



- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

**privind înscriserea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 33,41 m.p. (suprafață rotunjită în Cartea Funciară la 33 m.p.), situat în str. Morilor nr.28, cu destinația de drum public, ca urmare a Declarației notariale de renunțare dată de către societatea VILA CAVA SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.25303 din data de 20.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind:

- luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea de Declarația societății VILA CAVA SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în Cartea Funciară la 33 m.p.), situat în strada Morilor nr.28, având numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr.55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, declarație autentificată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr.485/18.04.2024;

- aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren susmenționat, cu o valoare de inventar de 8.870 lei;

- aprobarea trecerii terenului preluat din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia, cu destinația de drum public;

- înscrierea în Cartea Funciară nr. 55577 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat;

Văzând Raportul nr.25308 din data de 20.06.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Având în vedere faptul că în cadrul listei obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" este inclus și obiectivul "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești", obiectiv al cărui amplasament propus afectează și un teren în suprafață de cca 33 mp, proprietatea societății VILA CAVA SRL, iar în urma discuțiilor purtate între reprezentanții acesteia și cei ai autorităților locale, prin Declarația autentificată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr.485 din 18.04.2024, în temeiul art.562, alin.(2) și ale art.889 din Codul Civil, societatea VILA CAVA SRL, în calitate de proprietar exclusiv, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului situat în strada Morilor nr.28, în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea, valoarea contabilă a terenului înregistrată în evidențele societății fiind de 8.780 lei;

În temeiul prevederilor art.553, alin.(2), art.554, alin.(1), art.562, alin.(2) și art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.286, alin.(1) și ale art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.205 din Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;



În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea ia act de Declarația societății VILA CAVA SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 33,41 m.p. (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), situat în strada Morilor nr. 28, având numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr.55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre, declarație autentificată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr.485 din 18.04.2024. Conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr.39482/13.05.2024 terenul nu este grevat de sarcini.

**Art.2.** Se aprobă preluarea și înscrierea în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), având numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr. 55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate date de către societatea VILA CAVA SRL autentificată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr.485 din 18.04.2024, cu valoarea de inventar de 8.870 lei.

**Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul public al acestuia, cu destinația de drum public, a terenului preluat și înscris în domeniul privat al municipiului conform art.2.

**Art.4.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr.55577 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform art. 2 și 3.

**Art.5.** În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**Art.6.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariav.ro



www.primariav.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/DS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

NR. 25303 din 20 . 06. 2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), situat în str. Morilor nr. 28, cu destinația de drum public, ca urmare a Declarației notariale de renunțare date de către societatea VILA CAVA SRL

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1419/15.07.2022, s-a aprobat lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate în Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru județul Vâlcea în perioada 2022 - 2028. În cadrul listei aprobate este inclus, cu codul 10298, obiectivul de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești", cu o valoare alocată de 5.756.413,28 lei, cu TVA.

Prin Hotărârea nr. 155/30.05.2023, Consiliul Local a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico – economici și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești", aprobat pentru finanțare din Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Având în vedere că amplasamentul propus pentru obiectivul de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești" afectează și un teren în suprafață de cca 33 mp, proprietatea societății VILA CAVA SRL, în urma discuțiilor purtate între reprezentanții acesteia și cei ai autorităților locale, prin Declarația autenticată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr. 485 din 18.04.2024, în temeiul art. 562 alin. (2) și ale art. 889 din Codul Civil, societatea VILA CAVA SRL, în calitate de proprietar exclusiv, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având suprafața de 33,41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), situat în strada Morilor nr. 28, identificat cu numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr. 55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, în favoarea



Municipiului Râmnicu Vâlcea, valoarea contabilă a terenului înregistrată în evidențele societății fiind de 8.780 lei.

Ulterior, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea a fost înscrisă în Cartea Funciară nr. 55577.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 562 alin. (2) din Codul Civil, actualizat, proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

Conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil, actualizat, imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, iar potrivit prevederilor 554 (1) din același act normativ bunurile unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Potrivit prevederilor art. 889 din Codul Civil, actualizat, proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului. În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii. În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.

Precizăm că în partea a III-a – Sarcini a Cărții Funciare nr. 55577 nu sunt înscrise sarcini.

## **II. Propuneri:**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind:*

1. Luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea de Declarația societății VILA CAVA SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), situat în strada Morilor nr. 28, având numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr. 55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1, declarație autenticată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr. 485 din 18.04.2024, Conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 39482/13.05.2024, terenul nu este grevat de sarcini.
2. Aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), având numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr. 55577 a

*municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate date de către societatea VILA CAVA SRL autentificată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr. 485 din 18.04.2024, cu valoarea de inventar de 8.870 lei.*

3. *Aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia, cu destinația de drum public, a terenului preluat și înscris în domeniul privat al municipiului conform punctului 2;*
4. *Înscrierea în Cartea Funciară nr. 55577 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform punctelor 2 și 3.*

**PRIMAR**  
**Mircia GUTĂU**



Director Executiv – Maria FEROIU

Șef Serviciu – Adina GRUIȚOIU

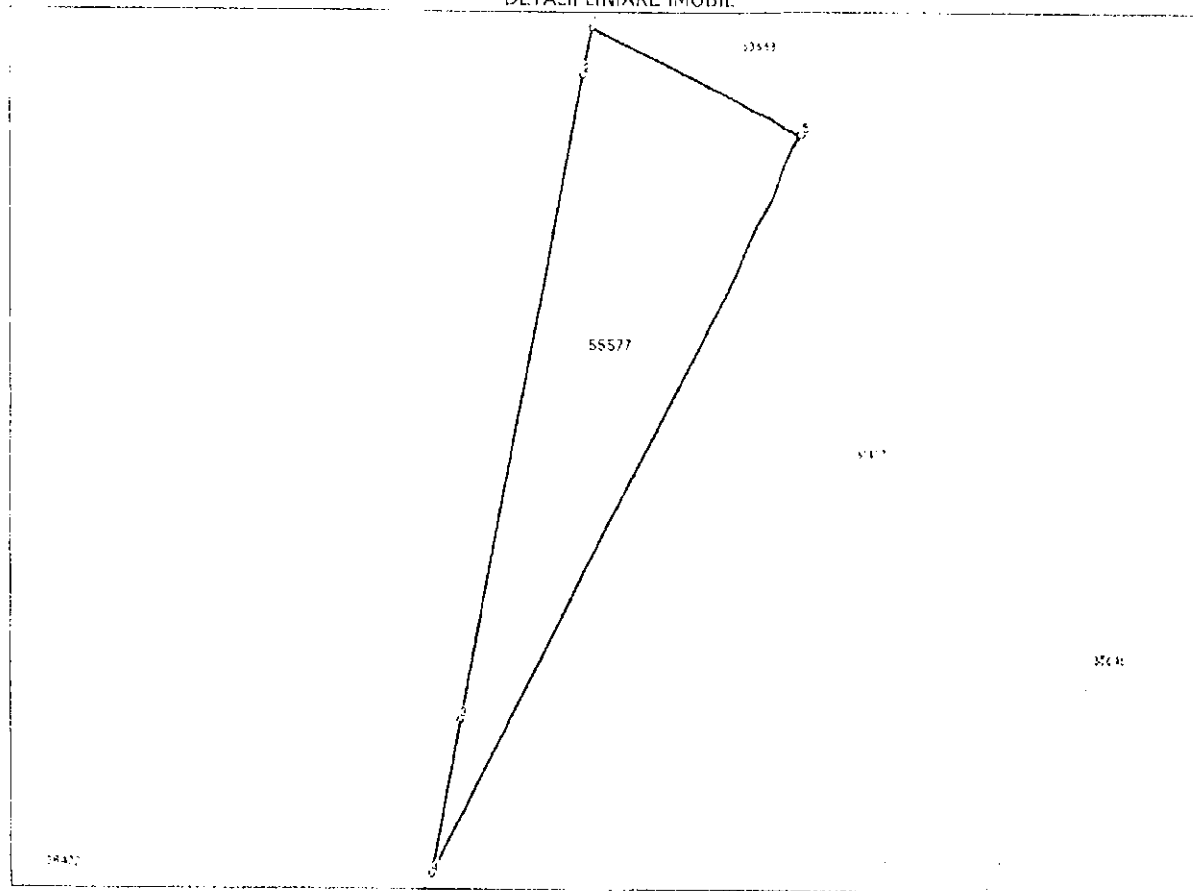

Carte Funciară Nr. 55577 Comuna/Oraș/Municipiu: Râmnicu Vâlcea  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55577	33	Suprafata este de 33.41 m p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.883
2	3	12.026
3	4	2.918
4	5	15.232
5	1	4.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731813 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/ZHS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 15308 / 10. 06. 2024

### RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), situat în str. Morilor nr. 28, cu destinația de drum public, ca urmare a Declarației notariale de renunțare date de către societatea VILA CAVA SRL**

*Prim proiectul de hotărâre se propun următoarele :*

- 1. Luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea de Declarația societății VILA CAVA SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), situat în strada Morilor nr. 28, având numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr. 55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, declarație autentificată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr. 485 din 18.04.2024. Conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 39482/13.05.2024, terenul nu este grevat de sarcini.*
- 2. Aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), având numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr. 55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate date de către societatea VILA CAVA SRL autentificată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr. 485 din 18.04.2024, cu valoarea de inventar de 8.870 lei.*
- 3. Aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia, cu destinația de drum public, a terenului preluat și înscris în domeniul privat al municipiului conform art. 2;*
- 4. Înscrierea în Cartea Funciară nr. 55577 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform art. 2 și 3.*

Precizăm că, prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1419/15.07.2022, s-a aprobat lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate în Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru județul Vâlcea în perioada 2022 - 2028. În cadrul listei aprobate este inclus, cu codul 10298, obiectivul de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești", cu o valoare alocată de 5.756.413,28 lei, cu TVA.

Prin Hotărârea nr. 155/30.05.2023, Consiliului Local a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico – economici și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești", aprobat pentru finanțare din Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Având în vedere că amplasamentul propus pentru obiectivul de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești" afectează și un teren în suprafață de cea 33 mp, proprietatea societății VILA CAVA SRL, în urma discuțiilor purtate între reprezentanții acesteia și cei ai autorităților locale, prin Declarația autenticată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr. 485 din 18.04.2024, în temeiul art. 562 alin. (2) și ale art. 889 din Codul Civil, societatea VILA CAVA SRL, în calitate de proprietar exclusiv, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având suprafața de 33.41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), situat în strada Morilor nr. 28, identificat cu numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr. 55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea, valoarea contabilă a terenului înregistrată în evidențele societății fiind de 8.780 lei.

Ulterior, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea a fost înscrisă în Cartea Funciară nr. 55577.

Precizăm că în partea a III-a – Sarcini a Cărții Funciare nr. 55577 nu sunt înscrise sarcini.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) și alin.(2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Conform prevederilor art. 562 alin. (2) din Codul Civil, actualizat, proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

Potrivit prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil , actualizat, imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local, iar potrivit prevederilor 554 (1) din același act normativ bunurile unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil , actualizat , proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului. În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii. În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.

Potrivit prevederilor art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil. Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al unității administrativ- teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Conform prevederilor art. 296, alin. (2) din Codul Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit prevederilor art. 286, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ : "Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau



de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

Având în vedere că *proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), situat în str. Morilor nr. 28, cu destinația de drum public, ca urmare a Declarației notariale de renunțare date de către societatea VILA CAVA SRL este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

Administrator Public,  
Eusebiu -Ninel VETELEANU



Director Executiv,  
Maria FEROIU



Șef Serviciu,  
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,

ROȘĂNESCU ALIHA-DANIELA



## DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act :

### DECLARAȚIE

- de renunțare la dreptul de proprietate -

Subscrisa **VILA CAVA S.R.L.**, CUI 43738274, cu sediul social în mun. Rm. Valcea, str. Morilor, nr. 36, bloc C, ap. 19, jud. Valcea, J38/2021/15 din 02.02.2021 reprezentată prin administrator **MARCU ADRIAN**, cetățean român, CNP ....., domiciliat în mun. Rm. Valcea, ....., jud. Valcea, împuternicit prin Hotărârea AGA din 17.04.2024

Având în vedere ca: -----

- societatea este proprietar exclusiv al terenului intravilan situat în mun. Rm. Valcea, str. Morilor, nr. 28, jud. Valcea, suprafața totală de teren intravilan curți construcții de 33,41 mp., imobil identificat cu număr cadastral 55577 atribuit de OCPI Valcea, înscris în Cartea Funciară nr. 55577 a municipiului Rm. Valcea; -----

- prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 1419/15.07.2022, s-a aprobat lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate în Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru județul Valcea în perioada 2022-2028. -----

Astfel, în cadrul listei aprobate, este inclus, cu codul de identificare 10372 - obiectivul de investiții "Artera de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor inclusiv pod peste râul Olanesti". -----

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 155/2023 a fost aprobat Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și Devizul General Actualizat pentru obiectivul de investiții "Artera de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor inclusiv pod peste râul Olanesti", aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"; -----

- discuțiile purtate între reprezentanții subscrisei și cei ai autorităților locale, prin care s-a agreat că îndeplinirea obligațiilor menționate în HCL 155/2023 cu privire la transferul dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea se va realiza prin renunțarea Societății la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu prevederile art. 562 și art. 889 Cod Civil; -----

Subscrisa, în temeiul art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul Civil și în calitate de proprietar exclusiv, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în mun. Rm. Valcea, str. Morilor, nr. 28, jud. Valcea, suprafața totală de teren intravilan curți construcții de 33,41 mp., imobil identificat cu număr cadastral 55577 atribuit de OCPI Valcea, înscris în Cartea Funciară nr. 55577 a municipiului Rm. Valcea. -----

În considerarea celor de mai sus, subscrisa declar următoarele: -----

Terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 33339 din data de 18.04.2024 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rm. Valcea; -----

Valoarea contabilă a imobilului, astfel cum este înregistrată în evidențele Societății, este de 8780 lei. -----

Imobilul ce face obiectul prezentului act a fost dobândit de societate, prin cumpărare, de la Sarguinta Societate Cooperativa Mestesugareasca, conform Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat cu încheierea nr. 940/14.04.2021 la SPN "Firan Alexandru-Florin și Firan Rodica", de notar public Firan Rodica, cu sediul în mun. Rm. Valcea, jud. Valcea, iar societatea vânzătoare, la rândul său dobândise imobilul prin Sentința Civilă nr. 1981/22.04.2004

pronunțată de Judecătoria Rm. Valcea în Dosarul nr. 9528/2003, rămasă definitivă. -----

De asemenea, subscrisa declară că notarul public mi-a adus la cunoștință prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate al Societății asupra imobilului se stinge prin înscrierea în Cartea Funciară a prezentei declarații, cât și prevederile art. 889 alin. (2) din Codul Civil potrivit cărora municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare. -----

Subscrisa, prin prezenta declarație, solicit radierea dreptului de proprietate al societății **VILA CAVA S.R.L.** asupra imobilului, fără sistarea cărți funciare și cu menținerea hotărârii renunțării la dreptul de proprietate, în baza prezentei declarații și în conformitate cu prevederile art. 205 din Ordinul ANCPI nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. -----

Redactat și dactilografiat la Societate Profesională Notarială "Stan Livea și Soare Anca", astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original. -----

DECLARANT,  
**VILA CAVA S.R.L.** – prin administrator  
**MARCU ADRIAN**