



- PROIECT -

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Recompartimentări și instalații – Barăcile 28, 29, 35, 36, Colonia Nuci"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.21472 din data de 22.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Recompartimentări și instalații – Barăcile 28, 29, 35, 36, Colonia Nuci";

Văzând Raportul nr.21608 din data de 23.05.2024, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici, conform Devizului General, anexă la prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiții "Recompartimentări și instalații – Barăcile 28, 29, 35, 36, Colonia Nuci", la valoarea totală de **5.610.223,51 lei cu TVA**, respectiv **4.702.772,99 lei fără TVA**, din care Construcții Montaj (C+M) la valoarea de **4.759.086,13 lei cu TVA**, respectiv **3.999.232,04 lei fără TVA**.

**Art.2.** În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**Art.3.** După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Mircia GUTĂU

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
jurist Ion DIDOIU



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

### DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZITII PUBLICE

Nr.21472/22.05.2024

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

**” Recompartimentari si instalatii – Baracile 28, 29, 35, 36, Colonia Nuci”**

#### **I.Motivul adoptării proiectului de hotărâre :**

Având în vedere prevederile din HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Cap.III, SECȚIUNEA 4: ART.9 4) “Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare , este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

#### **Denumirea obiectivului de investiții**

**”Recompartimentari si instalatii – Baracile 28, 29, 35, 36, Colonia Nuci”,** Aleea Nuci, Mun. Ramnicu Valcea, Jud. Valcea.

#### **Beneficiarul investiției:**

Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea

#### **Elaboratorul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție**

S.C. VERTICAL ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.

#### **Situația existentă**

Terenurile studiate se afla situat în Municipiul Ramnicu Valcea, Aleea Nuci, identificate prin nr cadastral 53017 (baracile 35 și 36), nr. cadastral 49661 (baraca 28) și nr. cadastral 49662 (baraca 29).

Baracile 29, 35 și 36 sunt proprietatea Municipiului Ramnicu Valcea, cota actuala 1/1, iar în cadrul ficcareia existand 16 spatii de locuit și 4 grupuri sanitare comune.

Din baraca 28 proprietatea Municipiului Ramnicu Valcea este de 1/2 din construcție, fiind compusa din 12 camere de locuit, 6 holuri și o intrare, suprafata utila de 235.16 mp.

Nici unul dintre spatiile de locuit mentionate mai sus nu dispune in prezent de grup sanitar propriu.

#### Particularități ale amplasamentului:

Terenurile pe care se propune realizarea obiectivului de investitii sunt situate in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea, Aleca Nuci, Judetul Valcea si sunt identificate prin urmatoarele extrase de carte funciara:

CF nr. 53017 – suprafata 29.743 mp

Nr. cad. 53017 – C2 – Baraca 35, suprafata construita 531 mp.

Nr. cad. 53017 – C5 – Baraca 36, suprafata construita 531 mp.

CF nr. 49662 – suprafata 665 mp

Nr. cad. 49662 – Baraca 29, suprafata construita 534 mp

CF nr. 49661 – suprafata 661 mp

Nr. cad. 49661 – Baraca 28, suprafata construita 531 mp

Cladirile sunt racordate la reseaua edilitara de furnizare curent electric, exceptand baraca 29 care este racordata partial.

Agentul termic este furnizat din surse proprii.

Alimentarea cu apa se face de la reseaua publica.

#### Regimul juridic:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, Aleca Nuci, identificate prin CF 53017, CF 49661 si CF 49662 judetul Valcea.

Funcțiunea actuala este locuinte sociale.

Lucrarile propuse vor respecta intru-totul regulamentele de urbanism in vigoare.

#### Caracteristici tehnice si parametri specifici:

Categoria de importanta: C - conform HG nr. 766/1997

Clasa de importanta: III - conform Normativ P 100-1/2013

Corpurile de cladire au fost construite in jurul anilor 1985 - 1990.

#### Suprafata construita:

53017-C2 – Baraca 35 = 531.00 mp

53017-C5 – Baraca 36 = 531.00 mp

49662-C1 – Baraca 29 = 534.00 mp

49661-C1 – Baraca 28 = 531.00 mp din care proprietatea municipiului este de 1/2.

#### Suprafata construita desfasurata:

53017-C2 – Baraca 35 = 531.00 mp

53017-C5 – Baraca 36 = 531.00 mp

49662-C1 – Baraca 29 = 534.00 mp

49661-C1 – Baraca 28 = 531.00 mp din care proprietatea municipiului este de 1/2.

### **Descrierea lucrarilor propuse**

Avand in vedere ca in cadrul proiectului «Dezvoltare Locala in comunitati Marginalizate componenta 1 - Colonie Nuci, s-au realizat bransamentele la reseaua de apa potabila si canalizare menajera pentru spatiile de locuit din imobilul mai sus mentionat, se propun lucrari de reparatii, igienizarea spatiilor si amenajarea grupurilor sanitare pentru fiecare spatiu de locuit, re compartimentari.

Prin proiect se propun lucrari de reparatii, re compartimentari, extinderi si instalatii asupra cladirilor existente din Colonia Nuci.

Se propun astfel interventii asupra celor 4 cladiri existente, fiecare avand regimul de inaltime parter si fiind in suprafata construita de 531 mp.

În urma analizei din cadrul expertizei, care a avut drept scop analizarea structurilor de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență mecanică și stabilitate” se constata următoarele:

- structura clădirii este realizată din pereți structurali din zidarie de caramida. Planșeul este din beton armat, fundațiile sunt din beton;
- construcția existentă este încadrată în clasa de risc seismic RS III din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor;
- Nu sunt necesare lucrări de consolidare structurale

De asemenea expertul considera ca structura si fundațiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de lucrările de amenajări interioare si exterioare în vederea modernizării.

Astfel, se propun urmatoarele variante:

#### **Varianta 1 – Recomandata**

Lucrari propuse:

- Igienizarea spatiilor prin acoperirea acestora cu vopsea lavabila;
- Repararea, inlocuirea sarpantei si a invelitorii dupa termoizolarea planseului;
- Repararea inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice;
- Re compartimentarea si extinderea incaperilor astfel incat fiecare apartament sa aiba grup sanitar propriu si dotarea acestuia;
- Montare instalatii sanitare;
- Racordarea grupurilor sanitare la sistemul de apa si canalizare;
- Refacerea finisajelor interioare si exterioare in zonele de interventie;

#### **Varianta 2**

Nu se intervine asupra cladirilor existente.

Prin proiect se propun lucrari de reparatii, re compartimentari, extinderi si instalatii asupra cladirilor existente din Colonia Nuci.

Se propun astfel interventii asupra celor 4 cladiri existente, fiecare avand regimul de inaltime parter si fiind in suprafata construita de 531 mp.

Se propune extinderea fiecare unitati de locuit astfel incat fiecare sa dispuna de grup sanitar propriu, racordat la sistemul de apa si canalizare si dotat corespunzator.

Se propune refacerea finisajelor interioare si exterioare in zonele de interventie.

Prin proiect nu sunt propuse lucrari de demolare sau modificari de configuratie.

Fluxurile functionale in cadrul constructiilor proiectate cuprind fluxul locatarilor si fluxul deseurilor menajere:

#### Fluxul locatarilor:

Accesul beneficiarilor in interior se va realiza de la nivelul terenului amenajat catre fiecare unitate de locuit in parte.



### Fluxul deseurilor:

Deseurile menajere vor fi colectate si depozitate in afara cladirii, intr-o zona special amenajata, unde se va realiza colectarea selectiva, urmand a fi preluat de un operator de salubritate

Proiectul nu prezinta riscuri majore care ar putea intrerupe realizarea acestuia.

Se recomanda Varianta 1, avand in vedere necesitatea dezvoltarii locale a comunitatilor marginalizate.

### **Indicatori tehnico- economici**

Valoare totala; 4.702.772,99 lei fara TVA, respectiv 5.610.223,51 lei cu TVA,

din care C+M: 3.999.232,04 lei fara TVA, respectiv 4.759.086,13 lei cu TVA.

Durata de realizare a investiției 12 luni, din care executie 6 luni.

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează :

- Legea 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Art. 129, alin.(4), lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

### **Concluzii, constatări și propuneri**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții si indicatorii tehnico-economici conform Devizului General, Anexa 1, al obiectivului de investitii **"Recompartimentari si instalatii – Baracile 28, 29, 35, 36, Colonia Nuci"** la valoarea totala de 5.610.223,51 lei cu TVA, respectiv 4.702.772,99 lei fara TVA , din care Constructii Montaj( C+M ) la valoarea de 4.759.086,13 cu TVA, respectiv 3.999.232,04 lei fara TVA .

**PRIMAR,**  
Mircia GUTAU

**Director Executiv,**  
Corina Iordache

**Sef serviciu Investitii,**  
Cristina Ghinea

**Cons.serv.investitii**  
Daniela Mutu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

LUCRARI DE REPARATII, RECOMPARTIMENTARI SI INSTALATII

LA

BARACILE 28,29,35 SI 36, COLONIA NUCI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	271,237.04	51,535.04	322,772.08
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor ( canalizare ) BARACA 35 + 36	102,277.78	19,432.78	121,710.56
1.4.2	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor ( alimentare cu apa ) BARACA 35 + 36	57,699.08	10,962.83	68,661.91
1.4.3	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor ( alimentare cu energie electrica ) BARACA 35 +36	111,260.18	21,139.43	132,399.61
Total capitol 1		271,237.04	70,967.82	322,772.08
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli privind asigurarea utilitatilor ( alimentare cu energie electrica ) BARACA 29 + 28	132,900.00	25,251.00	158,151.00
Total capitol 2		132,900.00	25,251.00	158,151.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Studii de solutie pentru racordarea la rețeaua electrica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>80,000.00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>95,200.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,559,500.00	676,305.00	4,235,805.00
4.1.1	REZISTENTA BACARA 35+36+29+28	874,310.06	166,118.91	1,040,428.97
4.1.2	ARHITECTURA BACARA 35+36+29+28	2,536,824.89	481,996.73	3,018,821.62
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE + SANITARE BACARA 35+36+29+28	148,365.05	28,189.36	176,554.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,559,500.00</b>	<b>676,305.00</b>	<b>4,235,805.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	35,595.00	6,763.05	42,358.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de Șantier	35,595.00	6,763.05	42,358.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,995.39	0.00	28,995.39
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții 0.5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	19,996.16	0.00	19,996.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,999.23	0.00	3,999.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	594,545.56	112,963.66	707,509.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>659,135.95</b>	<b>119,726.71</b>	<b>778,862.65</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)Ⓜ	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,702,772.99</b>	<b>907,450.52</b>	<b>5,610,223.51</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,999,232.04</b>	<b>759,854.09</b>	<b>4,759,086.13</b>

PROIECTANT



# RÂMNICU VÂLCEA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/IIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Directia Investiții, Achiziții Publice

Serviciul investiții publice

Nr. 21602/23.05.2024

### R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții  
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul**

**“Recompartimentari si instalatii - Baracile 28, 29, 35, 36, Colonia Nuci ”**

Prin proiectul de hotărâre privind aprobarea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Recompartimentari si instalatii - Baracile 28, 29, 35, 36, Colonia Nuci ”** se propune aprobarea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Recompartimentari si instalatii - Baracile 28, 29, 35, 36, Colonia Nuci ”**

#### **Situatia existenta**

Terenurile studiate se afla situat in Municipiul Ramnicu Valcea, Alea Nuci, identificate prin nr cadastral 53017 (baracile 35 si 36), nr. cadastral 49661 (baraca 28) si nr. cadastral 49662 (baraca 29).

Baracile 29, 35 si 36 sunt proprietatea Municipiului Ramnicu Valcea, cota actuala 1/1, iar in cadrul fiecareia existand 16 spatii de locuit si 4 grupuri sanitare comune.

Din baraca 28 proprietatea Municipiului Ramnicu Valcea este de 1/2 din constructie, fiind compusa din 12 camere de locuit, 6 holuri si o intrare, suprafata utila de 235.16 mp. Nici unul dintre spatiile de locuit mentionate mai sus nu dispune in prezent de grup sanitar propriu.

Cladirile sunt racordate la reseaua edilitara de furnizare curent electric, exceptand baraca 29 care este racordata partial.

Agentul termic este furnizat din surse proprii.

Alimentarea cu apa se face de la reseaua publica.

#### Regimul juridic:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, Alea Nuci, identificate prin CF 53017, CF 49661 si CF 49662 judetul Valcea.

Funcțiunea actuala este locuinte sociale. Corpurile de cladire au fost construite in jurul anilor 1985 - 1990.

Lucrarile propuse vor respecta intru-totul regulamentele de urbanism in vigoare.



## **Descrierea lucrarilor propuse**

Avand in vedere ca in cadrul proiectului «Dezvoltare Locala in comunitati Marginalizate componenta 1 - Colonie Nuci, s-au realizat bransamentele la reseaua de apa potabila si canalizare menajera pentru spatiile de locuit din imobilul mai sus mentionat, se propun lucrari de reparatii, igienizarea spatiilor si amenajarea grupurilor sanitare pentru fiecare spatiu de locuit, re compartimentari.

Prin proiect se propun lucrari de reparatii, re compartimentari, extinderi si instalatii asupra cladirilor existente din Colonia Nuci.

Se propun astfel interventii asupra celor 4 cladiri existente, fiecare avand regimul de inaltime parter si fiind in suprafata construita de 531 mp.

Astfel, se propun urmatoarele variante:

### **Varianta 1 – Recomandata**

Lucrari propuse:

- Igienizarea spatiilor prin acoperirea acestora cu vopsea lavabila;
- Repararea, inlocuirea sarpantei si a invelitorii dupa termoizolarea planseului;
- Repararea inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice;
- Re compartimentarea si extinderea incaperilor astfel incat fiecare apartament sa aiba grup sanitar propriu si dotarea acestuia;
- Montare instalatii sanitare;
- Racordarea grupurilor sanitare la sistemul de apa si canalizare;
- Refacerea finisajelor interioare si exterioare in zonele de interventie;

### **Varianta 2**

Nu se intervine asupra cladirilor existente.

Prin proiect se propun lucrari de reparatii, re compartimentari, extinderi si instalatii asupra cladirilor existente din Colonia Nuci.

Se propun astfel interventii asupra celor 4 cladiri existente, fiecare avand regimul de inaltime parter si fiind in suprafata construita de 531 mp.

Se propune extinderea fiecare unitati de locuit astfel incat fiecare sa dispuna de grup sanitar propriu, racordat la sistemul de apa si canalizare si dotat corespunzator.

Se propune refacerea finisajelor interioare si exterioare in zonele de interventie.

Prin proiect nu sunt propuse lucrari de demolare sau modificari de configuratie.

Fluxurile functionale in cadrul constructiilor proiectate cuprind fluxul locatarilor si fluxul deseurilor menajere:

#### Fluxul locatarilor:

Accesul beneficiarilor in interior se va realiza de la nivelul terenului amenajat catre fiecare unitate de locuit in parte.

#### Fluxul deseurilor:

Deseurile menajere vor fi colectate si depozitate in afara cladirii, intr-o zona special amenajata, unde se va realiza colectarea selectiva, urmand a fi preluat de un operator de salubritate

Proiectul nu prezinta riscuri majore care ar putea intrerupe realizarea acestuia.

Se recomanda Varianta 1, avand in vedere necesitatea dezvoltarii locale a comunitatilor marginalizate.

## **Indicatori tehnico- economici**

Valoare totala; 4.702.772,99 lei fara TVA, respectiv 5.610.223,51 lei cu TVA,

din care C+M: 3.999.232,04 lei fara TVA, respectiv 4.759.086,13 lei cu TVA.

Durata de realizare a investiției 12 luni, din care executie 6 luni.

Motive drept care au stat la baza proiectului de hotărâre analizat :

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin. (2), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.;
- Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (\*actualizată\*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(4), lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, **Consiliul Local** aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Prin urmare, Direcția Investiții - Achiziții Publice nominalizată în vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, constată că acesta este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, motiv pentru care propunem analizarea în vederea aprobării în sedința Consiliului Local.

**Administrator Public**

Eusebiu Ninel Veteleanu



**Director executiv,**  
Corina Iordache



**Directia Juridica**

TRANDAFIR ALIN



**Sef Serviciul Investitii Publice,**  
Cristina Ghinea



**Cons.serv.investitii**

Daniela Mutu

