



- PROIECT -

## **HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea perioadei de concesiune  
pentru terenul în suprafață de 5,34 mp – proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 21627 din 23.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului în suprafață de 5,34 mp, situat în strada Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A, ap.2, pentru proprietarul/prorietarii apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 06.01.2037;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 34/27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,34 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces independent la apartamentul nr. 2 (împărțit în 2 spații de locuit), pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul CONSTANTIN BUDA, contractul de concesiune nr. 1002/06.07.1999, cu plata unei redevențe de 19,68 USD/an; de asemenea, în baza autorizației de construire nr. 244 / CH016 / 21.07.1999 a fost amenajat accesul din exterior la apartamentul nr. 2, iar ulterior, ca urmare a decesului concesiionarului și a dezbaterii succesiunii, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, doamna MARIA MAGDALENA BUDA - în calitate de proprietar al apartamentului nr. 2 identificat cu numărul cadastral 36533-C1-U21 (nr. cadastral vechi 1039/1;2/2) - a preluat concesiunea, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1897/2024, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 06.07.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 18648 / 29.04.2024, prin care doamna MARIA MAGDALENA BUDA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul independent la apartamentul nr. 2, situat în str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 1897/2024;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;  
În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea perioadei de concesionare a terenului proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 5,34 mp, proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A, pentru proprietarul apartamentului nr. 2, identificat cu numărul cadastral 36533-C1-U21 (nr. cadastral vechi 1039/1;2/2), pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la **06.01.2037**.

**Art.2.** Prețul concesiunii pentru perioada de prelungire este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 142,68 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,34 mp = 1.783,56 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

**Art.3.** Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a municipiului a terenului concesionat și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

**Art.4.** (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**Art.5.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 21 624 / 18 .05.2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune  
pentru terenul în suprafață de 5,34 mp - proprietatea publică a municipiului

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 34 / 27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,34 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces independent la apartamentul nr. 2 (împărțit în 2 spații de locuit), pentru proprietarul acestuia.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul CONSTANTIN BUDA a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1002 / 06.07.1999, cu plata unei redevențe de 19,68 USD / an. De asemenea, în baza autorizației de construire nr. 244 / CH016 / 21.07.1999 a fost amenajat accesul din exterior la apartamentul nr. 2.

Ulterior, ca urmare a decesului concesiionarului și a dezbaterii succesiunii, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, doamna MARIA MAGDALENA BUDA - în calitate de proprietar al apartamentului nr. 2 identificat cu numărul cadastral 36533-C1-U21 (nr. cadastral vechi 1039/1;2/2) - a preluat concesiunea, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1897 / 2024, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **06.07.2024**.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 18648 / 29.04.2024, doamna MARIA MAGDALENA BUDA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul independent la apartamentul nr. 2, situat în str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1897 / 2024, acesta "poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 130 / 29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesiune**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesiunii de 142,68 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,34 mp = 1.783,56 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

## **II. Concluzii, constatări și propuneri**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a *proiectului de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul în suprafață de 5,34 mp, proprietatea publică a municipiului*, după cum urmează:

1. Prolungirea perioadei de concesionare a terenului proprietatea publică a municipiului în suprafață de 5,34 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A, pentru proprietarul apartamentului nr. 2, identificat cu numărul cadastral 36533-C1-U21 (nr. cadastral vechi 1039/1;2/2), pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la **06.01.2037**.
2. Prețul concesiunii pentru perioada de prelungire este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 142,68 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,34 mp = 1.783,56 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.
3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

**PRIMAR**  
**Mircia GUTĂU**

Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU





# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 224/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 21686 / 23.05.2024

### RAPORT

#### la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 5,34 mp - proprietatea publică a municipiului

Prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 5,34 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A, pentru proprietarul apartamentului nr. 2 identificat cu numărul cadastral 36533-C1-U21 (nr. cadastral vechi 1039/1;2/2), pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 06.01.2037, cu plata unei redevențe anuale de 142,68 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,34 mp = 1.783,56 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei, și suportarea de către concesionar a cheltuielilor aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și a taxelor ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune.

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 34 / 27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,34 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces independent la apartamentul nr. 2 (împărțit în 2 spații de locuit), pentru proprietarul acestuia.

În baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul CONSTANTIN BUDA a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1002 / 06.07.1999, cu plata unei redevențe în cuantum de 19,68 USD / an, iar în baza autorizației de construire nr. 244 / CH016 / 21.07.1999 a fost amenajat accesul din exterior la apartamentul nr. 2.

Ulterior, ca urmare a decesului concesionarului și a dezbaterii succesiunii, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către doamna MARIA MAGDALENA BUDA - proprietară a apartamentului nr. 2 identificat cu numărul cadastral 36533-C1-U21 (nr. cadastral vechi 1039/1;2/2), încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr. 1897 / 2024, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de **06.07.2024**.

Cu adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 18648 / 29.04.2024 concesionarul MARIA MAGDALENA BUDA a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune, având ca obiect terenul proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A.

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 130/29.03.2017 Consiliul Local a actualizat prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea la **334 euro/mp/perioada de concesiune**, rezultă o redevență anuală datorată pe perioada de prelungire a concesiunii de 142,68 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5,34 mp = 1.783,56 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, **Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. a), **consiliul local hotărăște** darea în administrare, **concesionarea**, închirierea sau darea în folosință gratuită a **bunurilor proprietate publică a municipiului**, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 608 alin. (1) din actul normativ mai sus amintit **procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică**, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, **demarate anterior intrării în vigoare a codului, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.**

Conform prevederilor art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1897 / 2024, acesta "poate fi *prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială*", respectiv maxim 12 ani și 6 luni.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind prelungirea perioadei de concesionare pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață de 5,34 mp, situat în Râmnicu Vâlcea str. Ferdinand nr. 24, bl. O7, sc. A*, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,  
Eusebiu -Ninel VETELEANU



Director Executiv,  
Maria FEROIU



Șef Serviciu,  
Adina GRUȚOIU



Consilier Juridic,

