



- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

**privind prelungirea perioadei de concesiune  
pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 16,05 mp,  
situat în strada Ostroveni nr. 6, bloc A14, sc. I**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 21704 din 23.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului în suprafață de 16,05 mp, situat în strada Ostroveni nr. 6, bl. A14, sc. I, ap. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 29.12.2036;

Văzând Raportul nr. 21718/23.05.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 20/18.03.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,00 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr. 6, bloc A14, sc. I, ap. 1 pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unui alei de acces la cabinetul medical, pentru proprietățile acestuia doamnele Mirescu Victoria și Sescioreanu Maria, de asemenea, în data de 30.03.2000, prin Hotărârea nr. 40, Consiliul Local a aprobat suplimentarea suprafeței terenului concesiionat cu 13,80 mp (suprafața totală concesiionată = 23,80 mp) în vederea realizării unei terase și trepte de acces la cabinetul medical, iar între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamnele Mirescu Victoria și Sescioreanu Maria au fost încheiate contractele de concesiune: Contractul de concesiune nr. 1005/06.07.1999 (pentru suprafața de 10 mp) și Contractul de concesiune nr. 1068/26.09.2000 (pentru suprafața de 13,80 mp);

Având în vedere că în baza Autorizației de construire nr. 419/CK 173/21.06.1999 au fost realizate scara și aleea de acces din exterior la spațiul cu destinația de cabinet medical (apartament nr. 1), iar ulterior, ca urmare a înstrăinării de către doamna Mirescu Victoria a cotei de 1/2 din imobilul pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, soții Sescioreanu Maria și Sescioreanu Ion, încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr. 1859/14.04.2022 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 29.06.2024 și Contractul de concesiune nr. 1860/14.04.2022 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 19.06.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 18474/26.04.2024, prin care soții Sescioreanu Ion și Sescioreanu Maria au solicitat prelungirea duratei contractelor de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesiionat conform măsurătorilor tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Contractele de concesiune nr. 1859/14.04.2022, respectiv nr. 1860/14.04.2022;



Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;  
În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 16,05 mp (suprafață rotunjită 16 mp) – identificat în planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, în strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I, pentru proprietarul/propietarii apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 29.12.2036.

(2) Prolungirea perioadei de concesiune se va realiza prin încheierea unui nou contract de concesiune cu proprietarul/propietarii apartamentului nr.1, situat în Râmnicu Vâlcea, în strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I.

**Art.2.** Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 428,86 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 16,05 mp = 5.360,70 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

**Art.3.** Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a municipiului a terenului concesionat și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

**Art.4.** În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

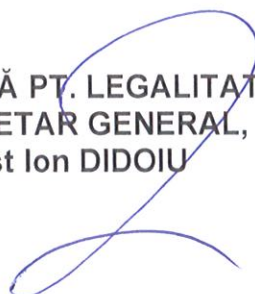
**Art.5.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircea GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICĂRI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/BS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 21704 63 . 05.2024

### REFERAT DE APROBARE

#### la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 16,05 mp, situat în strada Ostroveni nr. 6, bloc A14, sc. I

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 20/18.03.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,00 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr. 6, bloc A14, sc. I, ap. 1 pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unui alei de acces la cabinetul medical, pentru proprietățile acestuia doamnele Mirescu Victoria și Sescioreanu Maria. De asemenea, în data de 30.03.2000, prin Hotărârea nr. 40, Consiliul Local a aprobat suplimentarea suprafeței terenului concesiionat cu 13,80 mp (suprafața totală concesiionată = 23,80 mp) în vederea realizării unei terase și trepte de acces la cabinetul medical.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamnele Mirescu Victoria și Sescioreanu Maria au fost încheiate contractele de concesiune : Contractul de concesiune nr. 1005/06.07.1999 (pentru suprafața de 10 mp), cu plata unei redevențe în cuantum de 19,60 USD/an și Contractul de concesiune nr. 1068/26.09.2000 (pentru suprafața de 13,80 mp), cu plata unei redevențe în cuantum de 55,20 USD/an.

De asemenea, în baza Autorizației de construire nr. 419/CK 173/21.06.1999 au fost realizate scara și aleea de acces din exterior la spațiul cu destinația de cabinet medical (apartament nr. 1).

Ulterior, ca urmare a înstrăinării de către doamna Mirescu Victoria a cotei de  $\frac{1}{2}$  din imobilul pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, soții Sescioreanu Maria și Sescioreanu Ion, încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr. 1859/14.04.2022 (preluare), a cărui perioadă de **valabilitate expiră la data de 29.06.2024** și Contractul de concesiune nr. 1860/14.04.2022 (preluare), a cărui perioadă de **valabilitate expiră la data de 19.06.2025**.

În luna mai anul curent au fost efectuate măsurători în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de concesiune, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața afectată de accesul din exterior realizat la apartamentul nr. 1 este de 16,05 mp (rotunjită 16 mp) și nu 23,80 mp așa cum este suprafața însumată din cele două contracte de concesiune.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 18474/26.04.2024, soții Sescioreanu Ion și Sescioreanu Maria au solicitat prelungirea duratei contractelor de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesiionat conform măsurătorilor tehnice de cadastru.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Contractele de concesiune nr. 1859/14.04.2022, respectiv nr. 1860/14.04.2022, acestea pot fi *prelungite pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială*, respectiv maxim 12 ani și 6 luni.



Având în vedere măsurătorile tehnice de cadastru, precum și faptul că cele două contracte de concesiune au date de expirare diferite, luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din contractele de concesiune se propune ca prelungirea perioadei de concesiune să se facă pe o perioadă de 12 ani și 6 luni raportată la data de expirare a Contractului de concesiune nr. 1859/14.04.2022 (preluare), respectiv până la data de 29.12.2036, urmând ca în locul celor două contracte de concesiune actuale să se încheie un nou contract de concesiune care să cuprindă întreaga suprafață de teren afectată de accesul din exterior (16,05 mp).

De asemenea, întrucât prin Hotărârea nr. 130/29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesiune**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesiunii de 428,86 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 16,05 mp = 5.360,70 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

## **II. Concluzii, constatări și propuneri**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 16,05 mp, situat în strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I, ap.1, după cum urmează:*

- 1. Prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 16,05 mp (suprafață rotunjită 16 mp) – identificat în planul de situație anexat, proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, în strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 29.12.2036.*
- 2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 428,86 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 16,05 mp = 5.360,70 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.*
- 3. Prelungirea perioadei de concesiune se va realiza prin încheierea unui nou contract de concesiune cu proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 1, situat în Râmnicu Vâlcea, în strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I.*
- 4. Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a municipiului a terenului concesiionat și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.*

**PRIMAR**  
**Mircia GUTĂU**

Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU

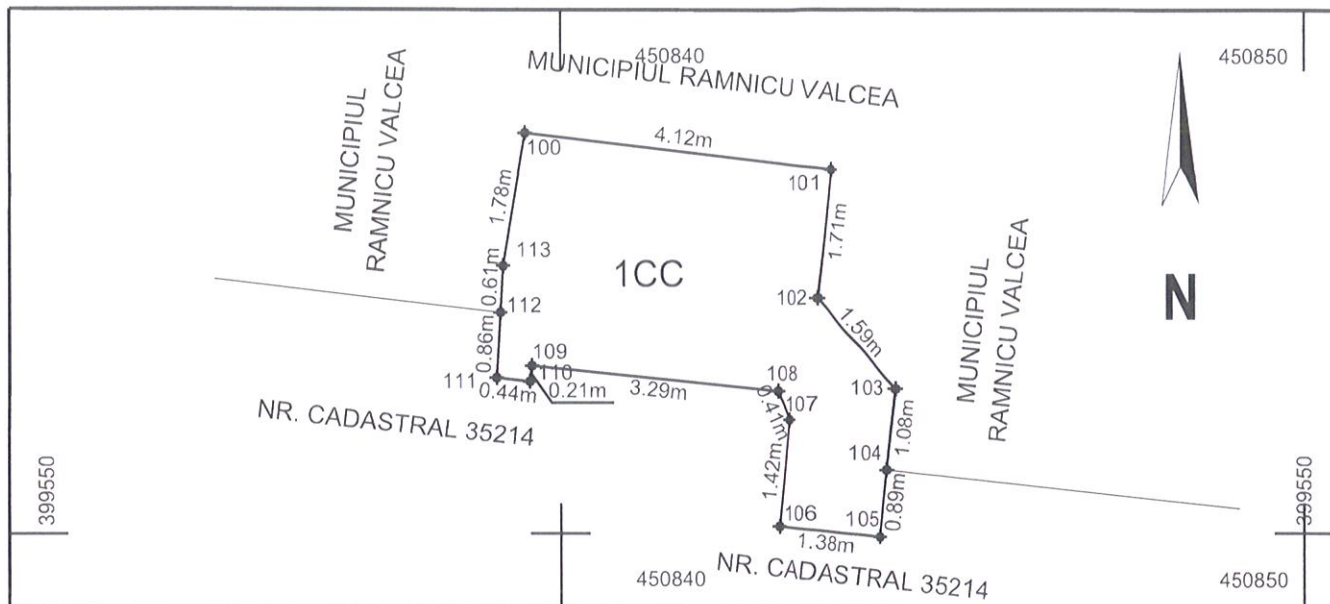
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

ANEXA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	16	Ramnicu Valcea, Strada Ostroveni, Nr. 6, Bloc A 14, Scara I - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	16	Limitele imobilului sunt nematerializate. Suprafata rezultata din masuratori = 16.05mp
TOTAL		16	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 16mp

Suprafata din acte = \_\_\_\_\_mp

## Executant,

**S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.**  
**Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III**  
**Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA**  
**Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D**

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

**PRIOTEASA**  
**SORIN-ADRIAN**

Semnat digital de  
 PRIOTEASA SORIN-ADRIAN  
 Data: 2024.05.23 10:50:03  
 +03'00'

Data: 22.05.2024

## Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si  
 introducerea imobilului in sistemul integrat  
 de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 478 / 23. 05. 2024

### RAPORT

#### **la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 16,05 mp, situat în strada Ostroveni nr. 6, bloc A14, sc. I**

Prin *proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 16,05 mp, situat în strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I, ap.1* se propun :

- 1. Prolungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 16,05 mp (suprafață rotunjită 16 mp) – identificat în planul de situație anexat la proiectul de hotărâre, proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 29.12.2036.*
- 2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 428,86 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 16,05 mp = 5.360,70 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.*
- 3. Prolungirea perioadei de concesiune se va realiza prin încheierea unui nou contract de concesiune cu proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 1, situat în Râmnicu Vâlcea, în strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I.*
- 4. Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a municipiului a terenului concesiionat și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.*

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 20/18.03.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,00 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr. 6, bloc A14, sc. I, ap. 1 pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unui alei de acces la cabinetul medical, pentru proprietățile acestuia doamnele Mirescu Victoria și Sescioreanu Maria. De asemenea, în data de 30.03.2000, prin Hotărârea nr. 40, Consiliul Local a aprobat suplimentarea suprafeței terenului concesiionat cu 13,80 mp (suprafața totală concesiionată = 23,80 mp) în vederea realizării unei terase și trepte de acces la cabinetul medical.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamnele Mirescu Victoria și Sescioreanu Maria au fost încheiate contractele de concesiune : Contractul de concesiune nr. 1005/06.07.1999 (pentru suprafața de 10 mp), cu plata unei redevențe în cuantum de 19,60 USD/an și Contractul de concesiune nr. 1068/26.09.2000 (pentru suprafața de 13,80 mp), cu plata unei redevențe în cuantum de 55,20 USD/an.

De asemenea, în baza Autorizației de construire nr. 419/CK 173/21.06.1999 au fost realizate scara și alea de acces din exterior la spațiul cu destinația de cabinet medical (apartament nr. 1).

Ulterior, ca urmare a înstrăinării de către doamna Mirescu Victoria a cotei de ½ din imobilul pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, soții Sescioreanu Maria și Sescioreanu Ion, încheindu-se în acest sens



Contractul de concesiune nr. 1859/14.04.2022 (preluare), a cărui perioadă de **valabilitate expiră la data de 29.06.2024** și Contractul de concesiune nr. 1860/14.04.2022 (preluare), a cărui perioadă de **valabilitate expiră la data de 19.06.2025**.

În luna mai anul curent au fost efectuate măsurători în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de concesiune, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața afectată de accesul din exterior realizat la apartamentul nr. 1 este de 16,05 mp (rotunjită 16 mp) și nu 23,80 mp așa cum este suprafața însumată din cele două contracte de concesiune.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 18474/26.04.2024, soții Sescioreanu Ion și Sescioreanu Maria au solicitat prelungirea duratei contractelor de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesionat conform măsurătorilor tehnice de cadastru.

Având în vedere măsurătorile tehnice de cadastru, precum și faptul că cele două contracte de concesiune au date de expirare diferite, luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din contractele de concesiune se propune ca prelungirea perioadei de concesionare să se facă pe o perioadă de 12 ani și 6 luni raportată la data de expirare a Contractului de concesiune nr. 1859/14.04.2022 (preluare), respectiv până la data de 29.12.2036, urmând a se încheia un nou contract de concesiune care să cuprindă întreaga suprafață de teren afectată de accesul din exterior (16, 05 mp).

De asemenea, întrucât prin Hotărârea nr. 130/29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesionare**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesionării de 428,86 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 16,05 mp = 5.360,70 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, *Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului*, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. a), *consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a municipiului*, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 608 alin. (1) din actul normativ mai sus amintit **procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică**, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, **demarate anterior intrării în vigoare a codului, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora**.

Conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Contractele de concesiune nr. 1859/14.04.2022, respectiv nr. 1860/14.04.2022, acestea pot fi *prelungite pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială*, respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că *proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 16,05 mp, situat în strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I, ap.1*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,  
Eusebiu -Ninel VETELEANU



Director Executiv,  
Maria FEROIU



Șef Serviciu,  
Adina GRUȚOIU



Consilier Juridic,

