



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", de către Fundația Orpheus

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 15 mai 2024;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.19794 din data de 13.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", de către Fundația "ORPHEUS";

Văzând Raportul nr.19796 din data de 13.05.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.131/30.04.2009, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită, către Fundația "ORPHEUS", **pe o perioadă de 15 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților**, a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin" în suprafață utilă de 163,24 mp, situat în Calea lui Traian nr.151, pentru desfășurarea activităților de asistență socială, medicală și consultanță de specialitate pentru apărarea drepturilor omului, persoanelor fără venituri și aflate în stare de nevoie, în acest sens fiind încheiat Protocolul de predare – primire, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.15650/12.05.2009 și la Fundația "ORPHEUS" sub nr.12/12.05.2009, **a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 12.05.2024;**

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.17445/22.04.2024, prin care Fundația "ORPHEUS" a solicitat prelungirea duratei de folosință a imobilului respectiv, pe o perioadă de 15 ani, pentru continuarea activităților umanitare ale fundației, în sprijinul comunității locale și a persoanelor defavorizate; potrivit Statutului Fundației, aceasta este o "organizație cu caracter umanitar, neguvernamental, apolitic, fără scop propagandistic, iar acțiunile întreprinse de membrii săi sunt benevole, fără profit, de tip filantropic. (...)"

În temeiul prevederilor art.362, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei de dare în folosință gratuită către Fundația "ORPHEUS" a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", proprietate privată a municipiului, situat în strada Calea lui Traian nr.151, având suprafața construită la sol rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru de 168 mp și suprafața construită desfășurată de 180 mp, numărul de inventar 10073 și valoarea de inventar de 404.998,34 lei, pe o perioadă determinată de 1 an, respectiv până la data de 12.05.2025, cu posibilitatea de prelungire cu

acordul Consiliului Local, pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice, conform statutului acestei fundații.

(2) Prolungirea duratei de folosință gratuită a imobilului descris la alin.(1) se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Fundația "ORPHEUS", în termen de maxim 10 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

Art.2. Consecință a prevederilor art.1, Fundația "ORPHEUS" are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost dat în folosință gratuită, respectiv acela de desfășurare a activităților de binefacere specifice, conform statutului Fundației;
- b) să asigure exploatarea și conservarea spațiului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente spațiului dat în folosință;
- c) să nu transmită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit, spațiul dat în folosință gratuită;
- d) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- e) să exploateze eficient, în regim de continuitate și de permanență, a spațiului care face obiectul dării în folosință;
- f) să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc);
- g) să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- h) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;
- i) la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- j) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- k) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- l) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- m) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- n) să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
- o) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitățile de binefacere desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art.3. Fundația "ORPHEUS" este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

Art.4. Fundația "ORPHEUS" poate folosi și dispune de spațiul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.5. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.2 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului descris la art.1.

Art.6. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau dacă interesul public legitim o impune, precum și dacă Fundația "ORPHEUS" se desființează.

Art.7. Se împuternicește administratorului public, domnul Ninel Eusebiu Vețeanu, să semneze Protocolul de predare - primire.

Art.8. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.


Art.9. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

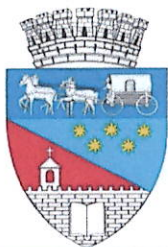
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Fundației "ORPHEUS".

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/H8

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 19794 / 13 . 05. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", de către Fundația Orpheus

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Prin hotărârea nr. 131/30.04.2009, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Fundația "ORPHEUS", **pe o perioadă de 15 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților**, a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin" în suprafață utilă de 163,24 mp, situat în Calea lui Traian nr.151, pentru desfășurarea activităților de asistență socială, medicală și consultanță de specialitate pentru apărarea drepturilor omului, persoanelor fără venituri și aflate în stare de nevoie. Transmiterea în folosință gratuită a spațiului s-a făcut în următoarele condiții: Fundația "ORPHEUS" va efectua lucrări de amenajare a spațiului respectiv pentru a corespunde necesităților pentru care a fost transmis, doar cu aprobarea prealabilă a municipiului; pe toată perioada atribuirii în folosință gratuită, spațiul nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel pentru care a fost transmis; pe toată durata folosinței imobilului transmis în folosință, Fundația "ORPHEUS" va asigura plata tuturor cheltuielilor de întreținere, reparații, precum și contravaloarea utilităților; la expirarea duratei de folosință investițiile realizate vor fi preluate în domeniul public al municipiului, fără pretenții de despăgubire.

În baza acestor prevederi, s-a încheiat Protocolul de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 15650/12.05.2009 și la Fundația "ORPHEUS" sub nr. 12/12.05.2009, **a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 12.05.2024.**

Cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 17445/22.04.2024, Fundația "ORPHEUS" a solicitat prelungirea duratei de folosință a imobilului respectiv, pe o perioadă de 15 ani, pentru continuarea activităților umanitare ale fundației, în sprijinul comunității locale și a persoanelor defavorizate.

Menționăm că, potrivit statutului, Fundația "ORPHEUS" este o "organizație cu caracter umanitar, neguvernamental, apolitic, fără scop propagandistic, iar acțiunile întreprinse de membrii săi sunt benevole, fără profit, de tip filantropic. (...) Scopul esențial al fundației este ajutorarea materială și morală în condiții de demnitate și onestitate a tuturor categoriilor defavorizate ale populației din Râmnicu Vâlcea și alte localități ale țării" (bătrâni, copii, șomeri, handicapați, bolnavi, persoane cu venituri modeste, tineri căsătoriți, persoane de vârstă a treia), încercând să contribuie pe cât posibil la asigurarea unui trai decent, demn și civilizat pentru aceste categorii sociale.

Dintre activitățile, proiectele și evenimentele organizate în perioada 2019-2023 de către Fundația "ORPHEUS", prezentate în Rapoartele de activitate anuale, amintim : "Cutia cu Zâmbete" – eveniment caritabil anual, "Ghiozdanul cu bucurii/Trimite un copil la școală cu un ghiozdan nou echipat" – eveniment anual, concerte caritabile pentru sprijinirea unor cazuri de persoane cu probleme grave de sănătate ("Împreună pentru Andrei", "Lumină pentru Mădălina"), ateliere pentru tineri, acțiuni de ecologizare în parteneriat cu alte asociații, sponsorizări pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă Băbeni - unitate de învățământ special de stat pentru persoanele cu cerințe educaționale speciale. De

asemenea, în anul 2022 Fundația "ORPHEUS" a desfășurat campania umanitară "Alături de Ucraina" pentru strângerea de produse alimentare ambalate neperisabile, produse de igienă personală, produse sanitare, jucării pentru copii, etc pentru refugiații din Ucraina.

În prezent, *Fundația "ORPHEUS"* are în derulare două proiecte : "Tunde și îmbracă un copil de Paște", în colaborare cu CONAF și "Să construim pentru o lume mai bună" – campanie de strângere de fonduri pentru construcția unei case. De asemenea, are o colaborare cu Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Vâlcea pentru organizarea de activități educative în grădinițe, școli și licee pe teme precum : dezvoltare personală, bullying, dezvoltare durabilă, educație pentru sănătate, educație privind prevenirea adicțiilor și a abuzului de substanțe.

Menționăm că, potrivit prevederilor articolului 362 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând cont de faptul că potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Consiliului Local nr. 131/30.04.2009 perioada transmiterii în folosință gratuită poate fi prelungită prin acordul părților, precum și de modificările legislative în domeniul transmiterii în folosință gratuită introduse odată cu intrarea în vigoare a Codului administrativ și de faptul că Municipiul Râmnicu Vâlcea se confruntă cu o lipsă a spațiilor disponibile atât pentru arhivă și depozitare, cât și pentru punerea la dispoziția unor instituții publice pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice acestora, propun analizarea în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", de către Fundația "ORPHEUS", după cum urmează:

1. *Prelungirea duratei de dare în folosință gratuită către Fundația "ORPHEUS" a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", proprietate privată a municipiului, situat în strada Calea lui Traian nr. 151, având suprafața construită la sol rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru de 168 mp și suprafața construită desfășurată de 180 mp, numărul de inventar 10073 și valoarea de inventar de 404.998,34 lei, pe o perioadă determinată de 1an, respectiv până la data de 12.05.2025, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice, conform statutului acestei fundații;*
2. *Prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului descris la punctul 1 se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Fundația "ORPHEUS", în termen de maxim 10 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită;*
3. *Fundația "ORPHEUS" are următoarele obligații:*
 - a) *să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost dat în folosință gratuită, respectiv acela de desfășurare a activităților de binefacere specifice, conform statutului Fundației;*
 - b) *să asigure exploatarea și conservarea spațiului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente spațiului dat în folosință;*
 - c) *să nu transmită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit, spațiul dat în folosință gratuită ;*
 - d) *să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;*
 - e) *să exploateze eficient, în regim de continuitate și de permanență, a spațiului care face obiectul dării în folosință;*
 - f) *să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);*

- g) să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
 - h) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;
 - i) la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
 - j) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
 - k) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
 - l) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
 - m) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
 - n) să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
 - o) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitățile de binefacere desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
4. Fundația Fundația "ORPHEUS" este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită;
 5. Fundația Fundația "ORPHEUS" poate folosi și dispune de spațiul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință;
 6. Nerespectarea obligațiilor de la punctul 3 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului descris la punctul 1.
 7. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau dacă interesul public legitim o impune, precum și dacă Fundația "ORPHEUS" se desființează.
 8. Împuternicirea administratorului public, domnul Ninel Eusebiu Veșeleanu, să semneze Protocolul de predare - primire.

PRIMAR
Mircia GUTĂU

Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu : Adina GRUIȚOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

NR. 1996 din 13. 05. 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", de către Fundația Orpheus

Prin proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", de către Fundația "ORPHEUS" se propun :

1. *Prelungirea duratei de dare în folosință gratuită către Fundația "ORPHEUS" a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", proprietate privată a municipiului, situat în strada Calea lui Traian nr. 151, având suprafața construită la sol rezultată în urma măsurărilor tehnice de cadastru de 168 mp și suprafața construită desfășurată de 180 mp, numărul de inventar 10073 și valoarea de inventar de 404.998,34 lei, pe o perioadă determinată de 1 an, respectiv până la data de 12.05.2025, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, pentru desfășurarea de activități de binefacere specifice, conform statutului acestei fundații;*
2. *Prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului descris la punctul 1 se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Fundația "ORPHEUS", în termen de maxim 10 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită;*
3. *Fundația "ORPHEUS" are următoarele obligații:*
 - a) *să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost dat în folosință gratuită, respectiv acela de desfășurare a activităților de binefacere specifice, conform statutului Fundației;*
 - b) *să asigure exploatarea și conservarea spațiului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente spațiului dat în folosință;*
 - c) *să nu transmită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit, spațiul dat în folosință gratuită ;*
 - d) *să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;*
 - e) *să exploateze eficient, în regim de continuitate și de permanență, a spațiului care face obiectul dării în folosință;*
 - f) *să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);*
 - g) *să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;*
 - h) *să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;*
 - i) *la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;*

- j) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
 - k) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
 - l) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
 - m) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
 - n) să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
 - o) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitățile de binefacere desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
4. Fundația "ORPHEUS" este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită;
 5. Fundația "ORPHEUS" poate folosi și dispune de spațiul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință;
 6. Nerespectarea obligațiilor de la punctul 3 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului descris la punctul 1.
 7. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau dacă interesul public legitim o impune, precum și dacă Fundația "ORPHEUS" se desființează.
 8. Împuternicirea administratorului public, domnul Ninel Eusebiu Vețeleanu, să semneze Protocolul de predare - primire.

Precizăm că, prin hotărârea nr. 131/30.04.2009, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Fundația "ORPHEUS", **pe o perioadă de 15 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților**, a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin" în suprafață utilă de 163,24 mp, situat în Calea lui Traian nr.151, pentru desfășurarea activităților de asistență socială, medicală și consultanță de specialitate pentru apărarea drepturilor omului, persoanelor fără venituri și aflate în stare de nevoie. Transmiterea în folosință gratuită a spațiului s-a făcut în următoarele condiții: Fundația "ORPHEUS" va efectua lucrări de amenajare a spațiului respectiv pentru a corespunde necesităților pentru care a fost transmis, doar cu aprobarea prealabilă a municipiului; pe toată perioada atribuirii în folosință gratuită, spațiul nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel pentru care a fost transmis; pe toată durata folosinței imobilului transmis în folosință, Fundația "ORPHEUS" va asigura plata tuturor cheltuielilor de întreținere, reparații, precum și contravaloarea utilităților; la expirarea duratei de folosință investițiile realizate vor fi preluate în domeniul public al municipiului, fără pretenții de despăgubire.

În baza acestor prevederi, s-a încheiat Protocolul de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 15650/12.05.2009 și la Fundația "ORPHEUS" sub nr. 12/12.05.2009, **a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 12.05.2024.**

Cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 17445/22.04.2024, Fundația "ORPHEUS" a solicitat prelungirea duratei de folosință a imobilului respectiv, pe o perioadă de 15 ani, pentru continuarea activităților umanitare ale fundației, în sprijinul comunității locale și a persoanelor defavorizate.

Menționăm că, potrivit statutului, Fundația "ORPHEUS" este o "organizație cu caracter umanitar, neguvernamental, apolitic, fără scop propagandistic, iar acțiunile întreprinse de membrii săi sunt benevole, fără profit, de tip filantropic. (...) Scopul esențial al fundației este ajutorarea materială și morală în condiții de demnitate și onestitate a tuturor categoriilor defavorizate ale populației din

Râmnicu Vâlcea și alte localități ale țării" (bătrâni, copii, șomeri, handicapați, bolnavi, persoane cu venituri modeste, tineri căsătoriți, persoane de vârstă a treia), încercând să contribuie pe cât posibil la asigurarea unui trai decent, demn și civilizat pentru aceste categorii sociale.

Dintre activitățile, proiectele și evenimentele organizate în perioada 2019-2023 de către Fundația "ORPHEUS", prezentate în Rapoartele de activitate anuale, amintim : "Cutia cu Zâmbete" – eveniment caritabil anual, "Ghiozdanul cu bucurii/Trimite un copil la școală cu un ghiozdan nou echipat" – eveniment anual, concerte caritabile pentru sprijinirea unor cazuri de persoane cu probleme grave de sănătate ("Împreună pentru Andrei", "Lumină pentru Mădălina"), ateliere pentru tineri, acțiuni de ecologizare în parteneriat cu alte asociații, sponsorizări pentru Centrul Școlar de Educație Incluzivă Băbeni - unitate de învățământ special de stat pentru persoanele cu cerințe educaționale speciale. De asemenea, în anul 2022 Fundația "ORPHEUS" a desfășurat campania umanitară "Alături de Ucraina" pentru strângerea de produse alimentare ambalate neperisabile, produse de igienă personală, produse sanitare, jucării pentru copii, etc pentru refugiații din Ucraina.

În prezent, *Fundația "ORPHEUS"* are în derulare două proiecte : "Tunde și îmbracă un copil de Paște", în colaborare cu CONAF și "Să construim pentru o lume mai bună" – campanie de strângere de fonduri pentru construcția unei case. De asemenea, are o colaborare cu Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Vâlcea pentru organizarea de activități educative în grădinițe, școli și licee pe teme precum : dezvoltare personală, bullying, dezvoltare durabilă, educație pentru sănătate, educație privind prevenirea adicțiilor și a abuzului de substanțe.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Conform prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Consiliului Local nr. 131/30.04.2009, transmiterea în folosință gratuită către FUNDAȚIA ORPHEUS a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin" se face pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Conform prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar în exercitarea acestor atribuții, conform prevederilor art. 129 alin (6) lit. b), consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, **darea în folosință gratuită** sau închirierea **bunurilor proprietate privată** a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 362 alin. (2), bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Conform art. 362 alin. (3) din Codul administrativ, dispozițiile privind darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Având în vedere că *proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului – construcție "Atelier metrologic CT Filipin", de către Fundația Orpheus* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Ninel-Eusebiu VETELIANU

Director Executiv,
Maria FERIOIU

Șef Serviciu,
Adina GRUȚOIU

Consilier Juridic,