



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în municipiul Râmnicu
Vâlcea, Calea lui Traian, bloc S19, scara C**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 25153 din 19.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în Calea lui Traian, bloc S19, sc. C;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 68/22.07.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 13 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bl. S19, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces la apartamentul nr. 4, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Vlasie Mihail, Contractul de concesiune nr. 1007/02.08.1999, cu plata unei redevențe de 47,00 USD/an, iar în baza Autorizației de construire nr. 384/CP786/16.09.1999 s-a amenajat accesul din exterior la apartamentul nr.4; ulterior, ca urmare a decesului titularului contractului de concesiune și a înstrăinării imobilului pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, soții Popescu Marin și Popescu Ioana, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1600/05.06.2012 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 30.07.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 21753/24.05.2024, prin care concesiionarii Popescu Marin și Popescu Ioana au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune având ca obiect terenul proprietatea publică a municipiului, situat în Calea lui Traian, bloc S19, scara C, ap.4, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin. (3) și ale art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr. 1600/05.06.2012;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bloc S19, scara C, cu încă 12 ani și 6 luni, reprezentând jumătate din durata inițială, respectiv până la **30.01.2037**, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 4 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 13,70 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 14 mp) – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 13 mp (suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68/22.07.1999, art. 1, lit. a).

Art.2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv **366,07 euro/an** (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 13,70 mp = 4.575,80 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Art.5. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircea GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 25153 / 19. 06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea.
Calea lui Traian, bloc S19, scara C

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 68/22.07.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 13 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bl. S19, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces la apartamentul nr. 4, pentru proprietarul acestuia.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Vlasie Mihail a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 1007/02.08.1999, cu plata unei redevențe de 47,00 USD/an, iar în baza Autorizației de construire nr. 384/CP786/16.09.1999 s-a amenajat accesul din exterior la apartamentul nr.4.

Ulterior, ca urmare a decesului titularului contractului de concesiune și a înstrăinării imobilului pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, soții Popescu Marin și Popescu Ioana, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1600/05.06.2012 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **30.07.2024**.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 21753/24.05.2024, concesionarii Popescu Marin și Popescu Ioana au solicitat **prelungirea duratei contractului de concesiune** având ca obiect terenul proprietatea publică a municipiului, situat în Calea lui Traian, bloc S19, scara C, ap.4, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni.

În luna februarie anul curent au fost efectuate măsurători în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de concesiune, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața afectată de accesul din exterior realizat la apartamentul nr. 4 este de 13,70 mp (rotunjită 14 mp) și nu 13 mp așa cum este suprafața din contractul de concesiune.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1600/05.06.2012, acesta "poate fi *prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială*", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că, prin Hotărârea nr. 130/29.03.2017, Consiliul Local a actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesiune**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesiunii de 366,07 euro/an ($334 \text{ euro/mp} / 12 \text{ ani și } 6 \text{ luni} \times 13,70 \text{ mp} = 4.575,80 \text{ euro} / 12 \text{ ani și } 6 \text{ luni}$), echivalent în lei.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în Calea lui Traian, bloc S19, sc. C, după cum urmează:*

- 1. Prolungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bloc S19, scara C, cu încă 12 ani și 6 luni, reprezentând jumătate din durata inițială, respectiv până la **30.01.2037**, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 4 și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 13,70 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 14 mp)– identificată în Planul de amplasament și delimitare anexat, în loc de 13 mp (suprafață aprobată inițial prin HCL nr. 68/22.07.1999, art. 1, lit. a);*
- 2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv **366,07 euro/an** ($334 \text{ euro/mp/12 ani și 6 luni} \times 13,70 \text{ mp} = 4.575,80 \text{ euro/12 ani și 6 luni}$), echivalent în lei.*
- 3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.*

PRIMAR

Mircia GUTĂU



Director Executiv : Maria FEROIU



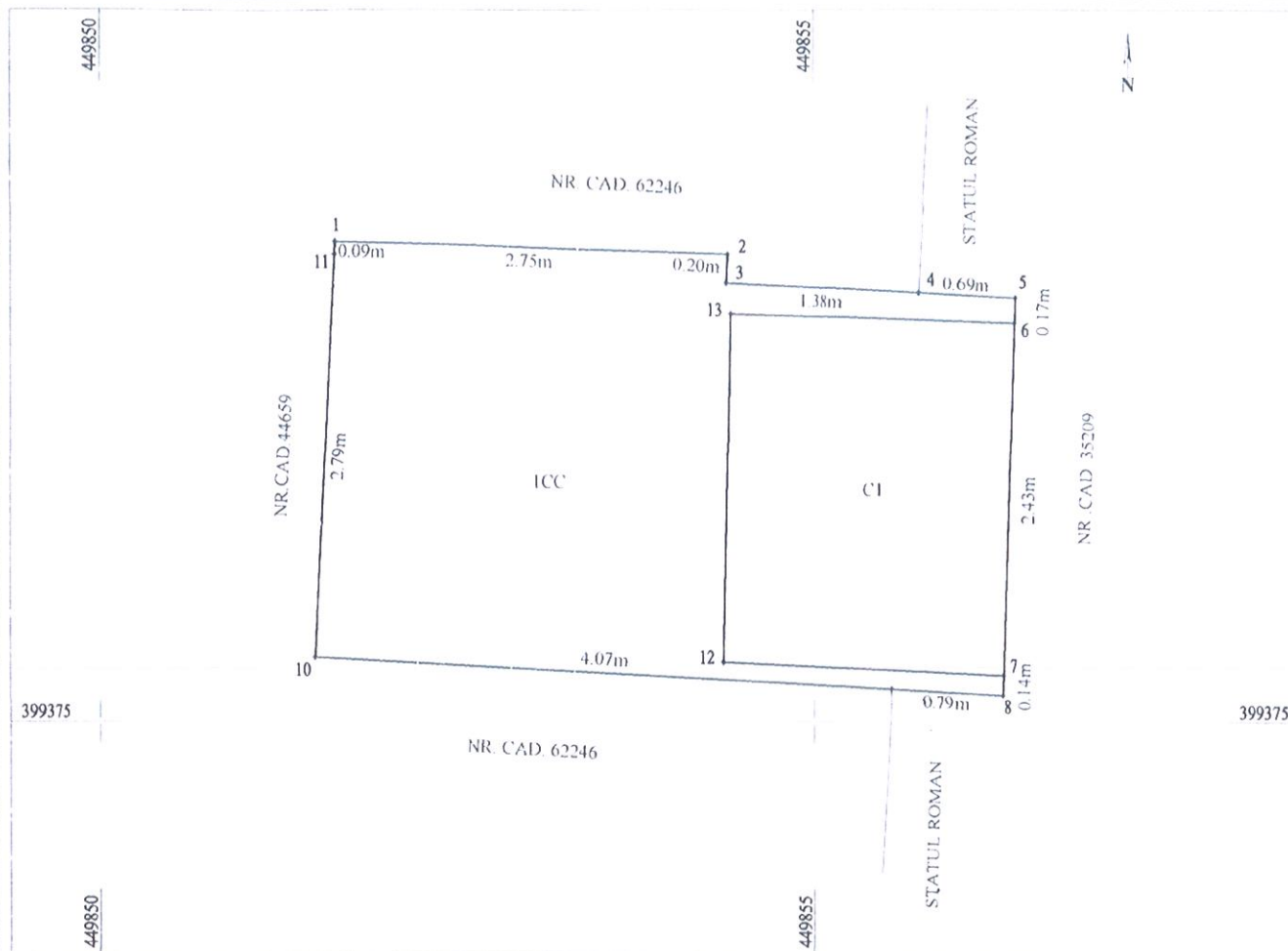
Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:50

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14	Localitatea Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 70, bl. S19, sc. C, județul Vâlcea
Carte Funciară numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	RÂMNICU VÂLCEA	



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	
1	CC	14	INTRAVILAN	Suprafața 13.70mp Terenul este parțial împrejmuit: între punctele 5,6,7,8 împrejmuit Restul terenului este neîmprejmuit
Total		14		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CA	4.9	Scară, număr de niveluri: 1 (P), suprafața construită desfășurată 5 mp
Total		4.9	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 14 mp

Suprafața din act= 13 mp

Executant: S.C. GIS PLAN SOLUTION S.R.L., Clasa III

Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 2502

Prin: SLUJITORU ILIE-MUGUREL, Categoria B

Autorizație Seria RO-VI-F, Nr. 0006

Confirmăm corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Inspector,

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura



Data: 28.02.2024



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 25384 / 20. 06. 2024

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea,
Calea lui Traian, bloc S19, scara C**

Prin proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în Calea lui Traian, bloc S19, sc. C, după cum urmează:

- 1. Prolungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bloc S19, scara C, cu încă 12 ani și 6 luni, reprezentând jumătate din durata inițială, respectiv până la **30.01.2037**, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 4 și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 13,70 mp (suprafață rotunjită în documentația tehnică de cadastru la 14 mp)– identificată în Planul de amplasament și delimitare anexat la proiectul de hotărâre, în loc de 13 mp (suprafață aprobată inițial prin HCL nr. 68/22.07.1999, art. 1, lit. a);*
- 2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv **366,07 euro/an** ($334 \text{ euro/mp/12 ani și 6 luni} \times 13,70 \text{ mp} = 4.575,80 \text{ euro/12 ani și 6 luni}$), echivalent în lei.*
- 3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.*

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 68/22.07.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiionarea terenului în suprafață de 13 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, bl. S19, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unei alei de acces la apartamentul nr. 4, pentru proprietarul acestuia.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Vlasie Mihail a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 1007/02.08.1999, cu plata unei redevențe de 47,00 USD/an, iar în baza Autorizației de construire nr. 384/CP786/16.09.1999 s-a amenajat accesul din exterior la apartamentul nr.4.

Ulterior, ca urmare a decesului titularului contractului de concesiune și a înstrăinării imobilului pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, soții Popescu Marin și Popescu Ioana, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1600/05.06.2012 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **30.07.2024**.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.21753/24.05.2024, concesiionarii Popescu Marin și Popescu Ioana au solicitat **prelungirea duratei contractului de concesiune** având ca

obiect terenul proprietatea publică a municipiului, situat în Calea lui Traian, bloc S19, scara C, ap.4, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni.

În luna februarie anul curent au fost efectuate măsurători în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de concesiune, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața afectată de accesul din exterior realizat la apartamentul nr. 4 este de 13,70 mp (rotunjită 14 mp) și nu 13 mp așa cum este suprafața din contractul de concesiune.

Având în vedere că, prin Hotărârea nr. 130/29.03.2017, Consiliul Local a actualizat prețul de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesionare**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesiunii de 366,07 euro/an ($334 \text{ euro/mp} \times 12 \text{ ani și } 6 \text{ luni} \times 13,70 \text{ mp} = 4.575,80 \text{ euro} / 12 \text{ ani și } 6 \text{ luni}$), echivalent în lei.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, *Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului*, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. a), *consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a municipiului*, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 608 alin. (1) din actul normativ mai sus amintit **procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică**, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, **demarate anterior intrării în vigoare a codului, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.**

Conform prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1600/05.06.2012, acesta "poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că *proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul, proprietatea publică a municipiului, situat în Calea lui Traian, bloc S19, sc. C*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

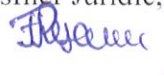
Administrator Public,
Eusebiu -Ninel VEȚELEANU



Director Executiv,
Maria FEROIU



Consilier Juridic,



Șef Serviciu,
Adina GRUȚOIU

