



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Gura Văii nr.40B, inițiatori Stănică Constantin și Stănică Ana Maria-Cristina

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28182 din data de 15.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Gura Văii nr.40B, inițiatori Stănică Constantin și Stănică Ana Maria-Cristina;

Văzând Raportul nr.28184 din data de 15.07.2024, întocmit de Direcția Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil nr.39 din 07.11.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.204 din 26.06.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.685/20516 din 24.05.2023, a cărui durată de valabilitate a fost prelungită până la data de 24.05.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Gura Văii nr.40B, inițiatori Stănică Constantin și Stănică Ana Maria-Cristina, cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Gura Văii nr.40B, inițiatori Stănică Constantin și Stănică Ana Maria-Cristina, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. - Schimbarea regimului de construire, a funcțiunii zonei din L1 în IS2, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Gura Văii nr.40B, inițiatori Stănică Constantin și Stănică Ana Maria-Cristina, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.26300 din 01.07.2024, întocmit de către B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircea GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM.VÂLCEA
DIRECȚIA DE URBANISM
NR. 28182 din 15.07.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind documentatia de urbanism

**P.U.Z. si R.L.U. - SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCTIUNII ZONEI
DIN L1 IN IS2**

Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Gura Vaii nr. 40B

INIȚIATORI: STANICA CONSTANTIN si STANICA ANA MARIA-CRISTINA

I. Motivul adoptarii proiectului de hotarare

Prin cererea nr. **26877** din **04.07.2024**, domnul Stanica Constantin, pentru **STANICA CONSTANTIN si STANICA ANA MARIA-CRISTINA - initiatori**, solicita aprobarea de catre Consiliului Local a documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC DE ZONA - SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCTIUNII ZONEI DIN L1 IN IS2 - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Gura Vaii nr. 40B.**

Proiectant: B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea in suprafata totala de 672 mp, cu nr. cadastral 55684. Terenul are functiunea actuala –arabil pe suprafata de 292 mp si curti constructii pe suprafata de 390 mp.

Scopul documentației de urbanism PUZ este reglementarea modului de construire, funcțiunea subzonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de ocupare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament, distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, reorganizarea spațiilor de parcare, a spatiilor verzi, a utilităților necesare, circulatia pietonala si carosabila in interiorul zonei in conformitate cu conditiile stabilite prin avize de specialitate si legislatia specifica in vigoare.

Pentru aprobarea P.U.Z. au fost obținute avizele și acordurile favorabile conform legislației în vigoare – Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare a certificatului de urbanism C.U. nr. 685/20516 din 24.05.2023, prelungit perioada de valabilitate pana la 24.05.2025, dupa cum urmeaza:

- Aviz favorabil Apavil, Decizia etapei de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, Aviz de amplasament favorabil Distributie Energie Oltenia, Notificare de asistenta de specialitate D.S.P. Valcea, plan de situatie intocmit pe suport topografic vizat de O.C.P.I., studiu geotehnic cu referat de verificare Af, dovada achitarii taxei R.U.R;

- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 204 din 26.06.2024;
- Avizul favorabil C.T.A.T.U. nr. 39 din 07.11.2023;
- Aviz de oportunitate nr. 195 din 15.03.2024.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Conform HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, procedura de informare și consultare a publicului a fost indeplinită de către elaborator și investitor, conform Raportului de informare și consultare a publicului nr. 26300 din 01.07.2024, anexat documentației, întocmită de B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan - specialist cu drept de semnatura, înregistrat în Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Documentația a fost întocmită și semnată de B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan - specialist cu drept de semnatura, înregistrat în Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Precizam faptul că în situația acestui proiect sunt incidente următoarele prevederi legale, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr.233 din 26.02.2016 – Norme metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul M.D.R.T nr.2701 din 30.12.2010 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

II. Concluzii, constatari si propuneri

Având în vedere cele precizate mai sus, în baza Codului Administrativ, a avizului Arhitectului Șef și a avizului favorabil al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, consideram necesar și oportun **PUZ și RLU - SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCȚIUNII ZONEI DIN L1 ÎN IS2 - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea, Strada Gura Văii nr. 40B, Inițiatori: STANICA CONSTANTIN și STANICA ANA MARIA-CRISTINA.**

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre susmenționat în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ramnicu Valcea, cu următoarele condiții:

- Construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului, și alte lucrări de infrastructura necesare punerii în funcțiune a acestor construcții) se vor efectua pe cheltuiala investitorului;
- Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 26300 din 01.07.2024, întocmit de către B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan - specialist cu drept de semnatura, înregistrat

in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, face parte integrantă din proiectul de hotărâre supus aprobării;

- Termen de valabilitate: 2 ani de la data aprobării acesteia.

PRIMAR,
Mircia GUTAU

Arhitect Sef - Petre Dragos MIHAILA

Intocmit – Marinela Dvorscheak

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA	
REGISTRATURĂ - URBANISM	
Nr. intrare:	26300 din 01.07.2024
Solicitare:	Rap. Inf. a cons. public

RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND PROCEDURILE DE ELABORARE ȘI AVIZARE

P.U.Z. „SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCȚIUNII ZONEI DIN L1 ÎN IS2 “în Rm. Valcea, str. Gura Văii, nr.40B, Județul Valcea,” documentație inițiată de către dl STANICA CONSTANTIN.

În conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicată și completată, participarea publicului la activitățile de urbanism și amenajare a teritoriului constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional, asigurându-se dreptul acestuia la informare și consultare.

Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism este reglementată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

STANICA CONSTANTIN a inițiat documentația:

**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
„ SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCȚIUNII ZONEI DIN L1 ÎN IS2
“în Rm. Valcea, str. Gura Văii, nr.40B, Județul Valcea.**

Documentația elaborată pentru PUZ a fost întocmită de către B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizată și a metodologiei de întocmire, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului constând în parti scrise și parti desenate.

Astfel au fost întocmite următoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Încadrare în teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr. 2 – Situația existentă sc: 1/500
- Plansa nr. 3 – Reglementări urbanistice – zonificare funcțională sc: 1/500
- Plansa nr. 4 – Reglementări - echipare edilitară sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situația juridică a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, secțiunea a 3-a, Primaria municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunoștința publică a procedurilor de elaborare și avizare a P.U.Z. - ului sus menționat, prin afisarea acestuia la avizierul și pe site-ul Primăriei Rm. Valcea, începând cu data de 13.11.2023.

De asemenea beneficiarul a publicat în presa scrisă "Curierul de Valcea" anunțul privind întocmirea documentației PUZ în municipiul Rm. Valcea, str. Gura Văii, nr.40B, astfel: în data de 15-16.04.2024, în data de 24.04.2024 și în data de 08.05.2024, și a procedat la afisarea anunțului cu privire la consultarea și informarea publicului pentru PUZ, la amplasamentul studiat, situat pe str. Gura Văii, în data de 13.11.2023.

Solicitantul a obținut declarații notariale ale vecinilor poziționați aferent laturilor de nord și sud ale terenului analizat. Pe celelalte laturi se învecinează cu domeniu public, respectiv la vest cu str. Gura Văii iar la est cu paraul Sipotel.

În urma consultării populației, până la data întocmirii prezentului Raport nu au fost observații sau condiționări cu privire la conținutul documentației sus menționate.

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan



RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism

P.U.Z. si R.L.U. - SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCTIUNII ZONEI DIN L1 IN IS2

Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Gura Vaii nr. 40B

INIȚIATORI: STANICA CONSTANTIN si STANICA ANA MARIA-CRISTINA

Prin proiectul de hotarare privind documentatia de urbanism **PUZ si RLU - SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCTIUNII ZONEI DIN L1 IN IS2 - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Gura Vaii nr. 40B**, se propune aprobarea acesteia si a Raportului de informare si consultare a publicului aferent, in conditiile mentionate.

Prin cererea nr. **26877** din **04.07.2024**, domnul Stanica Constantin, pentru **STANICA CONSTANTIN si STANICA ANA MARIA-CRISTINA - initiatori**, solicita aprobarea de catre Consiliului Local a documentației de urbanism **PLAN URBANISTIC DE ZONA - SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCTIUNII ZONEI DIN L1 IN IS2 - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea , Strada Gura Vaii nr. 40B**.

Proiectant: B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea in suprafata totala de 672 mp, cu nr. cadastral 55684. Terenul are functiunea actuala –arabil pe suprafata de 292 mp si curti constructii pe suprafata de 390 mp.

Scopul documentației de urbanism PUZ este reglementarea modului de construire, funcțiunea subzonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de ocupare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament, distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, reorganizarea spațiilor de parcare, a spatiilor verzi, a utilităților necesare, circulatia pietonala si carosabila in interiorul zonei in conformitate cu conditiile stabilite prin avize de specialitate si legislatia specifica in vigoare.

Pentru edificarea obiectivului propus a fost emis certificatul de urbanism C.U. nr. 685/20516 din 24.05.2023, prelungit perioada de valabilitate pana la 24.05.2025, prin care se solicita intocmirea documentatiei de urbanism - PUZ.

Solutia urbanistica adoptata se înscrie în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Rm. Valcea.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- Imobilul situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, Strada Gura Vaii nr. 40B, jud.Valcea format din: teren in suprafata totala de 672 mp, in proprietatea STANICA CONSTANTIN si STANICA ANA MARIA-CRISTINA, C.F. nr. 55684, conform Extras de Carte Funciara pentru informare emis de OCPI Valcea la cererea nr. 50005 din 17.06.2024 si Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 582 din 14 iunie 2019 de notar public Mitroi Adina Maria. Imobilul nu este grevat de sarcini.

- Teren ce urmeaza a fi reglementat prin PUZ: Total teren aferent PUZ de 672 mp.

Vecinatati :

- Nord – nr. cad. 62261
- Est – parau
- Sud – nr. cad. 55685
- Vest - str. Gura Vaii

Prevederi P.U.G. a Municipiului Rm. Valcea:

- Conform PUG – UTR B10- L1- subzona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri; Pentru L1 P.O.T. max=45%; C.U.T.=0,9 pentru P+1E, C.U.T.=1,3 pentru P+2E.

Prevederi P.U.Z. propuse:

- schimbarea functiunii urbanistice pentru terenul analizat din L1- subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri , in IS2 – subzona serviciilor - pentru servicii pompe funebre.

Indicatorii urbanistici obligatorii:

- POT maxim = 45%
- CUT maxim = 1,3

Circulații și accese:

- racordarea constructiilor la utilitățile existente în zonă si dezvoltarea acestora se va realiza pe cheltuiala investitorului;
 - accesul pe teren auto si pietonal se face din str. Gura Vaii;
 - in incinta se vor realiza circulatii carosabile si pietonale la nivelul terenului, astfel incat sa permita accesul autospecialelor de pompieri si medicale;
 - in incinta parcelei se va amenaja spatiu pentru deseurile menajere, care se colecteaza selectiv;
 - se vor realiza parcaje in incinta proprietatii, dimensionate conform prevederilor din PUG municipiu;
 - Se vor asigura plantatii si spatii verzi conform subzonei functionale si regulamentului aferent PUZ;
 - distanțele propuse fata de locuintele aflate in vecinatate vor respecta prevederile Codului Civil;
 - pentru autorizarea cladirilor este necesara realizarea in prealabil a infrastructurii, inclusiv strazi si accese la proprietate;
- Toate conditiile impuse de avizatori vor fi preluate in documentatia de urbanism

Pentru aprobarea P.U.Z. au fost obținute avizele și acordurile favorabile conform legislației în vigoare – Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare a certificatului de urbanism C.U. nr. 685/20516 din 24.05.2023, prelungit perioada de valabilitate pana la 24.05.2025, dupa cum urmeaza:

- Aviz favorabil Apavil, Decizia etapei de incadrare Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, Aviz de amplasament favorabil Distributie Energie Oltenia, Notificare de asistenta de specialitate D.S.P. Valcea, plan de situatie intocmit pe suport topografic vizat de O.C.P.I., studiu geotehnic cu referat de verificare Af, dovada achitarii taxei R.U.R;
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 204 din 26.06.2024;
- Avizul favorabil C.T.A.T.U. nr. 39 din 07.11.2023;
- Aviz de oportunitate nr. 195 din 15.03.2024.

- La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Informarea si consultarea publicului

Documentatia de urbanism, a fost afisata incepand cu data de 13.11.2023 pana in prezent, la avizierul de la parterul Primariei Municipiului Ramnicu Valcea si a putut fi studiata si la sediul primariei – parter, camera 9, zilnic intre orele 9-11.

Au fost anexate la Raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 26300 din 01.07.2024, fotocopii de pe panoul de afisaj amplasat in teren, la loc vizibil si cuprinde datele necesare informarii privind intentia de reglementare urbanistica a zonei, precum si copie (printscreen-ul) de pe anunturile postate pe site-ul www.primariavl.ro incepand cu data de 13.11.2023, pana in prezent.

Au fost publicate anunturi in ziarul Curierul de Valcea, in vederea emiterii deciziei etapei de incadrare de Mediu, in datele de 15-16.03.2024, 18.03.2024, 24.04.2024 si 08.05.2024.

Anuntul public privind decizia etapei de incadrare s-a publicat pe site-ul A.P.M. Valcea, asa cum reiese din Decizia etapei de incadrare nr. 446 din 09.05.2024 si Raportul de Informare si Consultare a Publicului nr. 26300 din 01.07.2024.

Au fost obtinute declaratii notariale din partea vecinilor de la sud-est autentificata cu nr. 1056 din 27.05.2024 si de la nord-est autentificata cu nr. 1055/27.05.2024 de notar public Banu Claudia-Mihaela, prin care acestia au fost de acord cu prevederile certificatului de urbanism 685/20516/24.05.2023 proprietar Stanica Constantin, privind schimbarea regimului de construire, a functiunii zonei din L1 in IS2 - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea, Strada Gura Vaii nr. 40B, cat si informatii despre cum poate fi consultata aceasta documentatie (au fost prezentate declaratiile notariale).

Asa cum se precizeaza in raport nu s-au primit sesizari, observatii si propuneri, pana la data intocmirii Raportului de informare si consultare a publicului nr. 26300 din 01.07.2024.

Conform HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, procedura de informare si consultare a publicului a fost indeplinita de catre elaborator si investitor, conform Raportului de informare si consultare a publicului nr. 26300 din 01.07.2024, anexat documentatiei, intocmita de B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Documentatia a fost intocmita si semnata de B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan - specialist cu drept de semnatura, inregistrat in Registrul Urbanistilor din Romania (R.U.R.).

Precizam faptul ca in situatia acestui proiect sunt incidente urmatoarele prevederi legale, in a caror implementare si aplicare a fost elaborat acest proiect, dupa cum urmeaza:

- Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr.233 din 26.02.2016 – Norme metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- Ordinul M.D.R.T nr.2701 din 30.12.2010 cu modificarile si completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

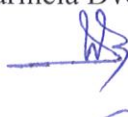
Față de cele menționate mai sus, în baza Codului Administrativ, a avizului Arhitectului Șef și a avizului favorabil al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre, **PUZ și RLU - SCHIMBAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE, A FUNCȚIUNII ZONEI DIN L1 ÎN IS2 - Amplasament: Municipiul Rm. Vâlcea, Strada Gura Văii nr. 40B, Inițiatori: STANICA CONSTANTIN și STANICA ANA MARIA-CRISTINA**, cu următoarele condiții:

- Construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă, și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului, și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții) se vor efectua pe cheltuiala investitorului;
- Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 26300 din 01.07.2024, întocmit de către B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan - specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R.), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în HCL nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, face parte integrantă din proiectul de hotărâre supus aprobării;
- Termen de valabilitate: 2 ani de la data aprobării acesteia.

Arhitect Șef,
Petre Dragos MIHAILA



Intocmit,
Marinela Dvorscheak



Vizat pentru legalitate,

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Consilier juridic
RUSĂNESCU ALINA-DANIELA

