



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației unui imobil – teren cu destinația de drum public – strada Arinilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.38494 din data de 13.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea donației unui imobil – teren cu destinația de drum public – strada Arinilor;

Ținând seama de cererea înregistrată la Primăria municipiului sub nr.17655 din data de 23.04.2024 prin care terenul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Arinilor spre Nord-Vest, înscris în Cartea Funciară nr.62266, în suprafață de 200 m.p., a fost oferit de către proprietari, spre donație, Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.863, lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.291, alin.(3), lit.a), ale art.286, alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.3, alin.(1), lit.a) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit c) - d) și alin. (7) lit. m), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația imobilului teren în suprafață de 200 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, strada Arinilor, având numărul cadastral 62266 și înscris în Cartea Funciară nr.62266, identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul menționat la art. 1, ce face obiectul donației, va avea destinația de drum public, iar după încheierea actului de donație în formă autentică va fi înscris în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.3. Administrarea și întreținerea bunului descris la art.1 se va realiza de către Direcția Administrării Domeniului Public, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de donație în formă autentică.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de donație în formă autentică vor fi suportate de către donatori.

Art.6. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


Art.7. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Administrării Domeniului Public;
- Direcției Urbanism.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU**



**AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU**





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SREN ISO 9001:2015 410/C

SREN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 38494/13.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unui imobil – teren cu destinația de drum public – strada Arinilor

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Ca urmare a extinderii și dezvoltării zonei de locuințe din Cartierul Poenari, care include și strada Arinilor, au fost create, conform documentațiilor de urbanism legal aprobate, drumuri de acces la locuințele proprietate privată realizate în această zonă, în baza unor autorizații de construire.

Astfel, din Strada Arinilor către Nord-Vest, a fost creat un drum de acces, pe teren proprietate privată, cu o lățime medie de 5,68 m și o lungime de aproximativ 44 m. Terenul pe care s-a realizat accesul, este înscris în Cartea Funciară nr. 62266 cu o suprafață de 200 mp și este proprietatea domnilor Tugneanu Emil, Pătru Gheorghița și Radu Anton.

Cu cererea înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 17655/23.04.2024, proprietarii amintiți mai sus, au oferit spre donație Consiliului Local terenul în suprafață de 200 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, din strada Arinilor spre Nord-Vest, înscris în cartea funciară nr. 62266.

Menționăm că pe terenul respectiv sunt realizate de către proprietarii acestuia rețele de utilități (alimentare cu apă și alimentare cu gaze) iar în Cartea Funciară nr. 62266 a terenului în suprafață de 200 mp nu sunt înregistrate Sarcini în partea III.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind acceptarea donației unui imobil – teren cu destinația de drum public – strada Arinilor:

1. Acceptarea donației terenului în suprafață de **200 mp**, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Arinilor, având număr cadastral 62266 și înscris în Cartea Funciară cu același număr, identificat în Planul de amplasament și delimitare anexat;
2. Imobilul menționat la punctul 1, ce face obiectul donației, va avea destinația de drum public și, după încheierea actului de donație în formă autentică, va fi înscris în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea;
3. Administrarea și întreținerea bunului descris la punctul 1 se va realiza de către Direcția Administrării Domeniului Public, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local;
4. Împuternicirea Primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de donație în formă autentică;
5. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de donație în formă autentică vor fi suportate de donatori;

PRIMAR
Mircea GUTĂU



Director Executiv: Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU

Inspector: Cristina FLOREA





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 25401 / 10 . 06. 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unui imobil – teren cu destinația de drum public – strada Arinilor

Prin proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unui imobil – teren cu destinația de drum public – strada Arinilor se propun următoarele :

1. *Acceptarea donației terenului în suprafață de **200 mp**, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Arinilor, având număr cadastral 62266 și înscris în Cartea Funciară cu același număr, identificat în Planul de amplasament și delimitare anexat la proiectul de hotărâre;*
2. *Imobilul menționat la punctul 1, ce face obiectul donației, va avea destinația de drum public și, după încheierea actului de donație în formă autentică, va fi înscris în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea;*
3. *Administrarea și întreținerea bunului descris la punctul 1 se va realiza de către Direcția Administrării Domeniului Public, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local;*
4. *Împuternicirea Primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de donație în formă autentică;*
5. *Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de donație în formă autentică vor fi suportate de donatori.*

Proiectul de hotărâre a fost propus ca urmare a adresei înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 17655/23.04.2024 prin care numiții Tugneanu Emil, Pătru Gheorghița și Radu Anton au formulat oferta de donație către municipiu a terenului în suprafață de 200 mp situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, din strada Arinilor spre Nord-Vest, înscris în cartea funciară nr. 62266, pe care a fost creat drumul de acces la proprietățile lor.

Ca urmare a extinderii și dezvoltării zonei de locuințe din Cartierul Poenari, care include și strada Arinilor, au fost create, conform documentațiilor de urbanism legal aprobate, drumuri de acces la locuințele proprietate privată realizate în această zonă, în baza unor autorizații de construire.

Astfel, din Strada Arinilor către Nord-Vest, a fost creat un drum de acces, pe teren proprietate privată, cu o lățime medie de 5,68 m și o lungime de aproximativ 44 m. Terenul pe care s-a realizat accesul, este înscris în Cartea Funciară nr. 62266 cu o suprafață de 200 mp și este proprietatea domnilor Tugneanu Emil, Pătru Gheorghița și Radu Anton.

Menționăm că pe terenul respectiv sunt realizate de către proprietarii acestuia rețele de utilități (alimentare cu apă și alimentare cu gaze) iar în Cartea Funciară nr. 62266 a terenului în suprafață de 200 mp nu sunt înregistrate Sarcini în partea III.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 863 lit. c) din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se dobândește (...) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz or de interes public.

Conform prevederilor art. 291, alin. (3), lit. a) din Codul administrativ, acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

Potrivit prevederilor art.129, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit. c) - d) și alin.(7) lit. m) din Codul administrativ, Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local. În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind (...) podurile și drumurile publice.

De asemenea, proiectul de hotărâre analizat a fost elaborat în baza prevederilor art. 3, alin. (1), lit. a) din OG 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, potrivit cărora: *„Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement”.*

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind acceptarea donației unui imobil – teren cu destinația de drum public – strada Arinilor* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Ninel - Eusebiu VEȚELEANU



Director Executiv,
Maria FEROIU



Șef Serviciu,
Adina GRUIȚOIU



Consilier Juridic,

