

Parcela (Total_1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	399848,180	450253,990	0.644
2	399848,700	450254,370	4.085
3	399846,560	450257,850	9.727
4	399841,570	450266,200	2.869
5	399840,110	450268,670	1.566
6	399839,370	450270,050	10.144
59	399834,170	450278,760	2.237
34	399832,990	450280,660	3.778
7	399829,690	450278,820	3.574
8	399826,650	450276,940	16.147
9	399812,830	450268,590	16.849
10	399821,310	450254,030	1.615
11	399820,100	450252,960	7.250
12	399823,940	450246,810	2.178
13	399825,090	450244,960	4.525
14	399827,500	450241,130	24.352

S(Total_1CC)=750.88mp P=111.543m

LEGENDA

- Ce Camin electric
- ⊙ Camin de vizitare canal
- ⊙ Camin de vizitare apa
- ⊙ Camin de vizitare gaze
- ▬ Rigola apa pluviala
- ▬ Scara
- 237.10 Cota
- ⬮ Lampadar

- 8.57m Limita imobil
- Drum asfalt
- Conducta gaz
- Gard metal
- Gard plasa
- Bazin vidanjabil
- Cala ferata

Documentatie completata si modificata conform avizelor:

- AVIZ ARHITECT SEF NR. 201 DIN 17.06.2024
- AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 186/27.10.2023
- AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA nr. 33/2023
- S.C. APAVIL S.A.: nr. 15586/24.07.2023 ;
- DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.: nr. 060061529028/19.04.2024;
- AVIZ CET GOVORA SA NR. 3319/19.06.2023
- DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.: nr. 32167-318.807.173/20.06.2023;
- AVIZ ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA VL/VL/249;
- AVIZ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA NR. 27/18 din 30.01.2024;
- AVIZ COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA NR. 72/2/416/04.10.2023;
- AGENTIA JUDETEANA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VALCEA: nr. 6/13.02.2024;
- decizia etapei de incadrare nr. 112/13.02.2024.
- AVIZ OCPI NR. 486/2024 DIN 13.02.2024

BILANT TERITORIAL	m.p.	procent
SUPRAFATA TEREN	751,00	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA	1.359,00	19,80%
CIRCULATII	1.896,00	27,60%
ALEI, PLATFORME SI PARCARI PE PROPRIETATE	1.115,00	16,20%
SPATII VERZI	2.502,00	36,40%

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
SI IMPREJMUIRE

BENEFICIAR: SC NOBASCOM CONSTRUCT SRL

AMPLASAMENT: STR. PETRE CONSTANTINESCU, NR. 10, MUN. RM. VALCEA, JUD VALCEA

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI

L2-Subzona locuintelor colective

-POT maxim=40%,

CUT maxim=1,5

Regim de inaltime=P+2E+M/R

H maxim=10 m

LEGENDA

- PROPRIETATE NICOLESCU TOMA SI NICOLESCU MARIA, CU DREPT DE SUPERFICIE PENTRU SC NOBASCOM CONSTRUCT SRL Steren=751,00mp
- SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA P.U.Z. S=751,00 mp teren intravilan
- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M(sau etaj retras 60%)
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- PERIMETRU CONSTRUIBIL
- PARCARI PE PROPRIETATE (16 LOCURI)
- IMPREJMUIRE PROPUSA STRICT IN LIMITA DE PROPRIETATE
- REGIM DE ALINIERE EXISTENT
- CIRCULATII
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- PLATFORMA PUBELE ECOLOGICE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- SPATIU VERDE AMENAJAT (S=48mp)
- Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT		S.C. ASSAD S.R.L.		BENEFICIAR: SC NOBASCOM CONSTRUCT SRL	
ARHITECTURA		BUCURESTI, TEL 0722225811		ADRESA: STR. MATACHE TEMELIE, NR. 17, MUN. RM VALCEA, JUD VALCEA	
DESIGN		CUI RO18404761, J40/12688/01-10-2020		DENUMIRE PROIECT:	
SEF PROIECT		ARHITECT ION GHICA		CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI IMPREJMUIRE	
PROIECTAT		ARHITECT ION GHICA		AMPLASAMENT: STR. PETRE CONSTANTINESCU, NR. 10, RM. VALCEA, JUD VALCEA	
DESENAT		ARHITECT ION GHICA		REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA: 1:500		DATA: 05-2023		PROIECT NR.: 2023-018	
				FAZA: PUZ	
				PLANSĂ NR.: A03	