



LEGENDĂ

	--Limita terenuri proprietate beneficiar S=5387mp
	--Limite proprietate -parcele existente sau propuse
	--Retragere de la aliniament la strada
	Construcții existente
	--Carosabile existente : -strada Gradinilor-asfaltat l=3,50m;Intrarea Lacramioarelor, asfaltat partial
	--Tereren proprietate privata , necesar realizarii unui carosabil cu latimea de 6,00m - Strada Intrarea Lacramioarelor, actual drum nemodernizat -balastat
	--Carosabil propus pentru acces la parcele -proprietate privata - folosinta in indiviziune
	--Teren cu folosinta culturi agricole prezervat pentru functiunea CURBI CONSTRUCTII cf PUZ+ PUG existente
	Edificabil propus

PARCELE PROPUSE

1-S=509,15mp, 2-S=509,15mp 3-S=509,15mp, 4-S=509,15mp 5-S=509,15mp, 6-S=509,15mp, 7-S=509,15mp, 8-S=519,00mp,
Total=4083,00mp

BILANŞ TERITORIAL PROPUŞ	mp	%
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ SUPUSĂ PARCELĂRII (PUZ)	5387,00	
din care zone funcţionale:principale :		
SUPRAFAŢA PARCELE (curti construcţii)	4083,00	100,00
din care Suprafaţa CONSTRUCŢIIL	1837,00	45,00
CIRCULAŢII CAROSABILE+ PIETONALE MAJORE acces la drum public	1304,00	
CIRCULAŢII CAROSABILE si PIETONALE in parcela	817,00	20,00
SPATII VERZI si cu alte dest. decat construcţii in parcela	1429,00	35,00

L1-POT maxim propus = 45%
L1-C.U.T. maxim propus- mpAd/mp teren
pentru inaltime P+1E =0,90mp ADC/mp. teren
-pentru inaltime P+2E =1,30mp ADC/mp. teren

L1-in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,60 din AC.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
arh. DORIN RADULESCU CUI 26584949
Calimanesti, str M cel Batran, nr.2
CUI 26584949

sef proiect arhitect DORIN RADULESCU proiectant de specialitate arhitect DORIN RADULESCU drumuri si sistematizare verticala	scara 1:500 data 2024
---	------------------------------------

Denumire proiect DEZMEMBRARE TEREN IN LOTURI PENTRU AMPLASARE LOCUINTE INDIVIDUALE . Strada Gradinilor, nr.5 -OSTROVENI -mun. Rm.-Valcea	Faza de proiectare PUZ
Beneficiar Popa Elena si Baiasu Nicolae str. Patriah Iustinian Marin , nr.44,mun. Rm.Valcea	
Denumire planşa Plansa 2 - Reglementari -parcelare, sc 1:500	Nr.Pr. Nr. Pl.