

PLAN URBANISTIC ZONAL - PUZ

SCHIMBARE FUNCTIUNE URBANISTICA TEREN DIN L1 IN IS2

Rm. Valcea str. Gura Vail, nr.40B, jud. Valcea

PLANSĂ 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE S= 672,00mp
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - ANEXA GOSPODAREASCA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1) SEDIU FIRMA
- PLATFORME DALATE
- SPATII VERZI
- CAI CIRCULATIE - STR. GURA VAIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL ZONAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	SUPRAFATA TEREN (mp) EXISTENT	% TEREN EXISTENT	SUPRAFATA TEREN (mp) PROPOS	% TEREN PROPOS
TEREN ARABIL	291,70mp	43,40%	-	-
TEREN CURTI CONSTRUCTII	242,50mp	36,10%		
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	137,80mp	20,50%	137,80mp	20,50%
SPATII VERZI	-	-	343,20mp	51,07%
ALEI/PLATFORME CAROSABILE	-	-	191,00mp	28,43%
TOTAL INCINTA (CURTI-CONSTRUCTII)	672,00mp	100,00%	672,00mp	100,00%

	existent	propus
POT	20.50%	20.50%
CUT	0.2	0.2

CATEGORIA DE IMPORTANTA = C
CLASA DE IMPORTANTA = III

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA-MARIA IOAN CUI 29303304 RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 147, TEL/FAX 0350807951				BENEFICIAR: STANICA CONSTANTIN	NR. PROIECT: U04/2023
SPECIFICATIE				AMPLASAMENT: RM. VALCEA, STR. GURA VAIL, NR.40B	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. MARCELA IOAN	SEM NATURA	SCARA: 1/250	TITLU PROIECT: DOCUMENTATIE STUDIU DE OPORTUNITATE PT. P.U.Z.	
PROIECTANT	Arh. MARCELA IOAN		DATA: 2023	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PLANSĂ: 3
DESENAT	Arh. MARCELA IOAN				