



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 mp, situat în b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 21516 din data de 23.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 mp, situat în b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului;

Luând în considerare adresa nr. 14/21.05.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 21251/21.05.2024, Parohia Ostroveni, a solicitat, în temeiul Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea în proprietate fără plată a terenului în suprafață de 934 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei; construcția - "Catedrala Înălțarea Domnului" a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 1848/4673/05.04.1991 și nr. 103/AE441/12.02.1997 – "Continuare lucrări începute în baza Autorizației nr. 1848/4673/1991", are suprafața construită la sol de 554 mp și suprafața construită desfășurată de 1108 mp;

Ținând seama de faptul că terenul în suprafață de 934 mp, solicitat a fi transmis în proprietate în condițiile Legii nr. 239/2007, se află în folosința Parohiei Ostroveni din anul 1991, dar întrucât Parohia Ostroveni nu a putut prezenta actul de atribuire în folosință gratuită a terenului, iar în arhiva Primăriei, deși în registrul de evidență al Deciziilor din anul 1991 este evidențiată ca și număr "Decizia nr. 217 din 7.08.1991", care în coloana – conținut în rezumat al actului – are specificat următoarele: *"Se dă în folosință Parohiei "Înălțarea Domnului" terenul în suprafață de 4825 mp"*, în dosarele cuprinzând Deciziile Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea din anul 1991, nu a fost identificată nicio decizie cu privire la atribuirea unui teren către aceasta, pentru clarificarea modalității de folosire, prin Hotărârea nr. 95/28.03.2024, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 934 mp către Parohia Ostroveni, pe perioada existenței lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului;

În temeiul prevederilor art.1, art.2, alin.(1), art.3 și art.4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare și ale art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 6.215 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1A, identificat cu numărul cadastral 52489 și înscris în cartea funciară nr. 52489 – identificat în planul de amplasament și delimitare Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 934 mp aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei – identificat în planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- Lotul nr. 2, terenul în suprafață de 5.281 mp pe care a fost realizat obiectivul de investiții "Amenajare parc public- zona Catedrala Înălțarea Domnului "– identificat în planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia a terenului în suprafață de 934 mp Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A, identificat cu numărul cadastral 62608 (**Lotul nr. 1**), înscris în Cartea Funciară nr. 52489, având valoarea de inventar 326.900 lei, ce face parte din terenul cu numărul de inventar DP00034 în suprafață totală măsurată de 6.215 mp, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea - Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, la poziția 40.

Art.4. (1) Se aprobă transmiterea în proprietate Parohiei Ostroveni, în baza Legii nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare, a terenului descris la art.3, identificat în Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate va conține în mod obligatoriu interdicția de a înstrăina sau de a schimba destinația imobilului – teren timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară, conform art. 4 din Legea nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea Actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în formă autentică vor fi suportate de către dobânditor, Parohia Ostroveni.

Art.5. Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Vâlcea ca personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție să semneze Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în formă autentică.

Art.6. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios ;
- Parohiei Ostroveni.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircea GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

NR. 2516 din 23 05. 2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 mp, situat în b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Cu adresa nr. 14/21.05.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 21251/21.05.2024, Parohia Ostroveni, a solicitat, în temeiul Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea în proprietate fără plată a terenului în suprafață de 934 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei.

Construcția - "Catedrala Înălțarea Domnului" a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 1848/4673/05.04.1991 și nr. 103/AE441/12.02.1997 – "Continuare lucrări începute în baza Autorizației nr. 1848/4673/1991", are suprafața construită la sol de 554 mp și suprafața construită desfășurată de 1108 mp.

Terenul în suprafață de 934 mp, solicitat a fi transmis în proprietate în condițiile Legii nr. 239/2007, se află în folosința Parohiei Ostroveni din anul 1991, dar întrucât Parohia Ostroveni nu a putut prezenta actul de atribuire în folosință gratuită a terenului, iar în arhiva Primăriei, deși în registrul de evidență al Deciziilor din anul 1991 este evidențiată ca și număr "Decizia nr. 217 din 7.08.1991", care în coloana – conținut în rezumat al actului – are specificat următoarele : *"Se dă în folosință Parohiei "Înălțarea Domnului" terenul în suprafață de 4825 mp"*, în dosarele cuprinzând Deciziile Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea din anul 1991, nu a fost identificată nicio decizie cu privire la atribuirea unui teren către aceasta, pentru clarificarea modalității de folosire, prin Hotărârea nr. 95/28.03.2024, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 934 mp către Parohia Ostroveni, pe perioada existenței lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului.

Precizăm că terenul în suprafață de 934 mp aparține domeniului public al municipiului și face parte din terenul în suprafață totală de 6.215 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52489. În vederea transmiterii în proprietate a terenului aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei, Parohia Ostroveni a făcut diligențele pentru elaborarea documentației tehnice cu propunerea de dezmembrare a terenului în suprafață totală de 6.215 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A, înscris în cartea funciară nr. 52489, în două corpuri de proprietate, după cum urmează :

- Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 934 mp aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei;

- Lotul nr. 2, terenul în suprafață de 5.281 mp pe care a fost realizat obiectivul de investiții "Amenajare parc public - zona Catedrala Înălțarea Domnului".

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 1 din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, *imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile acestei legi*, prin imobile înțelegând atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.

Conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare, imobilele dobândite în condițiile acestei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Potrivit art. 2 alin.(1) și art. 3 alin. (1), (2) și (5) din actul normativ mai sus amintit, în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil. Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre. În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, potrivit legii. În cazul în care cererea de transmitere în proprietate este respinsă, o nouă cerere poate fi formulată după trecerea unui termen de minim un an de la data depunerii primei cereri.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 mp, situat în b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului*, astfel :

1. *Dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 6.215 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1A, identificat cu numărul cadastral 52489 și înscris în cartea funciară nr. 52489 – identificat în planul de amplasament și delimitare Anexa nr.1, astfel :*
 - Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 934 mp aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei -- identificat în planul de amplasament și delimitare Anexa nr. 2;
 - Lotul nr. 2, terenul în suprafață de 5.281 mp pe care a fost realizat obiectivul de investiții "Amenajare parc public- zona Catedrala Înălțarea Domnului " - identificat în planul de amplasament și delimitare Anexa nr. 3.
2. *Împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.*
3. *Trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia a terenului în suprafață de 934 mp Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A, identificat cu numărul cadastral 62608 (Lotul nr. 1), înscris în Cartea Funciară nr. 52489, având valoarea de inventar 326.900 lei, ce face parte din terenul cu numărul de inventar*

DP00034 în suprafață totală măsurată de 6.215 mp, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea - Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, la poziția 40.

4. Transmiterea în proprietate Parohiei Ostroveni, în baza Legii nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare, a terenului descris la punctul 3, identificat în Planul de amplasament și delimitare Anexa nr.2.
5. Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate va conține în mod obligatoriu interdicția de a înstrăina sau de a schimba destinația imobilului – teren timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară, conform art. 4 din Legea nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare.
6. Cheltuielile ocazionate de întocmirea Actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în formă autentică vor fi suportate de către dobânditor, Parohia Ostroveni.
7. Împuternicirea primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ca personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție să semneze Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în formă autentică.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv- Maria FEROIU

Șef Serviciu- Adina GRUIȚOIU

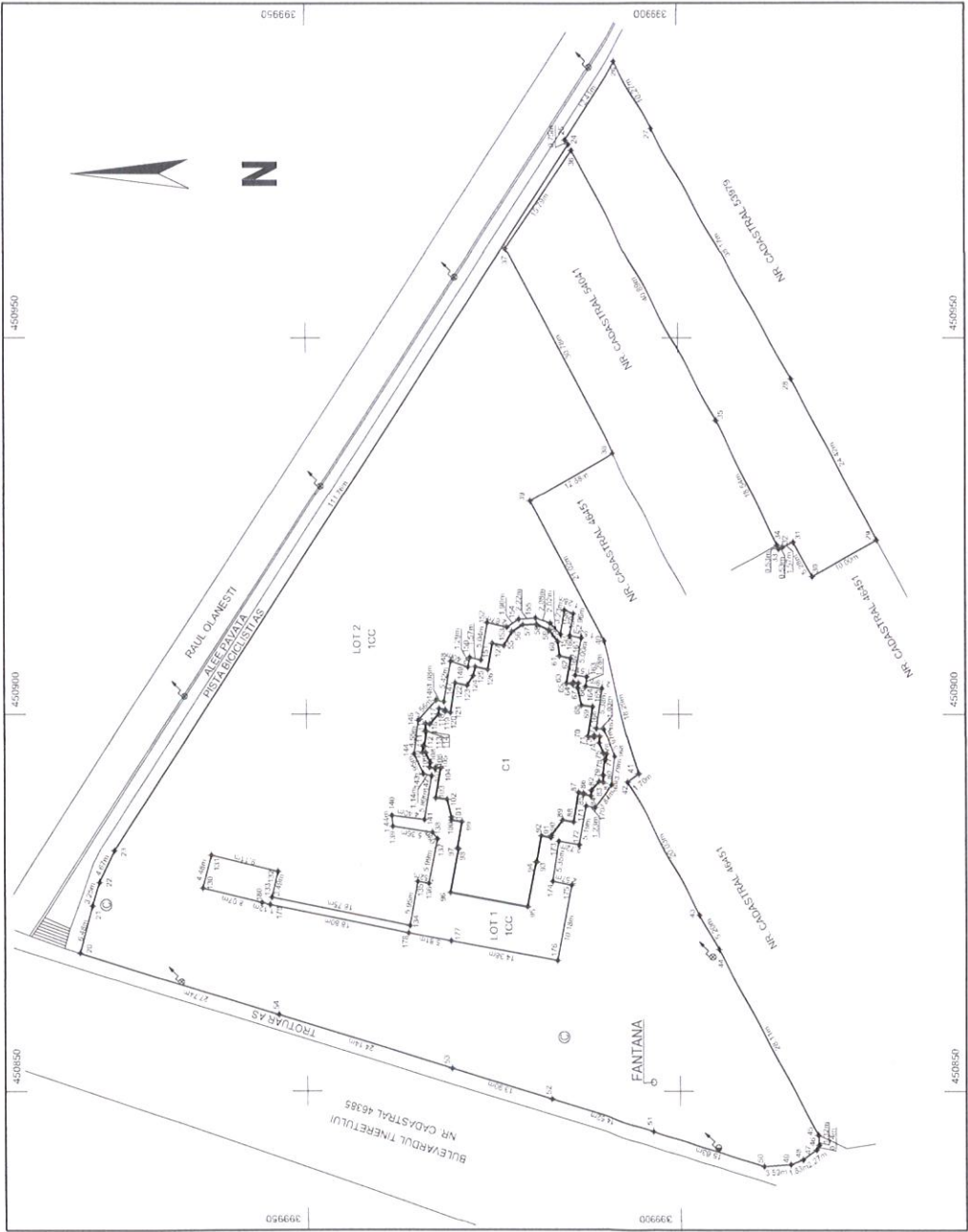
ANEXA 1

ANEXA NR. 17 LA REGULAMENT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500			
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
52489	6215	Raminicu Valcea, B-dul Tineretului nr. 1A, jud. Valcea - INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.	52489	UAT	RM. VALCEA

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
				62608	934	1CC	LOT 1
52489	6215	1CC	TDI	62609	5281	1CC	LOT 2
Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seri RO-B-J. Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seri RO-B-F. Nr. 1224, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren, Semnatura si stampila				Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 42/19/2024 Semnat digital de Berbec Bogdan Vasile			
PRIOTEASA SORIN-ADRIAN				Semnat digital de PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Data: 2024.05.21 11:19:14 #031007			
Data: 20.05.2024				Data:			



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
62608	934	Ramnicu Valcea, Bdul Tineretului, nr. 1A, jud. Valcea - INTRAVILAN

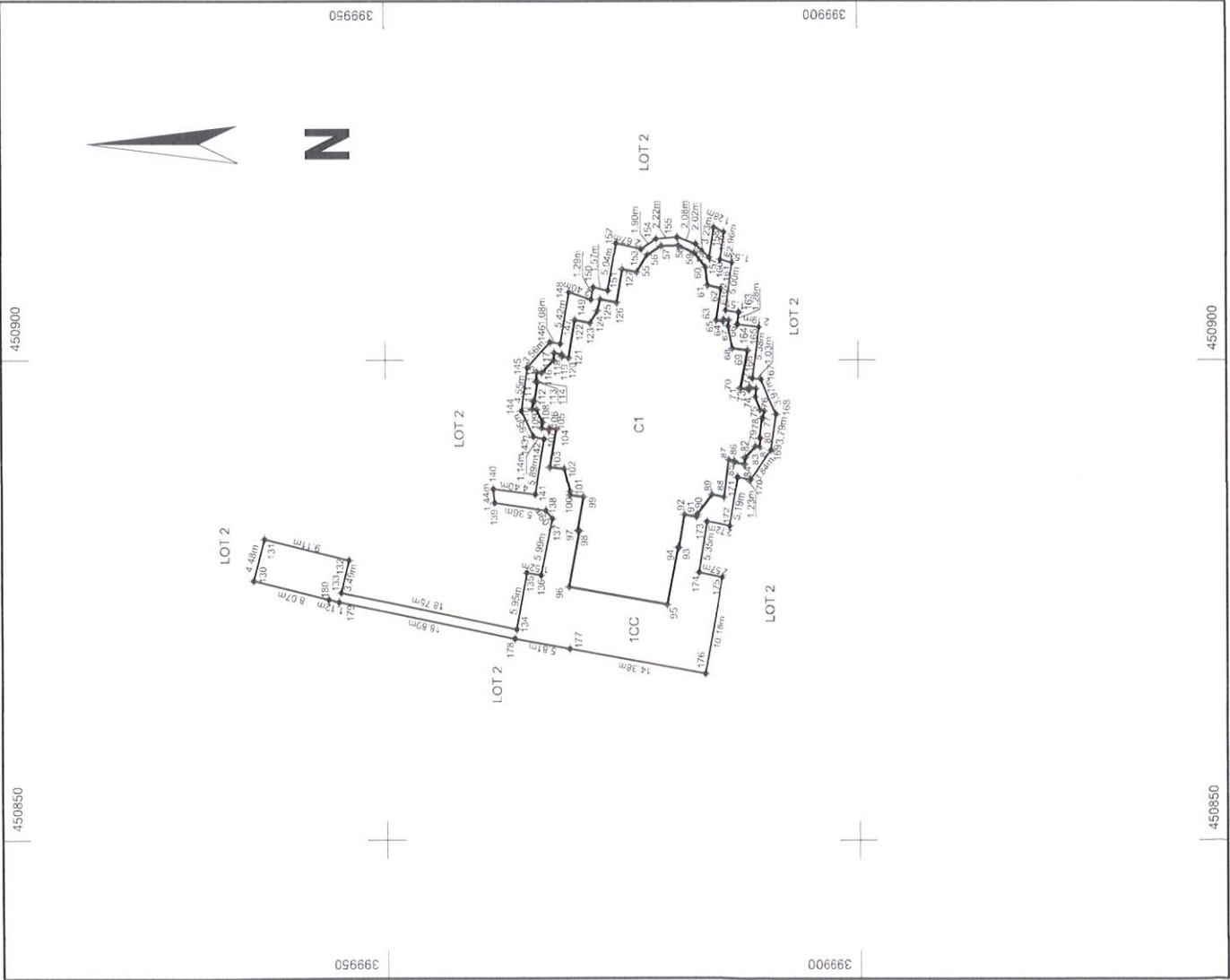
Cartea Funciara nr.	UAT	RM. VALCEA
---------------------	-----	------------

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	CC	934	Imobilul este neimprejmuit.	
TOTAL		934		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni	
C1	CAS	554	Biserica Inaltarea Domnului, Suprafata construita la sol S=554 mp, Suprafata construita desfasurata S=1108 mp, Nr. niveluri : 2(S+P) , Anul construirii 1991	
TOTAL		554		

Total suprafata masurata =934mp

<p>Executant,</p> <p>S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>PRIOTEASA SORIN-ADRIAN</p> <p>Semnata digital de PRIOTEASA SORIN-ADRIAN Data: 2024.05.21 11:20:11 +03'00'</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p> <p>42192/2024</p> <p>Semnata digital de Berbece Bogdan-Vasile</p>
<p>Data:20.05.2024</p>	<p>Data:</p>



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
62602	528	Hanul Valcea, B-dul Tineretului, nr. 1A, jud. Valcea
		INTRAVILAN
Cartea Fundiara nr.	UAT	RM. VALCEA

A. Date referitoare la teren		
Nr. Cartea de proprietate	Suprafata terenului (mp)	Mentiiuni
1	5281	
IOIA	5281	
Imobilul este mprumuit intr-o puncte 24-25-26, 35-36.		

B. Date referitoare la constructii		
Cant. Descriere	Suprafata constructiei (mp)	Mentiiuni
Total suprafata masurata = 528 mp		

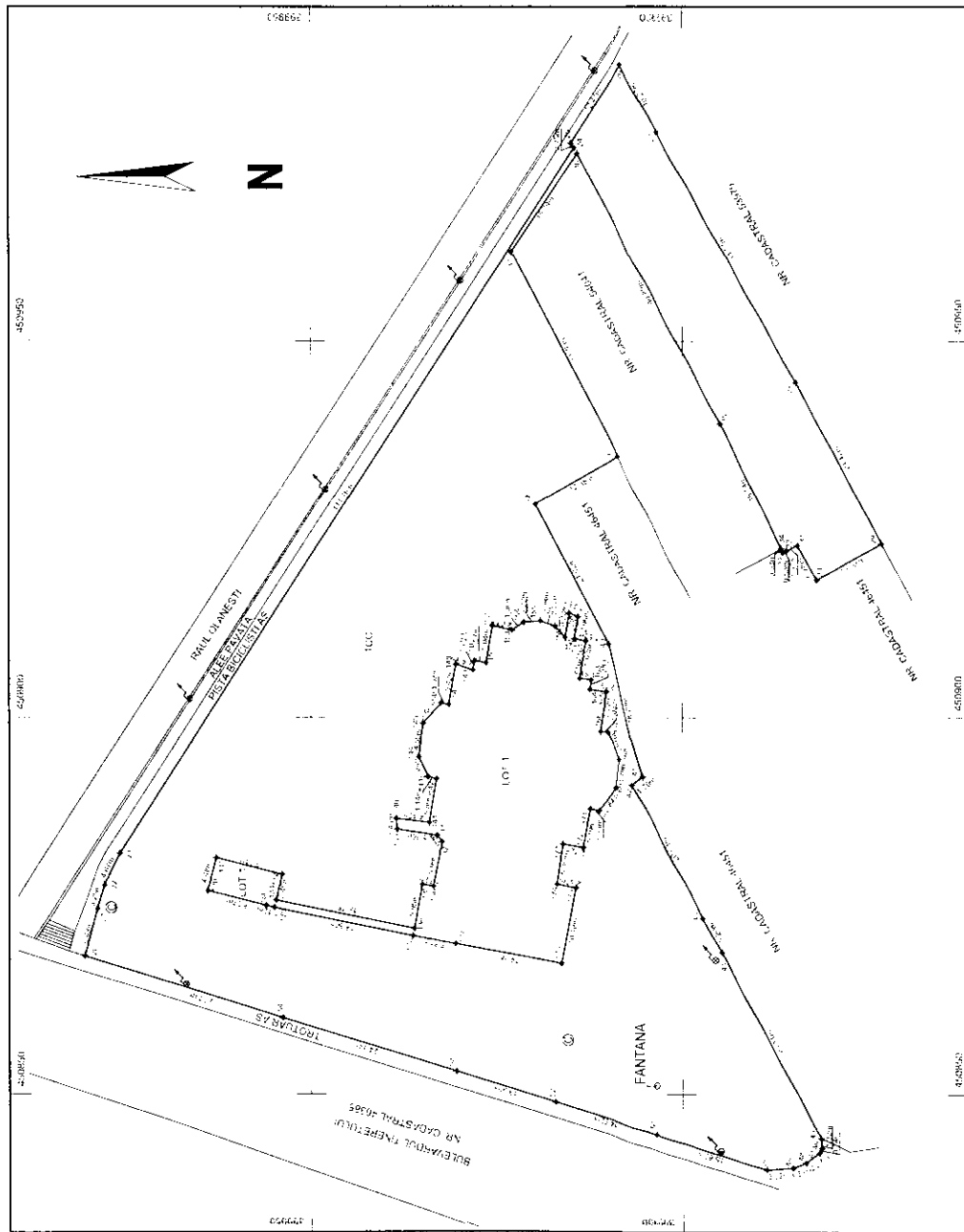
Executant:
S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
Seri RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III
Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA
Seri RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D
Conform executiunii măsurătorilor la teren,
corectitudinea încheierii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren,
Semnatura si stampila

Inspector:
Conform atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funclara
Semnatura
42/19/2021
Semnat digital de
Berheze Bogdan-Vasile

Semnata digital de
PRIOTEASA
ADRIAN
SORIN-ADRIAN
Data: 2024.05.21
11:19:53 +03'00'

Data: 20.05.2024

Data:



Parohia Ostroveni

Bulevardul Tineretului nr. 1A

Râmnicu Vâlcea

CIF 35218386

Nr. 14 /21.05.2024



Către,

Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea

În atenția Domnului Primar **Mircia GUTĂU**

Subsemnata **Parohia Ostroveni**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tineretului nr. 1A, reprezentată prin **Preot Paroh Ion Dincă**, cu respect, vă rugăm să aprobați transmiterea în proprietatea Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 mp – identificat ca lot nr. 1 în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire anexat, situat în Râmnicu Vâlcea, bulevardul Tineretului nr. 1A, având numărul cadastral 62515 și înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 52489, în temeiul Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

Precizăm că, pe terenul descris mai sus este edificat lăcașul de cult "Catedrala Înălțarea Domnului". De asemenea, o parte a terenului este ocupat de cele 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei.

Catedrala Înălțarea Domnului a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 1848/4673/05.04.1991 și nr. 103/AE441/12.02.1997 – "Continuare lucrări începute în baza Autorizației nr. 1848/4673/1991", are suprafața construită la sol de 554 mp și suprafața construită desfășurată de 1108 mp.

Menționăm totodată că terenul în suprafață de 934 mp, solicitat a fi transmis în proprietate în condițiile Legii nr. 239/2007, se află în folosința Parohiei Ostroveni din anul 1991, iar pentru clarificarea modalității de folosire a terenului în suprafață de 934 mp, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei, prin Hotărârea nr. 95/28.03.2024, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 934 mp către Parohia Ostroveni, pe perioada existenței lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului.

Cu aleasă considerație,

Pr. Paroh Ion Dincă



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 21595 / 23 . 05. 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 mp, situat în b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului

Prin proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 mp, situat în b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului se propun :

1. Dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 6.215 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1A, identificat cu numărul cadastral 52489 și înscris în cartea funciară nr. 52489 – identificat în planul de amplasament și delimitare Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, astfel :
 - Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 934 mp aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei – identificat în planul de amplasament și delimitare Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre;
 - Lotul nr. 2, terenul în suprafață de 5.281 mp pe care a fost realizat obiectivul de investiții "Amenajare parc public- zona Catedrala Înălțarea Domnului "– identificat în planul de amplasament și delimitare Anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.
2. Împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.
3. Trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia a terenului în suprafață de 934 mp Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A, identificat cu numărul cadastral 62608 (**Lotul nr. 1**), înscris în Cartea Funciară nr. 52489, având valoarea de inventar 326.900 lei, ce face parte din terenul cu numărul de inventar DP00034 în suprafață totală măsurată de 6.215 mp, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea - Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, la poziția 40.
4. Transmiterea în proprietate Parohiei Ostroveni, în baza Legii nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare, a terenului descris la punctul 3, identificat în Planul de amplasament și delimitare Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.
5. Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate va conține în mod obligatoriu interdicția de a înstrăina sau de a schimba destinația imobilului – teren timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară, conform art. 4 din Legea nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare.

6. *Cheltuielile ocazionate de întocmirea Actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în formă autentică vor fi suportate de către dobânditor, Parohia Ostroveni.*
7. *Împuternicirea primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ca personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție să semneze Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate în formă autentică.*

Proiectul este propus ca urmare a adresei nr. 14/21.05.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 21251/21.05.2024, prin care Parohia Ostroveni, a solicitat, în temeiul Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, transmiterea în proprietate fără plată a terenului în suprafață de 934 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei.

Precizăm că, imobilul - construcție "Catedrala Înălțarea Domnului" a fost edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 1848/4673/05.04.1991 și nr. 103/AF441/12.02.1997 – "Continuare lucrări începute în baza Autorizației nr. 1848/4673/1991", are suprafața construită la sol de 554 mp și suprafața construită desfășurată de 1108 mp.

Terenul în suprafață de 934 mp, solicitat a fi transmis în proprietate în condițiile Legii nr. 239/2007, se află în folosința Parohiei Ostroveni din anul 1991, dar întrucât Parohia Ostroveni nu a putut prezenta actul de atribuire în folosință gratuită a terenului, iar în arhiva Primăriei, deși în registrul de evidență al Deciziilor din anul 1991 este evidențiată ca și număr "Decizia nr. 217 din 7.08.1991", care în coloana – conținut în rezumat al actului – are specificat următoarele : *"Se dă în folosință Parohiei "Înălțarea Domnului" terenul în suprafață de 4825 mp"*, în dosarele cuprinzând Deciziile Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea din anul 1991, nu a fost identificată nicio decizie cu privire la atribuirea unui teren către aceasta, pentru clarificarea modalității de folosire, prin Hotărârea nr. 95/28.03.2024, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 934 mp către Parohia Ostroveni, pe perioada existenței lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului.

Terenul în suprafață de 934 mp aparține domeniului public al municipiului și face parte din terenul în suprafață totală de 6.215 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52489. În vederea transmiterii în proprietate a terenului aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei, Parohia Ostroveni a făcut diligențele pentru elaborarea documentației tehnice cu propunerea de dezmembrare a terenului în suprafață totală de 6.215 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, b-dul Tineretului nr. 1 A, înscris în cartea funciară nr. 52489, în două corpuri de proprietate, după cum urmează :

- Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 934 mp aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului și celor 4 morminte existente în vecinătatea Catedralei;
- Lotul nr. 2, terenul în suprafață de 5.281 mp pe care a fost realizat obiectivul de investiții "Amenajare parc public - zona Catedrala Înălțarea Domnului".

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

În conformitate cu prevederile art. 879, alin. (2) și art. 888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Înscrisura în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Potrivit art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Conform art. 130 alin. (1) lit. a) și art. 129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi, iar cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

Potrivit prevederilor art. 1 din Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, *imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile acestei legi*, prin imobile înțelegând atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate. În conformitate cu prevederile art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, "Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut".

Potrivit art. 2 alin.(1) și art. 3 din Legea 239/2007, cu modificările și completările ulterioare, în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil. Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre. În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, potrivit legii.

Conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 239/2007, cu modificările și completările ulterioare, imobilele dobândite în condițiile acestei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Potrivit art. 361, alin. (2) din OUG 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Ostroveni a terenului în suprafață de 934 mp, situat în b-dul Tineretului nr. 1 A, aferent lăcașului de cult Catedrala Înălțarea Domnului* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Ninel-Eusebiu VETELEANU



Director Executiv,
Maria FERIOIU



Șef Serviciu,
Adina GRUȚOIU



Consilier Juridic,
