



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind modificarea caracteristicilor tehnice ale arterelor de circulație strada Izvorului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 52411, strada Apusului, înscrisă în Cartea Funciară nr.58420, strada Digului – Tronson I, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54099, Intrarea Grigore Teodosiu, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51979 a municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 24652 din data de 17.06.2024, al cărui semnatar este *Primarul municipiului*, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea caracteristicilor tehnice ale arterelor de circulație strada Izvorului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 52411, strada Apusului, înscrisă în Cartea Funciară nr.58420, strada Digului – Tronson I, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54099, Intrarea Grigore Teodosiu, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51979 a municipiului Râmnicu Vâlcea;

Având în vedere că în inventarul domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, în Anexa 1, la pozițiile 323, 381 și 648, sunt înscrise arterele de circulație Strada Izvorului, Strada Apusului și Strada Digului, iar prin Hotărârile Consiliului Local nr. 315/2009 și nr. 278/127/2012 a fost inventariată în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și Intrarea Grigore Teodosiu; toate aceste 4 artere de circulație au fost înscrise în cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea, astfel: strada **Izvorului** în cartea funciară nr. 52411 cu suprafața de **2461 mp**, în anul 2016, strada **Apusului** în cartea funciară nr. 58420 cu suprafața de **10415 mp**, în anul 2021, strada **Digului – Tronson I** în cartea funciară nr. 54099 cu suprafața de **10696 mp**, în anul 2017 și intrarea **Grigore Teodosiu** în cartea funciară nr. 51979 cu suprafața de **2643 mp**, în anul 2016;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, prin care proprietarii de imobile terenuri și construcții situate pe străzile enumerate mai sus au solicitat înscrierea în cartea funciară aferentă acestor străzi și a tronsoanelor care la data întocmirii documentațiilor cadastrale erau amenajate ca drum, dar nu erau libere din punct de vedere juridic, fiind afectate de intabulările imobilelor terenuri adiacente și ținând seama de faptul că au fost efectuate măsurători în teren cu privire la aspectele sesizate, pe întreg perimetrul străzilor Izvorului, Apusului, Digului – Tronson I și Grigore Teodosiu, precum și verificări ale bazei de date cadastrale, iar în urma prelucrării măsurătorilor coroborat cu actele de proprietate, au rezultat planurile de situație Anexa nr. 1 – strada Izvorului, cu o suprafață totală de **3275 mp**, Anexa nr. 2 – strada Apusului, cu o suprafață totală de **11352 mp**, Anexa nr. 3 – strada Digului – Tronson I, cu o suprafață totală de **11804 mp** și Anexa nr. 4 – Intrarea Grigore Teodosiu, cu o suprafață totală de **2967 mp**, fiind astfel necesară o actualizare a limitelor suprafețelor acestor 4 artere de circulație;

În temeiul prevederilor art. 914 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 86 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație Strada **Izvorului**, situată în Râmnicu Vâlcea, localitatea Râmnicu Vâlcea, însușirea suprafeței reale măsurată de **3275 mp** a acesteia, identificată în Planul de situație - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 52411 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.2. Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație Strada **Apusului**, situată în Râmnicu Vâlcea, Localitatea Căzănești, însușirea suprafeței reale măsurată de **11352 mp** a acesteia, identificată în Planul de situație - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 58420 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.3. Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație Strada **Digului – Tronson I**, situată în Râmnicu Vâlcea, Localitatea Goranu, însușirea suprafeței reale măsurată de **11804 mp** a acesteia, identificată în Planul de situație - Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 54099 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.4. Se aprobă modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație Intrarea **Grigore Teodosiu**, situată în Râmnicu Vâlcea, Localitatea Râmnicu Vâlcea, însușirea suprafeței reale măsurată de **2967 mp** a acesteia, identificată în Planul de situație – Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 51979 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.5. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Art.6. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircea GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 24652 / 17.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea caracteristicilor tehnice ale arterelor de circulație strada Izvorului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 52411, strada Apusului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 58420, strada Digului – Tronson I, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54099, intrarea Grigore Teodosiu, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51979 a municipiului Râmnicu Vâlcea

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

În inventarul domeniului public, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, în Anexa 1, la pozițiile 323, 381 și 648, sunt înscrise arterele de circulație Strada Izvorului, Strada Apusului și Strada Digului, iar prin Hotărârile Consiliului Local nr. 315/2009 și nr. 278/127/2012 a fost inventariată în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și Intrarea Grigore Teodosiu.

Toate cele 4 artere de circulație mai sus menționate au fost înscrise în cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea, astfel: strada **Izvorului** în cartea funciară nr. 52411 cu suprafața de **2461 mp**, în anul 2016, strada **Apusului** în cartea funciară nr. 58420 cu suprafața de **10415 mp**, în anul 2021, strada **Digului – Tronson I** în cartea funciară nr. 54099 cu suprafața de **10696 mp**, în anul 2017 și intrarea **Grigore Teodosiu** în cartea funciară nr. 51979 cu suprafața de **2643 mp**, în anul 2016.

Prin mai multe adrese înregistrate la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, proprietarii de imobile terenuri și construcții situate pe străzile enumerate mai sus au solicitat înscrierea în cartea funciară aferentă acestor străzi și a tronsoanelor care la data întocmirii documentațiilor cadastrale erau amenajate ca drum, dar nu erau libere din punct de vedere juridic, fiind afectate de intabulările imobilelor terenuri adiacente.

Astfel, au fost efectuate măsurători în teren cu privire la aspectele sesizate, pe întreg perimetrul străzilor Izvorului, Apusului, Digului - Tronson I și Grigore Teodosiu,

precum și verificări ale bazei de date cadastrale, iar în urma prelucrării măsurătorilor coroborat cu actele de proprietate, au rezultat planurile de situație Anexa nr. 1 – strada Izvorului, cu o suprafață totală de **3275 mp**, Anexa nr. 2 – strada Apusului, cu o suprafață totală de **11352 mp**, Anexa nr. 3 – strada Digului – Tronson I, cu o suprafață totală de **11804 mp** și Anexa nr. 4 – intrarea Grigore Teodosiu, cu o suprafață totală de **2967 mp**.

Este necesară astfel, o actualizare a limitelor suprafețelor celor patru artere de circulație, înscrise în cartea funciară cu respectarea limitelor fizice existente și a limitelor imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară, după cum urmează:

- Strada **Izvorului** cu o suprafață de **3275 mp** (de la 2461 mp), cu o lungime de **273 ml**, o lățime medie de **11,99 m**, fiind delimitată la Nord de strada Morilor, la Sud de strada Argintari, iar la Est și Vest de proprietăți private;
- Strada **Apusului** cu o suprafață de **11352 mp** (de la 10415 mp), cu o lungime de **2097 ml**, o lățime medie de **5,41 m**, fiind delimitată la Nord, Sud și Vest de proprietăți private și la Est de strada Căzănești;
- Strada **Digului – Tronson I** cu o suprafață de **11804 mp** (de la 10696 mp), cu o lungime de **2097 ml**, o lățime medie de **5,41 m**, fiind delimitată la Nord și Est de proprietăți private și Calea București, la Sud de proprietatea Ministerului Transporturilor și la Vest de SC Hidroelectrică SA (râul Olt);
- Intrarea **Grigore Teodosiu** cu o suprafață de **2967 mp** (de la 2643 mp), cu o lungime de **460 ml**, o lățime medie de **6,45 m**, fiind delimitată la Nord, Sud și Est de proprietăți private și la Vest de proprietăți private și strada Râureni.

Față de cele mai sus menționate, pentru actualizarea Cărților Funciare: nr. 52411 – Strada Izvorului, nr. 58420 – Strada Apusului, nr. 54099 – Strada Digului – Tronson I, respectiv nr. 51979 – Intrarea Grigore Teodosiu, este necesară adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri prin care să se însușească suprafețele rezultate din măsurători și să se aprobe modificarea caracteristicilor tehnice ale arterelor de circulație mai sus menționate.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind modificarea caracteristicilor tehnice ale arterelor de circulație strada Izvorului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 52411, strada Apusului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 58420, strada Digului – Tronson I, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54099, intrarea Grigore Teodosiu, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51979 a municipiului Râmnicu Vâlcea, după cum urmează:

1. Modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație Strada **Izvorului**, situată în Râmnicu Vâlcea, localitatea Râmnicu Vâlcea, însușirea suprafeței reale măsurată de **3275 mp** a acesteia, identificată în Planul de situație Anexa nr. 1 și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 52411 a municipiului Râmnicu Vâlcea;

2. Modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație Strada **Apusului**, situată în Râmnicu Vâlcea, Localitatea Căzănești, însușirea suprafeței reale măsurată de **11352 mp** a acesteia, identificată în Planul de situație Anexa nr. 2 și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 58420 a municipiului Râmnicu Vâlcea;
3. Modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație Strada **Digului – Tronson I**, situată în Râmnicu Vâlcea, Localitatea Goranu, însușirea suprafeței reale măsurată de **11804 mp** a acesteia, identificată în Planul de situație Anexa nr. 3 și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 54099 a municipiului Râmnicu Vâlcea;
4. Modificarea caracteristicilor tehnice ale arterei de circulație Intrarea **Grigore Teodosiu**, situată în Râmnicu Vâlcea, Localitatea Râmnicu Vâlcea, însușirea suprafeței reale măsurată de **2967 mp** a acesteia, identificată în Planul de situație Anexa nr. 4 și actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară nr. 51979 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

PRIMAR
MIRCIA GUTĂU

Director Executiv: Maria **FEROIU**

Compartiment Cadastru, Fond Funciar, Agricultură: Cristina **FLOREA**



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/0

SR EN ISO 14001:2015 22/02M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 24996 / 18.06.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea caracteristicilor tehnice ale arterelor de circulație strada Izvorului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 52411, strada Apusului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 58420, strada Digului – Tronson I, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54099, intrarea Grigore Teodosiu, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51979 a municipiului Râmnicu Vâlcea

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea caracteristicilor tehnice ale arterelor de circulație strada Izvorului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 52411, strada Apusului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 58420, strada Digului – Tronson I, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54099, intrarea Grigore Teodosiu, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51979 a municipiului Râmnicu Vâlcea.

Proiectul de hotărâre a fost propus urmare a faptului ca toate cele 4 artere de circulație mai sus menționate au fost înscrise în cartea funciară a municipiului Râmnicu Vâlcea, astfel: strada **Izvorului** în cartea funciară nr. 52411 cu suprafața de **2461 mp**, în anul 2016, strada **Apusului** în cartea funciară nr. 58420 cu suprafața de **10415 mp**, în anul 2021, strada **Digului – Tronson I** în cartea funciară nr. 54099 cu suprafața de **10696 mp**, în anul 2017 și intrarea **Grigore Teodosiu** în cartea funciară nr. 51979 cu suprafața de **2643 mp**, în anul 2016. Ulterior, prin mai multe adrese înregistrate la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, proprietarii de imobile terenuri și construcții situate pe străzile enumerate mai sus au solicitat înscrierea în cartea funciară aferentă acestor străzi și a tronsoanelor care la data întocmirii documentațiilor cadastrale erau amenajate ca drum, dar nu erau libere din punct de vedere juridic, fiind afectate de intabulările imobilelor terenuri adiacente.

Astfel, au fost efectuate măsurători în teren cu privire la aspectele sesizate, pe întreg perimetrul străzilor Izvorului, Apusului, Digului - Tronson I și Grigore Teodosiu, precum și verificări ale bazei de date cadastrale, iar în urma prelucrării măsurătorilor coroborat cu actele de proprietate, au rezultat noile planuri de situație, fiind astfel necesară o actualizare a limitelor suprafețelor celor patru artere de circulație, înscrise în cartea funciară cu respectarea limitelor fizice existente și a limitelor imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară, după cum urmează:

- Strada **Izvorului** cu o suprafață de **3275 mp** (de la 2461 mp), cu o lungime de **273 ml**, o lățime medie de **11,99 m**, fiind delimitată la Nord de strada Morilor, la Sud de strada Argintari, iar la Est și Vest de proprietăți private;

- Strada **Apusului** cu o suprafață de **11352 mp** (de la 10415 mp), cu o lungime de **2097 ml**, o lățime medie de **5,41 m**, fiind delimitată la Nord, Sud și Vest de proprietăți private și la Est de strada Căzănești;

- Strada **Digului – Tronson I** cu o suprafață de **11804 mp** (de la 10696 mp), cu o lungime de **2097 ml**, o lățime medie de **5,41 m**, fiind delimitată la Nord și Est de proprietăți private și Calea București, la Sud de proprietatea Ministerului Transporturilor și la Vest de SC Hidroelectrică SA (râul Olt);

- Intrarea **Grigore Teodosiu** cu o suprafață de **2967 mp** (de la 2643 mp), cu o lungime de **460 ml**, o lățime medie de **6,45 m**, fiind delimitată la Nord, Sud și Est de proprietăți private și la Vest de proprietăți private și strada Răureni.

Pentru actualizarea Cărilor Funciare: nr. 52411 – Strada Izvorului, nr. 58420 – Strada Apusului, nr. 54099 – Strada Digului – Tronson I, respectiv nr. 51979 – Intrarea Grigore Teodosiu, este necesară adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri prin care să se însușească suprafețele rezultate din măsurători și să se aprobe modificarea caracteristicilor tehnice ale arterelor de circulație mai sus menționate.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

1. prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139, alin.(3), lit.g) și a art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. prevederile art. 914 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.86 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locală, apreciem ca proiectul de hotărâre privind modificarea caracteristicilor tehnice ale arterelor de circulație strada Izvorului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 52411, strada Apusului, înscrisă în Cartea Funciară nr. 58420, strada Digului – Tronson I, înscrisă în Cartea Funciară nr. 54099, intrarea Grigore Teodosiu, înscrisă în Cartea Funciară nr. 51979 a municipiului Râmnicu Vâlcea îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Administrator Public,
Ninel-Eusebiu **VETELEANU**



Director Executiv,
Maria **FEROIU**



Inspector,
Cristina **FLOREA**



Consilier Juridic,
Mihaela **PRODESCU**

