



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare și modernizare clădire internat Liceul Tehnologic G-ral Magheru"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28365 din data de 16.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare clădire internat Liceul Tehnologic G-ral Magheru" – scenariul I;

Văzând Raportul nr.28366 din data de 16.07.2024, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici, conform Devizului General – Scenariul I, anexă la prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiții " Reabilitare și modernizare clădire internat Liceul Tehnologic G-ral Magheru", la valoarea totală de **13.793.930,12 lei fără TVA**, respectiv **16.414.776,84 lei cu TVA**, din care C+M la valoarea de **9.856.934,12 lei fără TVA**, respectiv **11.729.751,60 lei cu TVA**.

Art.2. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Art.3. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

SERVICIUL INVESTIȚII PUBLICE

Nr. 18365/16-07-2024.....

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea **DOCUMENTATIEI TEHNICE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE** si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC "G-RAL MAGHERU"**

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Prezenta documentatie prezinta necesitatea realizarii investitiei in scopul imbunatatirii calitatii invatamantului profesional si tehnic la nivelul Municipiului Ramnicu Valcea.

In vederea asigurarii accesului sporit la educatia elevilor este necesara cresterea calitatii infrastructurii prin reabilitare, modernizare si dotare a infrastructurii educationale scolare.

Proiectul implementeaza si masuri de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator si de crestere a eficientei energetice, referitoare la infrastructura realizata prin proiect si echipamente achizitionate.

Proiectul prevede si crearea de facilitati, adaptarea infrastructurii si echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Liceul Tehnologic „Gh. Magheru” se afla in Calea lui Traian nr. 43-45 si isi desfasoara activitatea in mai multe cladiri, inclusiv Corp Camin.

Clădirea are regimul de inaltime P+ 3E, cu o suprafata construita de 607.59 mp si o suprafata desfasurata de 2430.36 mp.

II. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

SCENARIUL I

Lucrări de inlocuire a sistemului de acoperire existent – acoperisul existent fiind tip sarpanta pe structura din lemn cu pod inalt , acoperit cu tabla, aflandu-se intr-o stare avansata de degradare, se impune realizarea unui acoperiş tip şarpanta cu **invelitoare din tabla profilata** vopsita in camp electrostatic, reconfigurarea copertinelor de protecție in zonele de acces principal si secundar.

- lucrări de refacere a finisajelor fațadei generale si a soclului inalt, in particular, prin folosirea unor materiale rezistente in timp,

- conformarea cladirii din punct de vedere al securitatii la incendiu, respectandu-se Normativul P118/99, respectiv realizarea unei scari exterioare pe structura metalica, utilizata ca a doua cale de evacuare in caz de incendiu, deoarece scara secundara existenta nu respecta latimea de 1,20 m (art.4.2.105 din Normativul P118/99). Latimea rampelor scarilor se masoara pana la balustrade (art. 2.6.62 din Normativul P118/99)

- realizarea hidroizolatiei la fundatiile existente, dupa care se va realiza un trotuar perimetral

si lucrări de mărire a gradului de confort interior prin:

- înlocuirea usilor de acces în clădire cu uși din aluminiu și/sau lemn sau tamplarie încadrată în smogra și asigurându-se lățimea liberă de trecere de 0,90 m , respectiv înălțimea de trecere liberă de 2,10 m, dar care nu poate fi redusă cu mai mult de 0,10 m pe înălțimea de maximum 2,10 m de la cota pardoselii (art. 4.2.105 coroborat cu art. 2,6.62 din Normativul P118/99)

- înlocuit glafuri exterioare
- reparații spaleti
- refacere finisaje la scarile de acces în clădire
- realizarea unui nou sistem de colectare a apelor pluviale și racordarea la rețeaua de canalizare pluvială.

- se va revizui bransamentul la rețeaua de apă pentru instalația de stingere a incendiului
- fațadele se vor finisa și vopsii în culoarea aleasă de beneficiar după aplicarea termosistemului conform condițiilor impuse de auditul energetic

- la planșeul peste subsolul neîncălzit, se recomandă soluția executării unui strat termoizolant pe suprafața inferioară a planșeului (la tavanul subsolului) prin fixarea, prin lipire sau/și cu dispozitive mecanice (bolțuri împușcate, dibluri tip CONEXPAND ș.a.) a unui strat termoizolant realizat din plăci din polistiren extrudat de 5 cm; stratul termoizolant se protejează fie cu un strat de tencuială pe rabiț, suspendat de planșeu prin intermediul unor ancore din oțel inoxidabil, fie cu o tencuială uscată fixată pe o rețea de șipci, fie cu un strat de glet adeziv, armat cu țesătură din lăbră de sticlă

- la parter se vor reabilita spațiile , păstrându-se destinația spațiilor – bibliotecă , sală de lectură, fond de carte, arhivă, birouri, spălătorie, cabinet medical prevăzut cu sală așteptare, grup sanitar+vestiar, respectiv cabinet dentar prevăzut cu spațiu sterilizare, grup sanitar +vestiar, s-a luat în calcul unei încăperi cu destinația izolatoare cu grup sanitar propriu , modernizarea rușurilor sanitare existente

- la etajul 1 se va schimba destinația salilor de clasă în camera de cazare cu grup sanitar propriu , prin recompartimentarea spațiilor cu pereți din zidărie

- la etajul 2 și etajul 3 camerele de cazare existente vor fi dotate cu grup sanitar propriu

- pe etajul 1, etajul 2 și etajul 3 se afla câte o sală de meditații care se va moderniza pentru a putea fi folosită de elevii cazați pentru aprofundarea cunoștințelor

- desființarea grupului sanitar de la etaj 1, etaj 2 și etaj 3 și crearea unei camere de cazare cu grup sanitar propriu

- realizarea rampei persoanelor cu handicap.

- lucrări de înlocuire a balustradelor la scara de acces principală și reabilitare la scara de acces secundară.

- înlocuirea tamplariei - ferestre exterioare cu tamplarie din aluminiu și/sau lemn sau tamplarie încadrată în smogra și

- refacerea pardoselilor din gresie și parchet

- desfacere faianța grupuri sanitare existente

- desfacere lambriu pereți

- desfaceri tamplarie PVC

- reparații sape

- reparații tencuieli pereți și tavane

- tencuiala mozaicată la pereți pe holuri , h= 1.30 m

- glet și vopsitorii lavabile pereți

- montat parchet rezistent la trafic în camere

- montat gresie rezistentă la trafic pe holuri

- montat gresie și faianța în grupurile sanitare

- înlocuit uși interioare și de acces cu uși din aluminiu și/sau lemn și/sau tamplarie încadrată în smogra și asigurându-se lățimea liberă de trecere de 0,90 m , respectiv înălțimea de trecere liberă de 2,10 m, dar care nu poate fi redusă cu mai mult de 0,10 m pe înălțimea de

maximum 2,10 m de la cota pardoselii (art. 4.2.105 coroborat cu art. 2,6.62 din Normativul P118/99)

- se vor executa lucrari de reparatii la scarile de acces principal si secundara de la Parter pana la etajul 3
- refacere instalatii apa, canal, termice in subsol
- se vor face reparatii la instalatiile termice parter, etaj 1, etaj 2 si etaj 3 prin inlocuirea caloriferelor si a conductelor existente cu conducte din cupru .
- se vor inlocui instalatiile sanitare din grupurile sanitare parter
- se vor inlocui instalatiile electrice de la Parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3.
- se reverifica, repara si revizuii instalatia de stingere a incendiului conform nomelor de siguranta la incendiu, pentru toata cladirea , in vederea repunerii in functiune
- se va realiza instalatie de detectare, semnalizare si avertizare a incendiului cu acoperire totala conform normelor in vigoare
- se vor realiza instalatii de curenti slabi: retea de internet si instalatie de supraveghere video, pentru toata cladirea, cablu TV, iluminat de siguranta
- montarea instalatiei de paratrasnet
- realizarea prizei de pamant
- realizarea iluminatului exterior

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **13.793.930,12 lei**;

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **16.414.776,84 lei**;

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **9.856.934,12 lei**;

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **11.729.751,60 lei**;

SCENARIUL II

Lucrări de inlocuire a sistemului de acoperire existent – acoperisul existent fiind tip sarpanta pe structura din lemn cu pod inalt , acoperit cu tabla, aflandu-se intr-o stare avansata de degradare, se impune realizarea unui acoperiş tip şarpanta cu **invelitoare din tigla ceramica**, reconfigurarea copertinelor de protecție in zonele de acces principal si secundar

- lucrări de refacere a finisajelor fațadei generale si a soclului inalt, in particular, prin folosirea unor materiale rezistente in timp,

- conformarea cladirii din punct de vedere al securitatii la incendiu, respectandu-se Normativul P118/99, respectiv realizarea unei scari exterioare pe structura metalica, utilizata ca a doua cale de evacuare in caz de incendiu, deoarece scara secundara existenta nu respecta latimea de 1,20 m (art.4.2.105 din Normativul P118/99). Latimea rampelor scarilor se masoara pana la balustrade (art. 2.6.62 din Normativul P118/99)

- realizarea hidroizolatiei la fundatiile existente, dupa care se va realiza un trotuar perimetral

si lucrări de mărire a gradului de confort interior prin:

- inlocuirea usilor de acces in cladire cu usi din aluminiu si/sau lemn sau tamplarie incadrata in smogra si asigurandu-se latimea libera de trecere de 0,90 m , respectiv inaltimea de trecere libera de 2,10 m, dar care nu poate fi redusa cu mai mult de 0,10 m pe inaltimea de maximum 2,10 m de la cota pardoselii (art. 4.2.105 coroborat cu art. 2,6.62 din Normativul P118/99)

- inlocuit glafuri exterioare
- reparatii spaleti
- refacere finisaje la scarile de acces in cladire
- realizarea unui nou sistem de colectare a apelor pluviale si racordarea la retea de canalizare pluviala.

- se va revizui bransamentul la rețeaua de apă pentru instalația de stingere a incendiului
- fațadele se vor finisa și vopsii în culoarea aleasă de beneficiar după aplicarea termosistemului conform condițiilor impuse de auditul energetic
- la planșeul peste subsolul neîncălzit, se recomandă soluția executării unui strat termoizolant pe suprafața inferioară a planșeului (la tavanul subsolului) prin fixarea, prin lipire sau/și cu dispozitive mecanice (bolțuri împușcate, dibluri tip CONEXPAND ș.a.) a unui strat termoizolant realizat din plăci din polistiren extrudat de 5 cm; stratul termoizolant se protejează fie cu un strat de tencuială pe rabiț, suspendat de planșeu prin intermediul unor ancore din oțel inoxidabil, fie cu o tencuială uscată fixată pe o rețea de șipei, fie cu un strat de glet adeziv, armat cu țesătură din fibră de sticlă
- la parter se vor reabilita spațiile, păstrându-se destinația spațiilor – bibliotecă, sală de lectură, fond de carte, arhivă, birouri, spălătorie, cabinet medical prevăzut cu sala așteptare, grup sanitar+vestiar, respectiv cabinet dentar prevăzut cu spațiu sterilizare, grup sanitar +vestiar, s-a luat în calcul unei încăperi cu destinația izolator cu grup sanitar propriu, modernizarea rușurilor sanitare existente
- la etajul 1 se va schimba destinația salilor de clasă în camera de cazare cu grup sanitar propriu, prin recompartimentarea spațiilor cu pereți din zidărie
- la etajul 2 și etajul 3 camerele de cazare existente vor fi dotate cu grup sanitar propriu
- pe etajul 1, etajul 2 și etajul 3 se afla câte o sală de meditații care se va moderniza pentru a putea fi folosită de elevii cazați pentru aprofundarea cunoștințelor
- desființarea grupului sanitar de la etaj 1, etaj 2 și etaj 3 și crearea unei camere de cazare cu grup sanitar propriu
- realizarea rampei persoanelor cu handicap.
- lucrări de înlocuire a balustradelor la scara de acces principală și reabilitare la scara de acces secundară.
- înlocuirea tamplăriei - ferestre exterioare cu tamplărie din aluminiu și/sau lemn sau tamplărie încadrată în smogra și
- refacerea pardoselilor din gresie și parchet
- desfacere faianță grupuri sanitare existente
- desfacere lambriu pereți
- desfaceri tamplărie PVC
- reparații sape
- reparații tencuieli pereți și tavane
- tencuiala mozaicată la pereți pe holuri, h= 1.30 m
- glet și vopsitorii lavabile pereți
- montat parchet rezistent la trafic în camere
- montat gresie rezistentă la trafic pe holuri
- montat gresie și faianță în grupurile sanitare
- înlocuit uși interioare și de acces cu uși din aluminiu și/sau lemn și/sau tamplărie încadrată în smogra și asigurându-se lățimea liberă de trecere de 0,90 m, respectiv înălțimea de trecere liberă de 2,10 m, dar care nu poate fi redusă cu mai mult de 0,10 m pe înălțimea de maximum 2,10 m de la cota pardoselii (art. 4.2.105 coroborat cu art. 2,6.62 din Normativul P118/99)
- se vor executa lucrări de reparații la scarile de acces principal și secundară de la Parter până la etajul 3
- refacere instalații apă, canal, termice în subsol
- se vor face reparații la instalațiile termice parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3 prin înlocuirea caloriferelor și a conductelor existente cu conducte din cupru.
- se vor înlocui instalațiile sanitare din grupurile sanitare parter
- se vor înlocui instalațiile electrice de la Parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3.
- se verifică, repara și revizui instalația de stingere a incendiului conform normelor de

siguranta la incendiu, pentru toata cladirea , in vederea repunerii in functiune

- se va realiza instalatie de detectare, semnalizare si avertizare a incendiului cu acoperire totala conform normelor in vigoare
- se vor realiza instalatii de curenti slabi: retea de internet si instalatie de supraveghere video, pentru toata cladirea, cablu TV, iluminat de siguranta
- montarea instalatiei de paratrasnet
- realizarea prizei de pamant
- realizarea iluminatului exterior

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **13.975.275,36 lei;**

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **16.630.577,68 lei;**

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **9.994.220,63 lei;**

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **11.893.122,55 lei;**

Ambele scenarii au aceeași arie de intervenție, acoperă aceeași suprafață, și definesc aceeași funcțiune.

În urma analizării celor două scenarii se recomandă scenariul I. Această variantă satisface cerințele beneficiarului de atingere a obiectivelor așteptate.

Durata de execuție este estimată la 8 luni.

Precizăm că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale:

- O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016, cu modificările si completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

III. Concluzii, constatări și propuneri

Avand în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC "G-RAL MAGHERU" - scenariul I, la valoarea totală de **13.793.930,12 lei fără TVA**, respectiv **16.414.776,84 lei cu TVA** din care C+M **9.856.934,12 lei fără TVA**, respectiv **11.729.751,60 lei cu TVA**, conf anexa.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv: Corina IORDACHE

Sef.Serv. Investiții Publice: Cristina GHINEA

Cons.Serviciul Investiții: DANIELA IORDACHE

Denumirea proiectului/obiectivului de investitii;
Reabilitare si modernizare cladire internat Liceul Tehnologic „General Magheru”
Amplasamentul : Calea lui Traian 43-45 ,Rm. Valcea ,jud. Valcea
Beneficiar : Mun . Rm.Valcea,jud. Valcea
Proiectant : SC RAVI CONSULT S.R.L.

DEVIZ GENERAL-SCENARIU 1.

Al Obiectivului de investitii

Reabilitare si modernizare cladire internat Liceul Tehnologic „General Magheru”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		lei fara TVA	19% in lei	lei cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total Capitolul 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.3.	Expertiza tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.	Proiectare	218,000.00	41,420.00	259,420.00
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Dcumentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		lei fara TVA	19% in lei	lei cu TVA
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	179,538.82	34,112.37	213,651.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	154,038.82	29,267.37	183,306.19
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate ,conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,500.00	2,375.00	14,875.00
Total Capitolul 3		434,538.82	82,562.37	517,101.19
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	9,783,019.02	1,858,773.61	11,641,792.62
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	486,235.35	92,384.72	578,620.07
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		10,269,254.37	1,951,158.33	12,220,412.70
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	48,915.10	9,293.87	58,208.97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48,915.10	9,293.87	58,208.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	59,141.60	11,236.90	70,378.50
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49,284.67	9,364.09	58,648.76
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,856.93	1,872.81	11,729.74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,478,540.12	280,922.62	1,759,462.74
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		1,586,596.82	301,453.38	1,888,050.20
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%(0% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		lei fara TVA	19% in lei	lei cu TVA
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15.0% din C+M)	1,478,540.12	280,922.62	1,759,462.74
TOTAL CAPITOL 7		1,478,540.12	280,922.62	1,759,462.74
TOTAL GENERAL		13,793,930.12	2,620,846.72	16,414,776.84
din care C+M		9,856,934.12	1,872,817.48	11,729,751.60

Data:iunie 2024

Proiectant,
RAVI CONSULT S.R.L.

Intocmit ,
11N CONSTRUCT SRL

Devizul general este parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.
Prețuri la data de iunie 2024; 1 euro =4,9761 lei.



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR ISO 45001:2018 190/HIS SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE
SERVICIU INVESTIȚII PUBLICE

Nr. 28366/16.07.2024

R A P O R T

privind aprobarea **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE** și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC "G-RAL MAGHERU"**

*Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: **Reabilitare și modernizare clădire internat Liceul Tehnologic "G-ral Magheru"** scenariul 1, la valoarea totală de 13.793.930,12 lei fără TVA, respectiv 16.414.776,84 lei cu TVA din care C+M 9.856.934,12 lei fără TVA, respectiv 11.729.751,60 lei cu TVA.*

Prezenta documentație prezintă necesitatea realizării investiției în scopul îmbunătățirii calității învățământului profesional și tehnic la nivelul Municipiului Râmnicu Vâlcea.

În vederea asigurării accesului sporit la educația elevilor este necesară creșterea calității infrastructurii prin reabilitare, modernizare și dotare a infrastructurii educaționale școlare.

Proiectul implementează și măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice, referitoare la infrastructura realizată prin proiect și echipamente achiziționate.

Proiectul prevede și crearea de facilități, adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

Liceul Tehnologic „Gh. Magheru” se află în Calea lui Traian nr. 43-45 și își desfășoară activitatea în mai multe clădiri, inclusiv Corp Camin.

Clădirea are regimul de înălțime P+ 3E, cu o suprafață construită de 607.59 mp și o suprafață desfasurată de 2430.36 mp.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la unitățile de învățământ va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață a elevilor și cadrelor didactice.

Particularități ale amplasamentului:

- Amplasamentul construcției este situat pe un teren intravilan, în Localitatea Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 43, Județul Vâlcea;
- Categoria de folosință: internat al colegiului tehnic;
- Cai de acces public: accesul se face din Calea lui Traian.

Atât accesul pietonal cât și accesul auto în incintă se face din Calea lui Traian.

Imobilul este inventariat în Domeniul Public prin Hotărârea nr. 54/2008 emisă de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

b) destinația construcției existente;

- Corp C2 – Regim de înălțime P+3E având destinația de Internat;

Construcția a fost realizată în anul 1974, având funcțiunea de internat. În prezent are aceeași funcțiune.

Necesitatea unor lucrări de reabilitare, care fac obiectul actualei documentații (D.A.L.I.), apare în contextul dorinței de schimbarea destinației spațiilor de la etajul I din Sali de clasă în camere de cazare cu grup sanitar propriu prin recompartimentarea spațiilor, dotarea fiecărei camere existente de cazare cu grup sanitar, dar și din dorința de prelungire a duratei de serviciu a clădirii, constând în:

✓ Creșterea performanței energetice a clădirii internat, care este parte integrantă a **Liceului Tehnologic General Magheru**, precum și reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității;

✓ Reparații instalații de încălzire, instalații electrice, instalații sanitare, finisaje superioare la pardoseli și tavane în camere, holuri și în grupurile sanitare, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al clădirii;

✓ Realizarea hidroizolației la fundațiile existente, după care se va realiza un trotuar perimetral

✓ Conformarea clădirii din punct de vedere al securității la incendiu, respectându-se Normativul P118/99, respectiv realizarea unei scări exterioare pe structură metalică, utilizată ca a doua cale de evacuare în caz de incendiu;

✓ Lucrări de consolidare a clădirii : nu este cazul, conform Expertizei tehnice întocmită de ing. Oros Alexandru.

✓ Lucrări de înlocuire a sistemului de acoperire existent – acoperișul existent fiind tip șarpanta pe structură din lemn cu pod înalt , acoperit cu tablă, aflându-se într-o stare avansată de degradare, se impune realizarea unui acoperiș tip șarpanta cu învelitoare din tablă profilată vopsită în câmp electrostatic, reconfigurarea copertinelor de protecție în zonele de acces principal și secundar, respectiv lucrări de mărire a gradului de confort pentru întreaga clădire prin:

✓ Lucrări de reabilitare termică a anvelopei constând în :

Deși pe parcursul exploatării au fost făcute unele intervenții ce au constat în înlocuirea parțială a unor ferestre din lemn cu ferestre cu tamplărie din PVC, sunt necesare lucrări de izolare termică eficientă a pereților exteriori opaci, a soclului și a peretilor exteriori, a tamplăriei exterioare, a planșeului spre pod, înlocuirea învelitorii ,și a refacerii instalațiilor.

Prin interpretarea rezultatelor obținute, clădirea analizată corespunde unei clădiri cu o termoizolație insuficientă, pentru realizarea condițiilor minime de confort. Elementele de anvelopă ale clădirii, au rezistență termică insuficientă în raport cu valorile minime normate, iar coeficienții de control pentru elementele de construcție care fac parte din anvelopa clădirii, sunt sub valorile normate prevăzute în reglementările tehnice. Scopul principal final al măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în condițiile asigurării condițiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar și acustic).

I. Soluții propuse:

SCENARIUL 1

Lucrări de înlocuire a sistemului de acoperire existent – acoperișul existent fiind tip șarpanta pe structură din lemn cu pod înalt , acoperit cu tablă, aflându-se într-o stare avansată de degradare, se impune **realizarea unui acoperiș tip șarpanta cu învelitoare din tablă profilată** vopsită în câmp electrostatic, reconfigurarea copertinelor de protecție în zonele de acces principal și secundar

- lucrări de refacere a finisajelor fațadei generale și a soclului înalt, în particular, prin folosirea unor materiale rezistente în timp,

- conformarea clădirii din punct de vedere al securității la incendiu, respectându-se Normativul P118/99, respectiv realizarea unei scări exterioare pe structură metalică, utilizată ca a doua cale de evacuare în caz de incendiu, deoarece scara secundară existentă nu respectă lățimea de 1,20 m (art.4.2.105 din Normativul P118/99). Lățimea rampelor scării se măsoară până la balustrade (art. 2.6.62 din Normativul P118/99)

- realizarea hidroizolației la fundațiile existente, după care se va realiza un trotuar perimetral

și lucrări de mărire a gradului de confort interior prin:

- înlocuirea ușilor de acces în clădire cu uși din aluminiu și/sau lemn sau tamplărie

incadrata in smogra si asigurandu-se latimea libera de trecere de 0,90 m , respectiv inaltimea de trecere libera de 2,10 m, dar care nu poate fi redusa cu mai mult de 0,10 m pe inaltimea de maximum 2,10 m de la cota pardoselii (art. 4.2.105 coroborat cu art. 2,6.62 din Normativul P118/99)

- inlocuit glafuri exterioare
- reparatii spaleti
- refacere finisaje la scarile de acces in cladire
- realizarea unui nou sistem de colectare a apelor pluviale si racordarea la reseaua de canalizare pluviala.

- se va revizui bransamentul la reseaua de apa pentru instalatia de stingere a incendiului
- fatadele se vor finisa si vopsii in culoarea aleasa de beneficiar dupa aplicarea termosistemului conform conditiilor impuse de auditul energetic

- la planseul peste subsolul neincalzit, se recomanda solutia executarii unui strat termoizolant pe suprafata inferioara a planseului (la tavanul subsolului) prin fixarea, prin lipire sau/si cu dispozitive mecanice (boluri impuscate, dibluri tip CONEXPAND s.a.) a unui strat termoizolant realizat din placi din polistiren extrudat de 5 cm; stratul termoizolant se protejeaza fie cu un strat de tencuiala pe rabit, suspendat de planseu prin intermediul unor ancore din otel inoxidabil, fie cu o tencuiala uscata fixata pe o retea de sipci, fie cu un strat de glet adeziv, armat cu tesatura din fibra de sticla

- la parter se vor reabilita spatiile , pastrandu-se destinatia spatiilor – biblioteca , sala de lectura, fond de carte, arhiva, birouri, spalatorie, cabinet medical prevazut cu sala asteptare, grup sanitar+vestiar, respectiv cabinet dentar prevazut cu spatiu sterilizare, grup sanitar +vestiar, s-a luat in calcul unei incaperi cu destinatia izolator cu grup sanitar propriu , modernizarea ruipurilor sanitare existente

- la etajul 1 se va schimba destinatia salilor de clasa in camera de cazare cu grup sanitar propriu , prin recompartimentarea spatiilor cu pereti din zidarie

- la etajul 2 si etajul 3 camerele de cazare existente vor fi dotate cu grup sanitary propriu
- pe etajul 1, etajul 2 si etajul 3 se afla cate o sala de meditatie care se va moderniza pentru a putea fi folosita de elevii cazati pentru aprofundarea cunostiintelor

- desfiintarea grupului sanitar de la etaj 1, etaj 2 si etaj 3 si crearea unei camera de cazare cu grup sanitar propriu

- realizarea rampei persoanelor cu handicap.

- lucrari de inlocuire a balustradelor la scara de acces principala si reabilitare la scara de acces secundara.

- inlocuirea tamplariei - ferestre exterioare cu tamplarie din aluminiu si/sau lemn sau tamplarie incadrata in smogra si

- refacerea pardoselilor din gresie si parchet

- desfacere faianta grupuri sanitare existente

- desfacere lambriu pereti

- desfaceri tamplarie PVC

- reparatii sape

- reparatii tencuieli pereti si tavane

- tencuiala mozaicata la pereti pe holuri , h= 1.30 m

- glet si vopsitorii lavabile pereti

- montat parchet rezistent la trafic in camere

- montat gresie rezistenta la trafic pe holuri

- montat gresie si faianta in grupurile sanitare

- inlocuit usi interioare si de acces cu usi din aluminiu si/sau lemn si/sau tamplarie incadrata in smogra si asigurandu-se latimea libera de trecere de 0,90 m , respectiv inaltimea de trecere libera de 2,10 m, dar care nu poate fi redusa cu mai mult de 0,10 m pe inaltimea de maximum 2,10 m de la cota pardoselii (art. 4.2.105 coroborat cu art. 2,6.62 din Normativul P118/99)

- se vor executa lucrari de reparatii la scarile de acces principal si secundara de la Parter pana la etajul 3

- refacere instalatii apa, canal, termice in subsol
- se vor face reparatii la instalatiile termice parter, etaj 1, etaj 2 si etaj 3 prin inlocuirea caloriferelor si a conductelor existente cu conducte din cupru .
- se vor inlocui instalatiile sanitare din grupurile sanitare parter
- se vor inlocui instalatiile electrice de la Parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3.
- se reverifica, repara si revizuii instalatia de stingere a incendiului conform nomelor de siguranta la incendiu, pentru toata cladirea , in vederea repunerii in functiune
- se va realiza instalatie de detectare, semnalizare si avertizare a incendiului cu acoperire totala conform normelor in vigoare
- se vor realiza instalatii de curenti slabi: retea de internet si instalatie de supraveghere video, pentru toata cladirea, cablu TV, iluminat de siguranta
- montarea instalatiei de paratrasnet
- realizarea prizei de pamant
- realizarea iluminatului exterior

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **13.793.930,12 lei;**

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **16.414.776,84 lei;**

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **9.856.934,12 lei;**

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **11.729.751,60 lei;**

SCENARIUL II

Lucrări de inlocuire a sistemului de acoperire existent – acoperisul existent fiind tip sarpanta pe structura din lemn cu pod inalt , acoperit cu tabla, aflandu-se intr-o stare avansata de degradare, se impune **realizarea unui acoperiş tip şarpanta cu invelitoare din tigla ceramica**, reconfigurarea copertinelor de protecție în zonele de acces principal si secundar.

- lucrări de refacere a finisajelor fațadei generale si a soclului inalt, in particular, prin folosirea unor materiale rezistente in timp,

- conformarea cladirii din punct de vedere al securitatii la incendiu, respectandu-se Normativul P118/99, respectiv realizarea unei scari exterioare pe structura metalica, utilizata ca a doua cale de evacuare in caz de incendiu, deoarece scara secundara existenta nu respecta latimea de 1,20 m (art.4.2.105 din Normativul P118/99). Latimea rampelor scarilor se masoara pana la balustrade (art. 2.6.62 din Normativul P118/99)

- realizarea hidroizolatiei la fundatiile existente, dupa care se va realiza un trotuar perimetral

si lucrări de mărire a gradului de confort interior prin:

- inlocuirea usilor de acces in cladire cu usi din aluminiu si/sau lemn sau tamplarie incadrata in smogra si asigurandu-se latimea libera de trecere de 0,90 m , respectiv inaltimea de trecere libera de 2,10 m, dar care nu poate fi redusa cu mai mult de 0,10 m pe inaltimea de maximum 2,10 m de la cota pardoselii (art. 4.2.105 coroborat cu art. 2,6.62 din Normativul P118/99)

- inlocuit glafuri exterioare

- reparatii spaleti

- refacere finisaje la scarile de acces in cladire

- realizarea unui nou sistem de colectare a apelor pluviale si racordarea la reseaua de canalizare pluviala.

- se va revizui bransamentul la reseaua de apa pentru instalatia de stingere a incendiului

- fatadele se vor finisa si vopsii in culoarea aleasa de beneficiar dupa aplicarea

termosistemului conform conditiilor impuse de auditul energetic

- la planșeul peste subsolul neîncălzit, se recomandă soluția executării unui strat termoizolant pe suprafața inferioară a planșeului (la tavanul subsolului) prin fixarea, prin lipire sau/și cu dispozitive mecanice (bolțuri împușcate, dibluri tip CONEXPAND ș.a.) a unui strat termoizolant realizat din plăci din polistiren extrudat de 5 cm; stratul termoizolant se protejează fie cu un strat de tencuială pe rabiț, suspendat de planșeu prin intermediul unor ancore din oțel inoxidabil, fie cu o tencuială uscata fixată pe o rețea de șipci, fie cu un strat de glet adeziv, armat cu țesătură din fibră de sticlă

- la parter se vor reabilita spațiile , pastrandu-se destinația spațiilor – biblioteca , sala de lectură, fond de carte, arhiva, birouri, spalatorie, cabinet medical prevazut cu sala asteptare, grup sanitar+vestiar, respectiv cabinet dentar prevazut cu spațiu sterilizare, grup sanitar +vestiar, s-a luat în calcul unei incaperi cu destinația izolator cu grup sanitar propriu , modernizarea rușurilor sanitare existente

- la etajul 1 se va schimba destinația salilor de clasă în camera de cazare cu grup sanitar propriu , prin recompartimentarea spațiilor cu pereți din zidărie

- la etajul 2 și etajul 3 camerele de cazare existente vor fi dotate cu grup sanitar propriu
- pe etajul 1, etajul 2 și etajul 3 se afla câte o sală de meditații care se va moderniza pentru a putea fi folosită de elevii cazați pentru aprofundarea cunoștințelor

- desființarea grupului sanitar de la etaj 1, etaj 2 și etaj 3 și crearea unei camere de cazare cu grup sanitar propriu

- realizarea rampei persoanelor cu handicap.
- lucrări de înlocuire a balustradelor la scara de acces principală și reabilitare la scara de acces secundară.

- înlocuirea tamplăriei - ferestre exterioare cu tamplărie din aluminiu și/sau lemn sau tamplărie încadrată în smogra s1

- refacerea pardoselilor din gresie și parchet
- desfacere faianța grupuri sanitare existente
- desfacere lambriu pereți
- desfaceri tamplărie PVC
- reparații sape
- reparații tencuieli pereți și tavane
- tencuiala mozaicată la pereți pe holuri , h= 1.30 m
- glet și vopsitorii lavabile pereți
- montat parchet rezistent la trafic în camere
- montat gresie rezistentă la trafic pe holuri
- montat gresie și faianța în grupurile sanitare
- înlocuit uși interioare și de acces cu uși din aluminiu și/sau lemn și/sau tamplărie încadrată în smogra s1 asigurându-se lățimea liberă de trecere de 0,90 m , respectiv înălțimea de trecere liberă de 2,10 m, dar care nu poate fi redusă cu mai mult de 0,10 m pe înălțimea de maximum 2,10 m de la cota pardoselii (art. 4.2.105 coroborat cu art. 2.6.62 din Normativul P118/99)

- se vor executa lucrări de reparații la scarile de acces principală și secundară de la Parter până la etajul 3

- refacere instalații apă, canal, termice în subsol
- se vor face reparații la instalațiile termice parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3 prin înlocuirea caloriferelor și a conductelor existente cu conducte din cupru .

- se vor înlocui instalațiile sanitare din grupurile sanitare parter
- se vor înlocui instalațiile electrice de la Parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3.
- se verifică, repara și revizui instalația de stingere a incendiului conform normelor de siguranță la incendiu, pentru toată clădirea , în vederea repunerii în funcțiune

- se va realiza instalație de detectare, semnalizare și avertizare a incendiului cu acoperire totală conform normelor în vigoare

- se vor realiza instalații de curenți slabi: rețea de internet și instalație de supraveghere

video, pentru toata cladirea, cablu TV, iluminat de siguranta

- montarea instalatiei de paratrasnet
- realizarea prizei de pamant
- realizarea iluminatului exterior

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **13.975.275,36 lei;**

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **16.630.577,68 lei;**

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **9.994.220,63 lei;**

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **11.893.122,55 lei;**

II. Solutie recomandata

Dintre cele doua scenarii propuse se alege SCENARIUL I datorita costurilor de execuție mai reduse - invelitoarea din tabla profilata este mai ieftina decât invelitoarea din țigla ceramica, amandoua avand aceeași durata de viata.

Valoarea totală a investiției fara TVA este de **13.793.930,12 lei;**

Valoarea totală a investiției cu TVA este de **16.414.776,84 lei;**

Valoarea C+M a investiției fara TVA este de **9.856.934,12 lei;**

Valoarea C+M a investiției cu TVA este de **11.729.751,60 lei;**

Durata de execuție este estimată de 8 luni.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local spre aprobare, DOCUMENTATIE TEHNICA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE si a indicatorilor tehnico-economici, conform Deviz General - Scenariul I, propuse pentru realizarea obiectivului de investitie "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "GENERAL MAGHERU"", la valoarea totala de: **13.793.930,12 lei** fara TVA, respectiv **16.414.776,84 lei** cu TVA din care C+M valoarea de **9.856.934,12 lei** fara TVA, respectiv **11.729.751,60 lei** cu TVA.

Director Investitii-Achizitii Publice,
Corina IORDACHE

Sef Serviciu Investitii,
Cristina GHINEA

Vizat pentru legalitate

Cons. Serv. Invest. Publice,
Daniela Iordache

