



- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local,  
cu destinația drum public, a unui imobil teren în suprafață de 49 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 25301 din 20.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a imobilului teren în suprafață de 49 mp, delimitat la nord și est de imobilul cu nr. cadastral 61417, la sud de imobilul cu nr. cadastral 55577 și la vest de imobilul cu nr. cadastral 60668, clasificarea ca stradă a drumului de interes public local mai sus menționat, precum și înscrierea în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea a drumului de interes public local, în suprafață de 49 mp, rezultată în urma măsurătorilor din teren;

Văzând Raportul nr. 25309/20.06.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Având în vedere că imobilul teren în suprafață de 49 mp, rămas la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, și propus a fi inventariat în domeniul public, cu destinația de drum de acces, are lungimea medie de 38,46 m și lățimea medie de 1,55 m și face parte integrantă din amplasamentul obiectivului de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești", aprobat pentru finanțare din Programul Național de Investiții "Anghel Saligny";

În temeiul prevederilor art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.(1), lit.c) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se declară ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a imobilului - teren în suprafață de 49 mp, delimitat la nord și est de imobilul cu nr. cadastral 61417, la sud de imobilul cu nr. cadastral 55577 și la vest de imobilul cu nr. cadastral 60668, identificat în Planul de amplasament și delimitare - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă clasificarea ca stradă a drumului de interes public local menționat la art.1.

**Art.3.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea a drumului de interes public local menționat la art.1, în suprafață de 49 mp, rezultată în urma măsurărilor din teren.

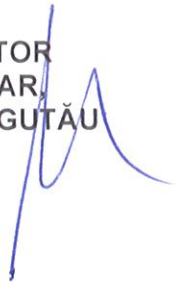
**Art.4.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


**Art.5.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU







# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 25301 / 20 . 06. 2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local,  
cu destinația drum public, a unui imobil teren în suprafață de 49 mp**

#### **I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :**

Prin Sentința civilă nr. 1380/20.06.2022, pronunțată în dosarul nr. 3905/90/2017\*, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2309 din 11 aprilie 2023 a Curții de Apel Pitești, Tribunalul Vâlcea a respins cererea de chemare în judecată formulată de către reclamanta Opaț Maria Pușica și intervenienta Băltărețu Oana, în contradictoriu cu Comisia Locală de Aplicare a Legii Fondului Funciar și cu Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Vâlcea, având ca obiect restituirea în natură a imobilelor terenuri situate în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor, în suprafață de **12.063,50 mp**, după autorii Bănescu Nicolae, Bănescu Mihai și Petrescu Aritina, iar în subsidiar a solicitat acordarea de măsuri reparatorii pentru aceste imobile, în condițiile în care restituirea în natură nu mai este posibilă.

Așa cum rezultă din Nota de relații nr. 25033/18.06.2024, întocmită de către reprezentantul Biroului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură – domnul Gabriel Petru Nechifor, pentru terenurile neretrocedate în natură moștenitorilor Opaț Maria Pușica și Băltărețu Oana, validate prin HCJ 3859/2004, HCJ 22 din 17.01.2013 și HCJ nr. 173 din 27.10.2017, în suprafață totală de **6.700 mp** (2300 mp + 2000 mp + 2400 mp), dosarele au fost transmise pentru acordarea de despăgubiri Instituției Prefectului Vâlcea sub nr. 1507 din 06.02.2024.

În ceea ce privește restul terenului solicitat de către moștenitorii Opaț Maria Pușica și Băltărețu Oana, după autorul Bănescu Nicolae, în suprafață de **5.363,50 mp**, instanța de judecată a constatat într-un dosar anterior, Dosarul nr. 439/288/2008, că acesta nu a făcut niciodată parte din moșia autorului Bănescu Nicolae. **Din totalul suprafeței de 5.363,50 mp**, suprafața de 3.916 mp a fost deținută de numitul Tomoșoiu Bogdan Ioan, în baza deciziei civile nr. 365/A din 18 octombrie 2007, pronunțată de Curtea de Apel Pitești în dosarul nr. 4159/90/2006, fiind ulterior înstrăinată de acesta, iar diferența de **1.447,50 mp a rămas ca teren neatribuit la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar** și poate fi inventariat în domeniul public sau privat al municipiului.

În urma analizării sentințelor civile mai sus menționate și a măsurărilor efectuate în teren de către reprezentanții Biroului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură, coroborate cu delimitările cadastrale ale imobilelor deja înscrise în diferite cărți funciare în favoarea altor persoane, s-a constatat că **suprafața reală a terenului rămas liber este de 1.444 mp, fiind format din trei parcele**, astfel :

- un teren în suprafață de **766 mp, propus a fi inventariat în domeniul privat**, delimitat la nord de imobilul cu nr. cadastral 58767 și imobil cu nr. cadastral 60668, la est de imobilul cu nr. cadastral 55577, la sud de imobilul cu nr. cadastral 38432 (strada Morilor) și la vest de Vila Cava SRL – identificat în Anexa nr. 1 la prezentul referat ;

- un teren în suprafață de **629 mp, propus a fi inventariat în domeniul privat**, delimitat la nord de imobilul cu nr. cadastral 58767, la est de imobilul cu nr. cadastral 57767, la sud de imobilul cu nr. cadastral 38432 și la vest de imobilul cu nr. cadastral 1145 – identificat în Anexa nr. 2 la prezentul referat ;
- un teren în suprafață de **49 mp, propus a fi inventariat în domeniul public, cu destinația de drum de acces**, delimitat la nord și est de imobilul cu nr. cadastral 61417, la sud de imobilul cu nr. cadastral 55577 (imobil pentru care societatea Vila Cava SRL a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr. 485 din 18.04.2024) și la vest de imobilul cu nr. cadastral 60668 – identificat în Anexa nr. 3 la prezentul referat.

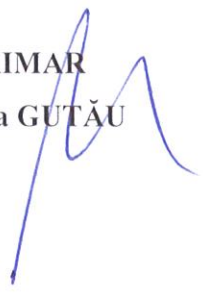
Imobilul teren în suprafață de **49 mp**, propus a fi inventariat în domeniul public, cu destinația de drum de acces, are lungimea medie de 38,46 m și lățimea medie de 1,55 m și face parte integrantă din amplasamentul obiectivului de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești", aprobat pentru finanțare din Programul Național de Investiții "Anghel Saligny".

## II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a unui imobil teren în suprafață de 49 mp :

1. *Declararea ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a imobilului teren în suprafață de 49 mp, delimitat la nord și est de imobilul cu nr. cadastral 61417, la sud de imobilul cu nr. cadastral 55577 și la vest de imobilul cu nr. cadastral 60668, identificat în Planul de amplasament și delimitare anexa nr. 3 la prezentul referat;*
2. *Clasificarea ca stradă a drumului de interes public local menționat la punctul 1;*
3. *Înscrierea în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea a drumului de interes public local menționat la punctul 1, în suprafață de 49 mp, rezultată în urma măsurătorilor din teren.*

PRIMAR  
Mircia GUTĂU



Director Executiv: Maria FEROIU

Șef Serviciu : Adina GRUIȚOIU



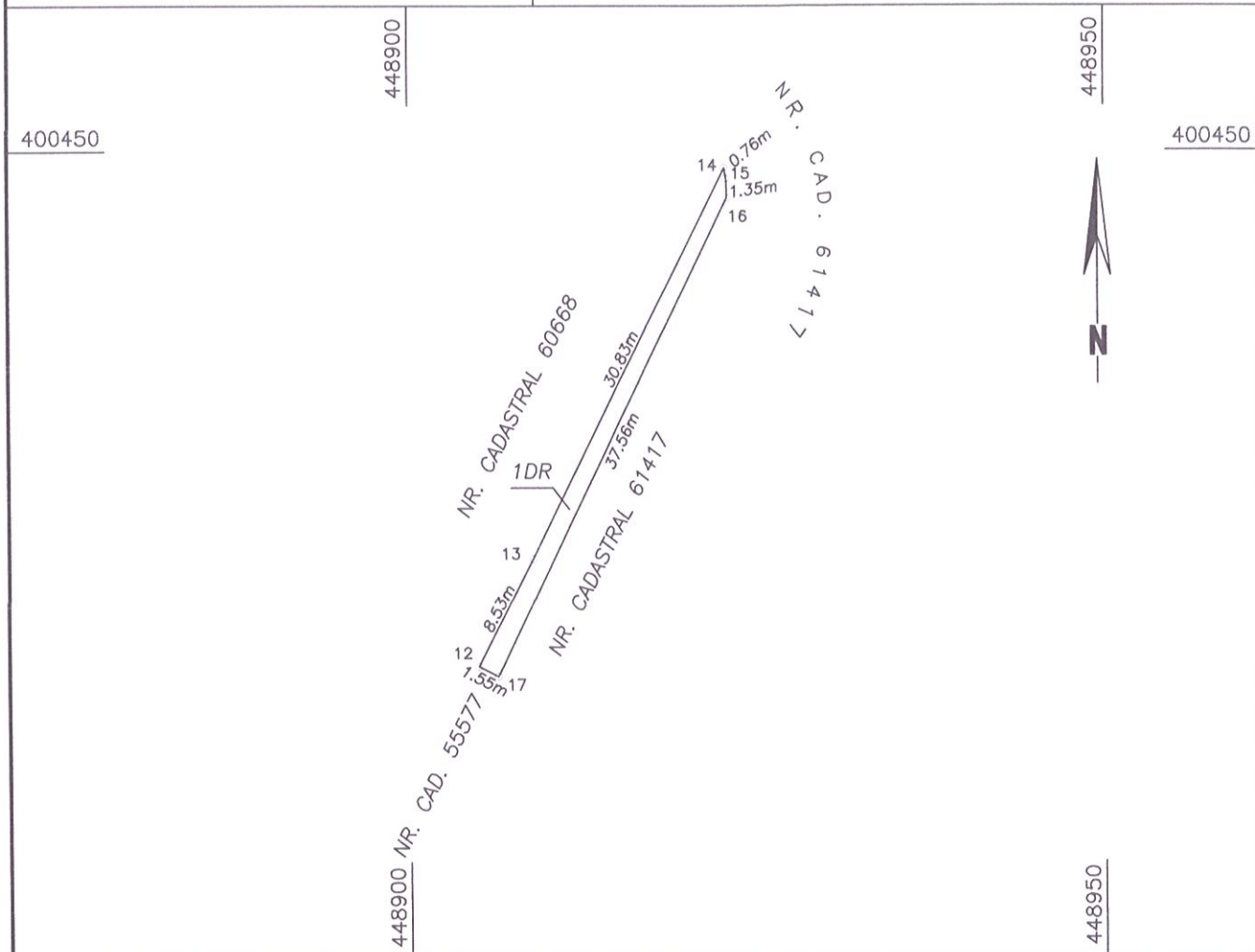


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	49	Loc. Ramnicu Valcea, str. Morilor INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	49	Imobil neimprejmuit.
Total		49	

Suprafata totala masurata a imobilului = 49 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor

Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 07.06.2024



EXTRAS DIN PLANUL URBANISTIC GENERAL  
al municipiului Râmnicu Vâlcea  
aprobat prin H.C.L. 18 din 30.01.2013,  
valabil începând cu data de 01.04.2013,  
planșa nr. 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
U.T.R. H-5  
SCARA 1:2.000

Teren propus pentru inventariere  
in domeniul public al municipiului

Terenuri propuse pentru inventariere  
in domeniul privat al municipiului

Biroul Cadastru, Fond funciar, Agricultura  
ing. Nechifor Gabriel Petru



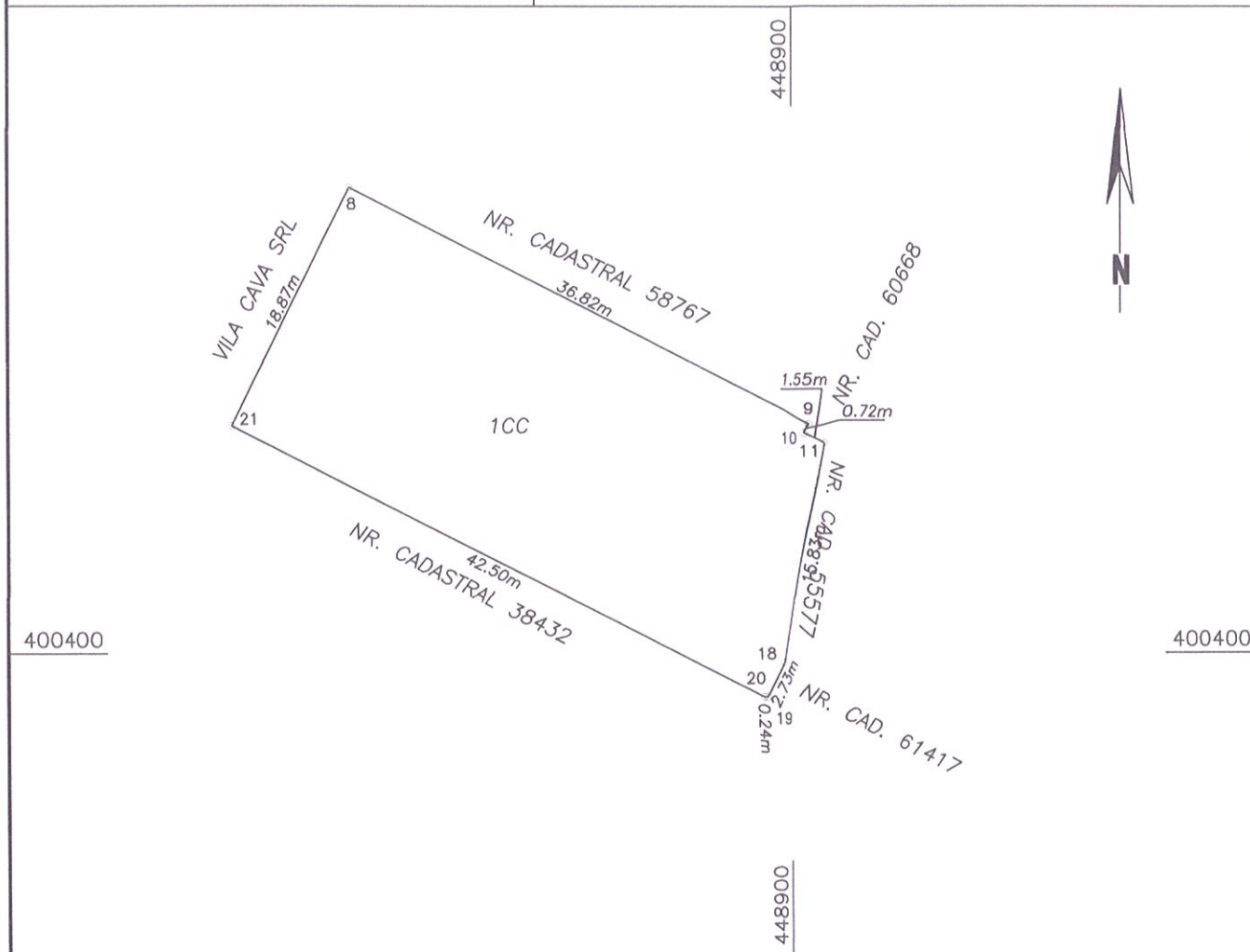


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	766	Loc. Ramnicu Valcea, str. Morilor INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	766	Imobil neimprejmuit.
Total		766	

Suprafata totala masurata a imobilului = 766 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor

Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

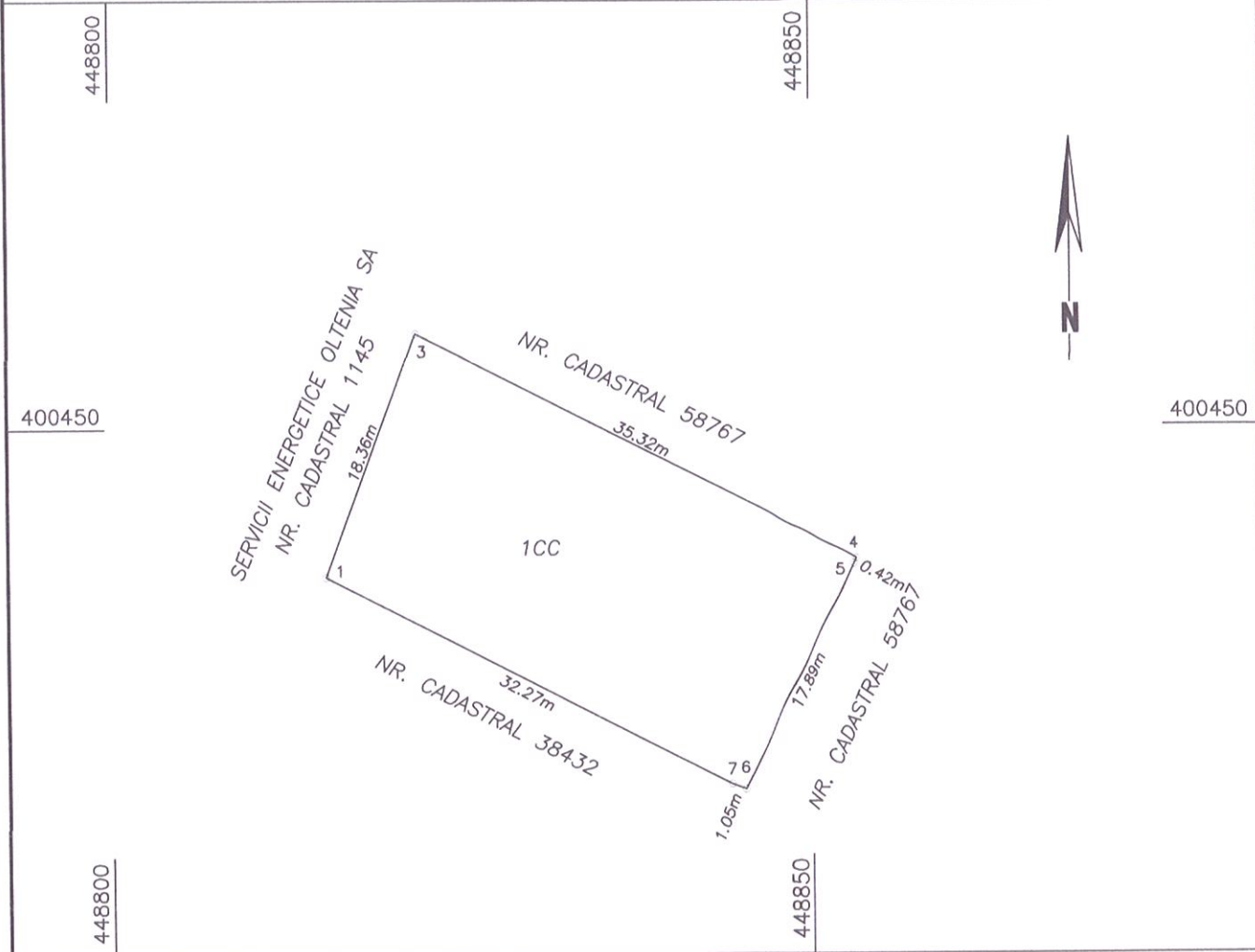
Data: 07.06.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	629	Loc. Ramnicu Valcea, str. Morilor INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	629	Imobil imprejmuit intre pouncele 1 si 3, neimprejmuit in rest.
Total		629	

Suprafata totala masurata a imobilului = 629 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor  
Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 07.06.2024





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 25309 / 20. 06. 2024

### RAPORT

#### la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a unui imobil teren în suprafață de 49 mp

Prin *proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a unui imobil teren în suprafață de 49 mp* se propun următoarele :

1. *Declararea ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a imobilului teren în suprafață de 49 mp, delimitat la nord și est de imobilul cu nr. cadastral 61417, la sud de imobilul cu nr. cadastral 55577 și la vest de imobilul cu nr. cadastral 60668, identificat în Planul de amplasament și delimitare anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre;*
2. *Clasificarea ca stradă a drumului de interes public local menționat la art. 1;*
3. *Înscrierea în Cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea a drumului de interes public local menționat la punctul 1, în suprafață de 49 mp, rezultată în urma măsurătorilor din teren.*

Precizăm că, prin Sentința civilă nr. 1380/20.06.2022, pronunțată în dosarul nr. 3905/90/2017\*, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2309 din 11 aprilie 2023 a Curții de Apel Pitești, Tribunalul Vâlcea a respins cererea de chemare în judecată formulată de către reclamanta Opaț Maria Pufica și intervenienta Băltărețu Oana, în contradictoriu cu Comisia Locală de Aplicare a Legii Fondului Funciar și cu Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Vâlcea, având ca obiect restituirea în natură a imobilelor terenuri situate în Râmnicu Vâlcea, strada Morilor, în suprafață de **12.063,50 mp**, după autorii Bănescu Nicolae, Bănescu Mihai și Petrescu Aritina, iar în subsidiar a solicitat acordarea de măsuri reparatorii pentru aceste imobile, în condițiile în care restituirea în natură nu mai este posibilă.

Așa cum rezultă din Nota de relații nr. 25033/18.06.2024, întocmită de către reprezentantul Biroului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură – domnul Gabriel Petru Nechifor, pentru terenurile neretrocedate în natură moștenitorilor Opaț Maria Pufica și Băltărețu Oana, validate prin HCJ 3859/2004, HCJ 22 din 17.01.2013 și HCJ nr. 173 din 27.10.2017, în suprafață totală de **6.700 mp** (2300 mp + 2000 mp + 2400 mp), dosarele au fost transmise pentru acordarea de despăgubiri Instituției Prefectului Vâlcea sub nr. 1507 din 06.02.2024.

În ceea ce privește restul terenului solicitat de către moștenitorii Opaț Maria Pufica și Băltărețu Oana, după autorul Bănescu Nicolae, în suprafață de **5.363,50 mp**, instanța de judecată a constatat într-un dosar anterior, Dosarul nr. 439/288/2008, că acesta nu a făcut niciodată parte din moșia autorului Bănescu Nicolae. **Din totalul suprafeței de 5.363,50 mp**, suprafața de 3.916 mp a fost deținută de numitul Tomoșoiu Bogdan Ioan, în baza deciziei civile nr. 365/A din 18 octombrie 2007, pronunțată de Curtea de Apel Pitești în dosarul nr. 4159/90/2006, fiind ulterior înstrăinată de acesta, iar diferența de **1.447,50 mp** a rămas ca teren neatribuit la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar și poate fi inventariat în domeniul public sau privat al municipiului.



În urma analizării sentințelor civile mai sus menționate și a măsurătorilor efectuate în teren de către reprezentanții Biroului Cadastru, Fond Funciar, Agricultură, coroborate cu delimitările cadastrale ale imobilelor deja înscrise în diferite cărți funciare în favoarea altor persoane, s-a constatat că **suprafața reală a terenului rămas liber este de 1.444 mp, fiind format din trei parcele**, astfel :

- un teren în suprafață de **766 mp, propus a fi inventariat în domeniul privat**, delimitat la nord de imobilul cu nr. cadastral 58767 și imobil cu nr. cadastral 60668, la est de imobilul cu nr. cadastral 55577, la sud de imobilul cu nr. cadastral 38432 (strada Morilor) și la vest de Vila Cava SRL;
- un teren în suprafață de **629 mp, propus a fi inventariat în domeniul privat**, delimitat la nord de imobilul cu nr. cadastral 58767, la est de imobilul cu nr. cadastral 57767, la sud de imobilul cu nr. cadastral 38432 și la vest de imobilul cu nr. cadastral 1145;
- un teren în suprafață de **49 mp, propus a fi inventariat în domeniul public, cu destinația de drum de acces**, delimitat la nord și est de imobilul cu nr. cadastral 61417, la sud de imobilul cu nr. cadastral 55577 (imobil pentru care societatea Vila Cava SRL a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr. 485 din 18.04.2024) și la vest de imobilul cu nr. cadastral 60668.

Imobilul teren în suprafață de **49 mp**, propus a fi inventariat în domeniul public, cu destinația de drum de acces, are lungimea medie de 38,46 m și lățimea medie de 1,55 m și face parte integrantă din amplasamentul obiectivului de investiții "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești", aprobat pentru finanțare din Programul Național de Investiții "Anghel Saligny".

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Conform prevederilor art. 286, alin. 4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la codul administrativ, *precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local*, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit prevederilor art. 8, alin.(1) lit. c) și alin (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc. Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

Având în vedere că *proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local, cu destinația de drum public, a unui imobil teren în suprafață de 49 mp* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,  
Eusebiu -Ninel VEȚELEANU



Director Executiv,  
Maria FEROIU



Șef Serviciu,  
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,  
RUSĂNESCU ALINA - DANIELA





EXTRAS DIN PLANUL URBANISTIC GENERAL  
al municipiului Râmnicu Vâlcea  
aprobat prin H.C.L. 18 din 30.01.2013,  
valabil începând cu data de 01.04.2013,  
planșa nr. 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
U.T.R. H-5  
SCARA 1:2.000

Teren propus pentru inventariere  
in domeniul public al municipiului

Terenuri propuse pentru inventariere  
in domeniul privat al municipiului

Biroul Cadastru, Fond funciar, Agricultura  
ing. Nechifor Gabriel Petru