică a proprietății beneficiarului. Strada adiacentă malului râului Olt va prelua profilul existent de 4 benzi și se va continua până la limita nordică a terenului beneficiarului;

- b) pentru autorizarea clădirilor este necesară realizarea în prealabil a infrastructurii și donarea acesteia împreună cu terenul aferent către municipiul Râmnicu Vâlcea pentru alipire la artera existentă;

...";

Văzând adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.23613/06.06.2024, prin care societatea RV Ferdinand Project SRL a transmis Declarația autenticată sub nr.981/05 iunie 2024 prin care, în temeiul art. 562 alin.(2) și ale art.889 din Codul Civil, în calitate de proprietar exclusiv, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având suprafața de 471 mp (din măsurători) și 469 mp (din acte), identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr.59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, solicitând totodată Consiliului Local adoptarea unei hotărâri de acceptare a proprietății asupra bunului imobil, în baza căreia Municipiului Râmnicu Vâlcea să fie înscris în Cartea Funciară a terenului ca titular al dreptului de proprietate asupra acestuia, valoarea contabilă a terenului înregistrată în evidențele societății fiind de 55.529,58 lei; terenul are destinația de drum care face legătura între strada Al. Papiu și strada preluată conform Hotărârii Consiliului Local nr.213/27 iulie 2023;

Ținând seama, de asemenea, și de Declarația autenticată sub nr.1125/25.06.2024 prin care societatea RV Ferdinand Project SRL confirmă în mod expres că, o dată cu renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului renunță și la dreptul de proprietate asupra tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia în baza Autorizației de construire nr. 654/23915/01.07.2022, a căror valoare totală înregistrată în evidențele societății este de 276.448,21 lei (240.519,63 lei – lucrări de amenajare drum și 35.928,58 lei – racord canalizare pluvială), precum și la orice alte bunuri imobile prin destinație care au fost încorporate în teren și/sau în lucrările executate;

În temeiul prevederilor art.553, alin.(2), art.554, alin.(1), art.562, alin.(2) și art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.286, alin.(1) și ale art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.205 din Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea ia act de Declarația societății RV Ferdinand Project SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte), identificat cu numărul cadastral 59381, și înscris în Cartea Funciară nr.59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, declarație autenticată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr.981/05.06.2024, completată ulterior prin Declarația autenticată sub nr.1125/25.06.2024. Terenul nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr.47896/07.06.2024.

**Art.2.** Se aprobă preluarea și înscrierea în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte) identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr.59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către societatea RV Ferdinand Project SRL, autenticată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr.981/05.06.2024, completată ulterior prin Declarația autenticată sub nr.1125/25.06.2024, după cum urmează:

- a) *Terenul în suprafață de 471 m.p. (469 m.p. din acte), având numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr.59381, cu destinația de drum public, cu amenajările aferente acestuia realizate în baza Autorizației de construire*



nr.654/23915/01.07.2022 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 296.049,21 lei;

b) *Racord canalizare pluvială aferentă drum public CF nr.59381*, realizat în baza Autorizației de construire nr.654/23915/01.07.2022 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 35.928,58 lei.

**Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul public al acestuia a bunurilor preluate și înscrise în domeniul privat al municipiului, conform art.2.

**Art.4.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr.59381 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform art.2 și 3.

**Art.5.** În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


**Art.6.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/BS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

NR. 28293 din 16. 07. 2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 471 mp (469 din acte) identificat cu numărul cadastral 59381cu destinația de drum public, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, ca urmare a Declarației notariale de renunțare dată de către societatea RV Ferdinand Project SRL**

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 134/28.05.2020, a fost aprobată documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și RLU - Ansamblu locuințe individuale și colective, servicii, comerț, strada Ferdinand nr.38, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", inițiator RV Ferdinand Project SRL, cu respectarea următoarelor condiții:

a) *în vederea asigurării continuității dezvoltării urbane, suprafețele de teren propuse în vederea realizării de lucrări de interes public (drumuri), proprietate a beneficiarului, vor fi donate municipiului Râmnicu Vâlcea după realizarea lucrărilor, inclusiv a rețelelor aferente – respectiv: realizarea arterei de circulație de 4 benzi, ce face legătura între B-dul Nicolae Bălcescu și limita nordică a proprietății beneficiarului. Strada adiacentă malului râului Olt va prelua profilul existent de 4 benzi și se va continua până la limita nordică a terenului beneficiarului;*

b) *pentru autorizarea clădirilor este necesară realizarea în prealabil a infrastructurii și donarea acesteia împreună cu terenul aferent către municipiul Râmnicu Vâlcea pentru alipire la artera existentă;*

c) se vor asigura plantații și spații verzi conform subzonei funcționale și regulamentului aferent PUZ;

d) pe teren se vor asigura locuri de joacă pentru copii și locuri special amenajate pentru colectarea selectivă a deșeurilor în conformitate cu legislația în vigoare; se vor prevedea locuri pentru stații de transport în comun;

e) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

În baza Autorizației de construire nr. 793/24680/27.08.2021 a fost realizat de către investitor, societatea RV Ferdinand Project SRL, obiectivul de investiții "Sistematizare verticală – infrastructură rutieră, accese pietonale auto, bransamente și amenajări aferente, rețele de utilități, împrejmuire, organizare de șantier – Etapa I – cu ANEXA", lucrările fiind finalizate la data de 14.04.2022, fiind întocmit în acest sens Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la investitor sub nr. 10/14.04.2022 și la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 121/15239/14.04.2022, valoarea lucrărilor executate fiind de 6.548.436,17 lei, inclusiv TVA.

În cadrul obiectivului de investiții mai sus menționat au fost realizate următoarele capacități fizice : bulevard 14 m lățime, trotuare, piste de biciclete, canalizare pluvială, rețea stingere incendiu

și iluminat stradal, așa cum sunt acestea evidențiate și în Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru îndeplinirea condițiilor impuse conform prevederilor HCL nr. 134/2020, cu adresa nr. 16409/11.04.2023 societatea RV Ferdinand Project SRL a transmis Declarația autenticată sub nr. 640/10.04.2023 conform căreia în temeiul art. 562 alin. (2) și ale art. 889 din Codul Civil, societatea, în calitate de proprietar exclusiv, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având suprafața de 14.506 mp, identificat cu numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr. 59872 a municipiului Râmnicu Vâlcea și Declarația autenticată sub nr. 919/30.05.2023 prin care confirmă în mod expres că odată cu renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului a renunțat și la dreptul de proprietate asupra tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia în baza Autorizației de construire nr. 793/24680/27.08.2021, precum și la orice alte bunuri imobile prin destinație/lucrări executate care au fost încorporate în teren și/sau în lucrările executate.

În baza documentelor mai sus menționate, Consiliul Local a adoptat hotărârea nr. 213/27 iulie 2023 prin care a luat act de Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate și a aprobat preluarea și înscrierea în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 14.506 mp, având numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr. 59872 a municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia. De asemenea, potrivit art. 3 al HCL nr. 213/27.07.2023 s-a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul public al acestuia a bunurilor preluate, precum și înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului.

Ulterior, cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 23613/06.06.2024, societatea RV Ferdinand Project SRL a transmis Declarația autenticată sub nr. 981/05 iunie 2024 prin care, în temeiul art. 562 alin. (2) și ale art. 889 din Codul Civil, în calitate de proprietar exclusiv, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având suprafața de 471 mp (din măsurători) și 469 (din acte), identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr. 59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, solicitând totodată Consiliului Local adoptarea unei hotărâri de acceptare a proprietății asupra bunului imobil, în baza căreia Municipiului Râmnicu Vâlcea să fie înscris în Cartea Funciară a terenului ca titular al dreptului de proprietate asupra acestuia, valoarea contabilă a terenului înregistrată în evidențele societății fiind de 55.529,58 lei. Terenul are destinația de drum care face legătura între strada Al. Papiu și strada preluată conform HCL nr. 213/27 iulie 2023.

De asemenea, prin Declarația autenticată sub nr. 1125/25.06.2024 societatea RV Ferdinand Project SRL confirmă în mod expres că odată cu renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului a renunțat și la dreptul de proprietate asupra tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia în baza Autorizației de construire nr. 654/23915/01.07.2022, a căror valoare totală înregistrată în evidențele societății este de 276.448,21 lei (240.519,63 lei – lucrări de amenajare drum și 35.928,58 lei – racord canalizare pluvială), precum și la orice alte bunuri imobile prin destinație care au fost încorporate în teren și/sau în lucrările executate.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 562 alin. (2) din Codul Civil, actualizat, proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

Conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil, actualizat, imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, iar potrivit prevederilor 554 (1) din același act normativ bunurile unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Potrivit prevederilor art. 889 din Codul Civil, actualizat, proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului. În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după



caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii. În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.

Menționăm că în partea a III-a – Sarcini a Cărții Funciare în care este înscris terenul în suprafață de 471 mp (469 din acte) mai sus amintit, nu sunt înscrise sarcini.

## **II. Propuneri:**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind*:

1. Luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea de Declarația societății RV Ferdinand Project SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 471 mp (469 din acte) identificat cu numărul cadastral 59381, mp și înscris în Cartea Funciară nr. 59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, declarație autentificată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr. 981/05.06.2024, completată ulterior prin Declarația autentificată sub nr. 1125/25.06.2024. Terenul nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 47896/07.06.2024.
2. Aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 471 mp (469 din acte) identificat cu numărul cadastral 59381, mp și înscris în Cartea Funciară nr. 59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către societatea RV Ferdinand Project SRL, autentificată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr. 981/05.06.2024 completată ulterior prin Declarația autentificată sub nr. 1125/25.06.2024, după cum urmează :
  - a) *Terenul în suprafață de 471 mp (469 din acte)*, având numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr. 59381, cu destinația de drum public, cu amenajările aferente acestuia realizate în baza Autorizației de construire nr. 654/23915/01.07.2022 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 296.049,21 lei;
  - b) *Racord canalizare pluvială aferentă drum public CF nr. 59381*, realizat în baza Autorizației de construire nr. 654/23915/01.07.2022 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 35.928,58 lei.
3. Aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia a bunurilor preluate și înscrise în domeniul privat al municipiului conform punctului 2;
4. Înscrierea în Cartea Funciară nr. 59381 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform punctelor 2 și 3.

**PRIMAR**  
**Mircia GUTĂU**

Director Executiv – Maria FEROIU  
Șef Serviciu – Adina GRUIȚOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 A10/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/BS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 28895 / 16 . 07. 2024

### RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 471 mp (469 din acte) identificat cu numărul cadastral 59381 cu destinația de drum public, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, ca urmare a Declarației notariale de renunțare dată de către societatea RV Ferdinand Project SRL**

Prin proiectul de hotărâre se propun următoarele :

- Luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea de Declarația societății RV Ferdinand Project SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 471 mp (469 din acte) identificat cu numărul cadastral 59381, mp și înscris în Cartea Funciară nr. 59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, declarație autentificată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr. 981/05.06.2024, completată ulterior prin Declarația autentificată sub nr. 1125/25.06.2024. Terenul nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 47896/07.06.2024.*
- Aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 471 mp (469 din acte) identificat cu numărul cadastral 59381, mp și înscris în Cartea Funciară nr. 59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată de către societatea RV Ferdinand Project SRL, autentificată de Societatea Profesională Notarială EURONOT sub nr. 981/05.06.2024 completată ulterior prin Declarația autentificată sub nr. 1125/25.06.2024, după cum urmează :*
  - Terenul în suprafață de 471 mp (469 din acte), având numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr. 59381, cu destinația de drum public, cu amenajările aferente acestuia realizate în baza Autorizației de construire nr. 654/23915/01.07.2022 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 296.049,21 lei;*
  - Racord canalizare pluvială aferentă drum public CF nr. 59381, realizat în baza Autorizației de construire nr. 654/23915/01.07.2022 emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, cu valoarea de inventar de 35.928,58 lei.*
- Aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia a bunurilor preluate și înscrise în domeniul privat al municipiului conform punctului 2;*
- Înscrierea în Cartea Funciară nr. 59381 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform punctelor 2 și 3.*

Precizăm că, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 134/28.05.2020, a fost aprobată documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și RLU - Ansamblu locuințe individuale și colective, servicii, comerț, strada Ferdinand nr.38, Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea", inițiator RV Ferdinand Project SRL, cu respectarea următoarelor condiții:

a) *în vederea asigurării continuității dezvoltării urbane, suprafețele de teren propuse în vederea realizării de lucrări de interes public (drumuri), proprietate a beneficiarului, vor fi donate municipiului Râmnicu Vâlcea după realizarea lucrărilor, inclusiv a rețelelor aferente -- respectiv: realizarea arterei de circulație de 4 benzi, ce face legătura între B-dul Nicolae Bălcescu și limita nordică a proprietății beneficiarului. Strada adiacentă malului râului Olt va prelua profilul existent de 4 benzi și se va continua până la limita nordică a terenului beneficiarului;*

b) *pentru autorizarea clădirilor este necesară realizarea în prealabil a infrastructurii și donarea acesteia împreună cu terenul aferent către municipiul Râmnicu Vâlcea pentru alipire la artera existentă;*

c) se vor asigura plantații și spații verzi conform subzonei funcționale și regulamentului aferent PUZ;

d) pe teren se vor asigura locuri de joacă pentru copii și locuri special amenajate pentru colectarea selectivă a deșeurilor în conformitate cu legislația în vigoare; se vor prevedea locuri pentru stații de transport în comun;

e) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

În baza Autorizației de construire nr. 793/24680/27.08.2021 a fost realizat de către investitor, societatea RV Ferdinand Project SRL, obiectivul de investiții "Sistematizare verticală – infrastructură rutieră, accese pietonale auto, bransamente și amenajări aferente, rețele de utilități, împrejmuire, organizare de șantier – Etapa I – cu ANEXA", lucrările fiind finalizate la data de 14.04.2022, fiind întocmit în acest sens Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la investitor sub nr. 10/14.04.2022 și la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 121/15239/14.04.2022, valoarea lucrărilor executate fiind de 6.548.436,17 lei, inclusiv TVA.

În cadrul obiectivului de investiții mai sus menționat au fost realizate următoarele capacități fizice : bulevard 14 m lățime, trotuare, piste de biciclete, canalizare pluvială, rețea stingere incendiu și iluminat stradal, așa cum sunt acestea evidențiate și în Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru îndeplinirea condițiilor impuse conform prevederilor IICL nr. 134/2020, cu adresa nr. 16409/11.04.2023 societatea RV Ferdinand Project SRL a transmis Declarația autenticată sub nr. 640/10.04.2023 conform căreia în temeiul art. 562 alin. (2) și ale art. 889 din Codul Civil, societatea, în calitate de proprietar exclusiv, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având suprafața de 14.506 mp, identificat cu numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr. 59872 a municipiului Râmnicu Vâlcea și Declarația autenticată sub nr. 919/30.05.2023 prin care confirmă în mod expres că odată cu renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului a renunțat și la dreptul de proprietate asupra tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia în baza Autorizației de construire nr. 793/24680/27.08.2021, precum și la orice alte bunuri imobile prin destinație/lucrări executate care au fost încorporate în teren și/sau în lucrările executate.

În baza documentelor mai sus menționate, Consiliul Local a adoptat hotărârea nr. 213/27 iulie 2023 prin care a luat act de Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate și a aprobat preluarea și înscrierea în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 14.506 mp, având numărul cadastral 59872 și înscris în Cartea Funciară nr. 59872 a municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia. De asemenea, potrivit art. 3 al IICL nr. 213/27.07.2023 s-a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul public al acestuia a bunurilor preluate, precum și înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului.



Ulterior, cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 23613/06.06.2024, societatea RV Ferdinand Project SRL, a transmis Declarația autenticată sub nr. 981/05 iunie 2024 prin care, în temeiul art. 562 alin. (2) și ale art. 889 din Codul Civil, în calitate de proprietar exclusiv, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având suprafața de 471 mp (din măsurători) și 469 (din acte), identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr. 59381 a municipiului Râmnicu Vâlcea, solicitând totodată Consiliului Local adoptarea unei hotărâri de acceptare a proprietății asupra bunului imobil, în baza căreia Municipiului Râmnicu Vâlcea să fie înscris în Cartea Funciară a terenului ca titular al dreptului de proprietate asupra acestuia, valoarea contabilă a terenului înregistrată în evidențele societății fiind de 55.529.58 lei. Terenul are destinația de drum care face legătura între strada Al. Papiu și strada preluată conform HCL nr. 213/27 iulie 2023.

De asemenea, prin Declarația autenticată sub nr. 1125/25.06.2024 societatea RV Ferdinand Project SRL confirmă în mod expres că odată cu renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului a renunțat și la dreptul de proprietate asupra tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia în baza Autorizației de construire nr. 654/23915/01.07.2022, a căror valoare totală înregistrată în evidențele societății este de 276.448,21 lei (240.519,63 lei – lucrări de amenajare drum și 35.928,58 lei – racord canalizare pluvială), precum și la orice alte bunuri imobile prin destinație care au fost încorporate în teren și/sau în lucrările executate.

Menționăm că în partea a III-a – Sarcini a Cărții Funciare în care este înscris terenul în suprafață de 471 mp (469 din acte) mai sus amintit, nu sunt înscrise sarcini.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) și alin.(2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Conform prevederilor art. 562 alin. (2) din Codul Civil, actualizat, proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

Potrivit prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil, actualizat, imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, iar potrivit prevederilor 554 (1) din același act normativ bunurile unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil, actualizat, proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului. În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii. În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.

Potrivit prevederilor art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțatorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil. Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Conform prevederilor art. 296, alin. (2) din Codul Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit prevederilor art. 286, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ : "Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că *proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 471 mp (469 mp din acte) identificat cu numărul cadastral 59381 cu destinația de drum public, precum și a tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra acestuia, ca urmare a Declarației notariale de renunțare dată de către societatea RV Ferdinand Project SRL*, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,  
Eusebiu -Ninel VEȚELEANU



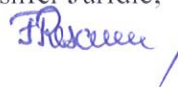
Director Executiv,  
Maria FEROIU



Șef Serviciu,  
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,



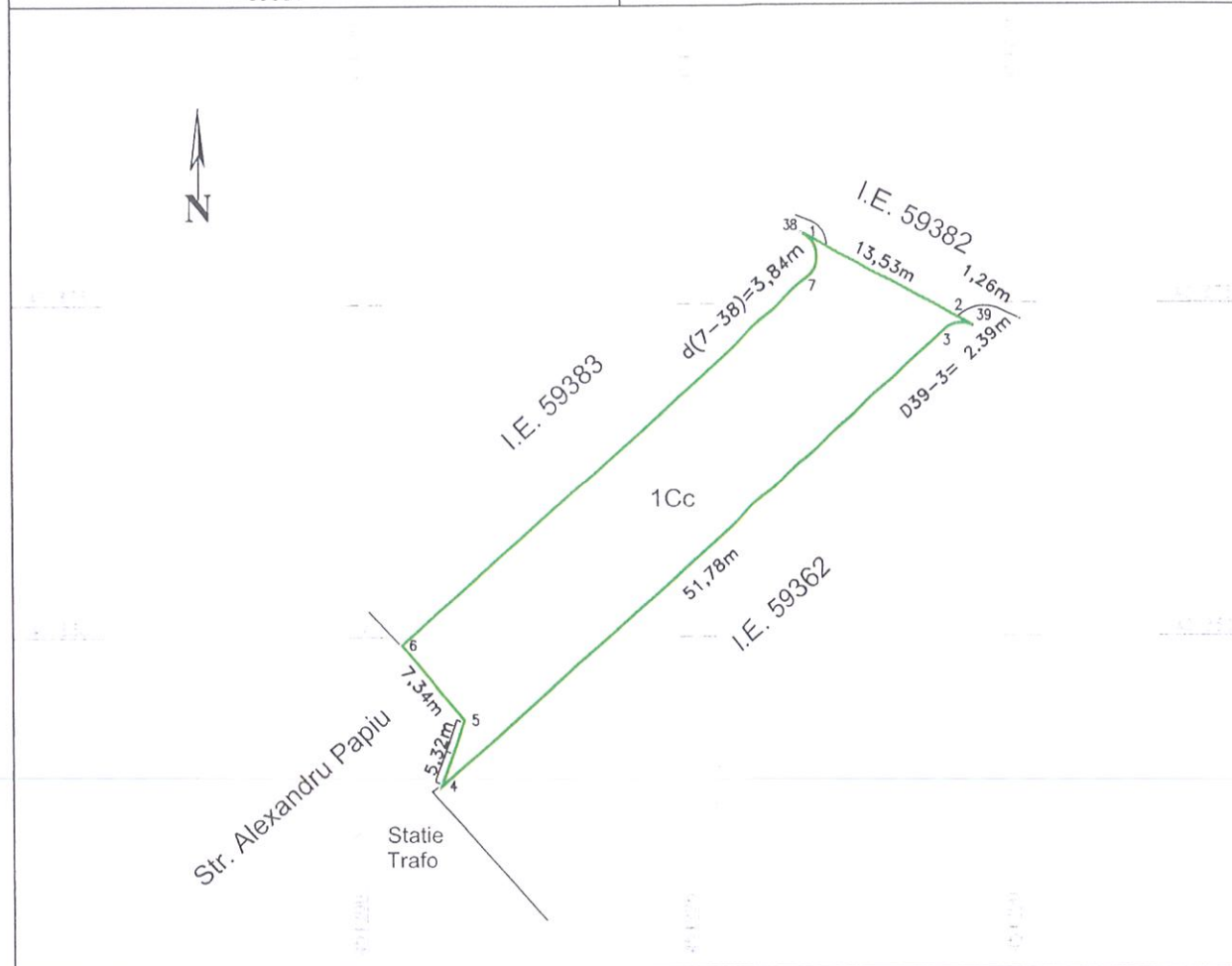


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 24/1

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59381	471	Localitatea Rm. Vâlcea, Strada Ferdinand, nr. 38
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritorială (UAT)
59381		Râmnicu Vâlcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	471	Lot 24/1; teren intravilan; împrejmuit cu gard din beton între pct. 4-5 între celelalte puncte limită nematerializată
TOTAL		471	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata măsurată = 471 mp; Suprafata din acte = 469 mp

<p>Executant:</p> <p>GLOBAL CAD SOLUTIONS S.R.L.</p> <p>Autorizație Clasa III-a</p> <p>Seria RO-B-J Nr. 1762</p> <p>Constantin Florescu</p> <p>2022.03.06 15:26:16 +02'00'</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 02 03 2022</p>	<p>Întocmit:</p> <p>ing. FLORESCU CONSTANTIN</p> <p>Autorizație Categoria D</p> <p>Seria RO-B-F Nr. 0527</p> <p>Semnata digital de Gabriel-Sabin Fildiroiu</p> <p>Data: 2022.03.07 12:54:10 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: 17848/07.03.2022</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---	---

**DUPLICAT**

A fost solicitată autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subscrisa, **RV FERDINAND PROJECTS S.R.L.**, având sediul social în București, Sectorul 1, Strada Pictor Rosenthal nr. 16, scara 1, parter, ap. 2, camera 4, biroul nr. 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2723/2017, cod unic de înregistrare 37152423 („**RV Ferdinand**” sau „**Societatea**”), reprezentată legal prin Colcer Dan-Cristian, în baza procurii autentificate sub nr. 757 din data de 04.04.2022 de SPN Euronot

### Având în vedere:

- (A) calitatea Societății de proprietar exclusiv al terenului intravilan având o suprafață de 469 mp (din acte) și 471 mp (din măsuratori), identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr. 59381 a Mun. Râmnicu Vâlcea („**Terenul**”);
- (B) Hotărârea nr. 134/28.05.2020 a Consiliului Local al Mun. Râmnicu Vâlcea privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ și RLU – Ansamblu locuințe individuale și colective, servicii, comerț, strada Ferdinand nr. 38, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea” („**HCL 134**”), conform căreia „în vederea asigurării continuității dezvoltării urbane, suprafețele de teren propuse în vederea realizării de lucrări de interes public (drumuri), proprietate a beneficiarului, [...] după realizarea lucrărilor, inclusiv a rețelelor aferente – respectiv: realizarea arterei de circulație de 4 benzi, ce face legătura între B-dul Nicolae Bălcescu și limita nordică a proprietății beneficiarului” vor fi transferate Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- (C) discuțiile purtate între reprezentanții subscrisei și cei ai autorităților locale, prin care s-a agreat că îndeplinirea obligațiilor menționate în HCL 134 cu privire la transferul dreptului de proprietate asupra Terenului în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea se va realiza prin renunțarea Societății la dreptul de proprietate asupra Terenului, în conformitate cu prevederile art. 562 și art. 889 Cod Civil;
- (D) Autorizația de construire emisă cu nr. 654/23915/01/07/2022 de Primaria Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru lucrări ce ar urma să fie executate inclusiv cu privire la Teren („**Autorizația**”)

Subscrisa, în temeiul art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul Civil și în calitate de proprietar exclusiv, **renunță la dreptul de proprietate asupra Terenului intravilan având o suprafață de 469 mp (din acte) și 471 mp (din măsuratori), identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr. 59381 a Mun. Râmnicu Vâlcea.**





De asemenea, Autorizația, avizele ce au stat la baza emiterii acesteia și toate drepturile și obligațiile rezultând din Autorizație vor reveni de drept Unității Administrativ Teritoriale care preia Terenul în proprietate iar subscrise confirm în mod expres și consimt cu privire la aceasta.

În considerarea celor de mai sus, subscrise declar următoarele:

- (a) Terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 46657 din data de 04.06.2024, iar taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr. 243477/05.06.2024, eliberat de Serviciul Public de Impozite și Taxe ale Bugetului Local Râmnicu Vâlcea;
- (b) valoarea contabilă a Terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele Societății, este de 55.529,58 RON;
- (c) Terenul a fost dobândit astfel: Terenul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 57437, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 109/18.01.2022 de SPN Euronot, teren rezultat la rândul său din dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 51698, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2006/01.09.2020 de SPN Euronot, teren dobândit prin cumpărare, conform actului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 627/05.04.2018 de SPN Euronot, de la Bel Rom Twelve SRL. La rândul său, Societatea BEL ROM TWELVE S.R.L. a dezmembrat terenul situat în Mun. Râmnicu Vâlcea, Str. Ferdinand, nr. 38, jud. Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 36852 și înscris în Cartea Funciară nr. 36852 a loc. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea și construcția edificată pe el, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 766 din data de 26.02.2016 de notar public Solacolu Raluca Ioana, din București, act din care reiese că, la rândul lui, terenul identificat cu nr. cadastral 36852 a rezultat din alipirea, conform actului de alipire autentificat sub nr. 659 din data de 28.04.2009 de notar public Valerica Dan, din Sibiu, a următoarelor terenuri: (i) terenul în suprafață de 24.046 mp., înscris în Cartea funciară nr. 35542 a loc. Râmnicu Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 13656, dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2036/28.09.2007 de notar public Valerică Dan, din Sibiu, (ii) terenul în suprafață de 191.644 mp., înscris în Cartea funciară nr. 35585 a loc. Râmnicu Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 13670, dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1333/01.10.2008 de notar public Adela Surugiu, din București, (iii) terenul în suprafață de 4.347 mp., înscris în Cartea funciară nr. 35571 a loc. Râmnicu Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 13672, dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1333/01.10.2008 de notar public Adela Surugiu, din București, conform mențiunilor din actul de proprietate și că
- (d) mă oblig să aduc la cunoștința Consiliului local al Mun. Râmnicu Vâlcea (pe a cărui rază teritorială se află Terenul identificat și descris mai sus) încheierea prezentei declarații, căruia în temeiul art. 553 alin. (2) din Codul Civil îi revine dreptul de proprietate asupra Terenului la care s-a renunțat prin prezenta declarație.

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 408/1899/29.12.2014  
București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1  
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

---

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 981**

Anul 2024, luna Iunie, ziua 05,

În fața mea ADINA IVĂNESCU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:  
**COLCER DAN-CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, str. Izbiceni nr.48  
A, sevtor 1, identificat cu CI seria RK nr.365745 eliberat de SPCEP Sector 1, la data de  
24.06.2019, CNP 1670830434571, împuternicit al **RV FERDINAND PROJECTS Societate cu  
Răspundere Limitată**, persoană juridică română cu sediul în București Sectorul 1, Str. Pictor  
Rosenthal nr. 16, Parter, Camera 4, Biroul nr.2, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.  
J40/2723/2017 și având Codul Unic de Identificare 37152423, în baza procurii autentificate sub  
nr. 757 din data de 04.04.2022 de SPN Euronot cu sediul în București,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,

În temeiul art.12, lit. b), din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul în sumă de 500 lei + 95 lei TVA achitat cu OP/2024

S-a perceput taxă ANCPI în sumă de 75 lei, achitată cu OP/2024

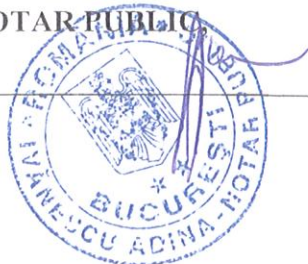
s-a taxat infonot 15 lei+2,85 lei TVA achitată cu OP/2024

**NOTAR PUBLIC,**

**L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Adina Ivănescu, notar public, astăzi,  
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC





**DUPLICAT**

A fost solicitată autentificarea prezentului înscris:

### DECLARAȚIE

Subscrisa, **RV FERDINAND PROJECTS Societate cu Răspundere Limitată**, având sediul social în București, Sectorul 1, Strada Pictor Rosenthal nr. 16, scara 1, parter, ap. 2, camera 4, biroul nr. 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2723/2017, cod unic de înregistrare 37152423 („**RV Ferdinand**” sau „**Societatea**”), reprezentată legal prin mandatar **DEMEYERE JAN ANNIE P.**, în baza procurilor autentificate sub nr. 27-21-14272 și nr. 27-21-14266 ambele din data de 16.08.2021, la Ambasada României la Bruxelles, Belgia, prin ministru-consilier Mariana Stoian; **Având în vedere** declarația autentificată sub nr. 981/05.06.2024 de notar public Adina Ivănescu („**Declarația Inițială**”), prin care Societatea a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului **intravilan având o suprafață de 469 mp (din acte) și 471 mp (din masuratori), identificat cu numărul cadastral 59381 și înscris în Cartea Funciară nr. 59381 a Mun. Râmnicu Vâlcea („Terenul”),** în conformitate cu solicitările prevăzute de Hotărârea nr. 134/25.05.2021 a Consiliului Local al Mun. Râmnicu Vâlcea privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ și RLU – Ansamblu locuințe individuale și colective, servicii, comerț, strada Ferdinand nr. 38, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea”;

Subscrisa, emitem prezenta declarație confirmatorie prin care confirmăm în mod expres că odată cu renunțarea la dreptul de proprietate asupra Terenului am înțeles să renunțăm și la dreptul de proprietate asupra tuturor îmbunătățirilor și lucrărilor executate asupra Terenului, inclusiv:

- (a) lucrările executate în baza autorizației de construire nr. 654/23915/01/07/2022 de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea, având o valoare totală de **276.448,21 RON**, astfel cum aceasta este înregistrată în documentele contabile ale societății;
- (b) oricare și toate alte bunuri imobile prin destinație care au fost incorporate în Teren și/sau în lucrările executate conform celor menționate anterior;

Totodată, subscrisa confirmăm valoarea Terenului înregistrată la data semnării Declarației Inițiale în evidențele contabile ale Societății ca fiind **55.529,58 RON**.

Prezenta declarație confirmă renunțarea, începând cu data semnării Declarației Inițiale (respectiv 05.06.2024), la dreptul de proprietate al Societății asupra bunurilor menționate anterior.

Totodată, prezenta declarație actualizează valoarea lucrărilor precizate inițial în declarația autentificată sub nr. 1095/19.06.2024 de SPN Euronot, cu sediul în București.

Subsemnatul **DEMEYERE JAN ANNIE P.**, în calitate de mandatar al **RV FERDINAND PROJECTS SRL**, fiind numit în baza procurilor autentificate sub nr. 27-21-14272 și nr. 27-21-14266 ambele din data de 16.08.2021, la Ambasada României la Bruxelles, Belgia, prin ministru-consilier Mariana Stoian, declar pe proprie răspundere că nu există nicio cauză de încetare a mandatului mai sus menționat, mandatul nefiind revocat. Din verificările efectuate în evidențele Registrului Național de Evidență a Actelor de Revocare a Procurilor (RNNEPR), rezultă că nu există înregistrat niciun act juridic de revocare a procurii mai sus menționate.

Tehnoredactată și autentificată la SPN Euronot cu sediul în București, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare au fost eliberate Societății.

**RV FERDINAND PROJECTS S.R.L.**

**Prin mandatar,**

**DEMEYERE JAN ANNIE P.S.**

**L.S.**