



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren
în suprafață de 28.378 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.48870**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2024;

Luând în discuție Referatul nr.2452 din data de 19.01.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren în suprafață totală de 28.378 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Sergiu Purece nr.10, precum și împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.286/28.09.2023, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță", situat în str. Doru Popian nr.1 (fost str. Sergiu Purece nr.10), în vederea demolării acestuia pentru construirea unei grădinițe cu program normal cu 4 grupe, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare; potrivit prevederilor art.4 din hotărârea susmenționată, schimbarea destinației imobilului respectiv opera numai după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data informării scrise a Ministerului Educației cu privire la schimbarea destinației imobilului ; astfel, în urma corespondenței purtate cu Ministerul Educației, acesta din urmă a solicitat completarea documentației transmisă cu Extrasul de carte funciară aferent imobilului Grădinița cu program prelungit Nord 3, precum și cu Extrasul de carte funciară aferent imobilului Colegiu Energetic, întrucât, deși terenul aflat în folosința Colegiului Energetic este înscris distinct în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului față de terenul aferent imobilului-construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță", la momentul înscrierii celor două terenuri în Cartea Funciară a fost întocmită o singură documentație tehnică de cadastru, acestea având numărul de Carte Funciară 48870;

În temeiul prevederilor art. 879, alin. (2) și art. 888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.130, alin.(1), lit.a) și art.129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(1), alin. (2), lit.c), al art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 28.378 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Sergiu Purece nr.10, înscris în cartea funciară nr.48870 – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.1 la prezenta hotărâre, astfel :

- Lotul nr.1 - terenul în suprafață de 27.507 mp, aferent Colegiului Energetic – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.2 la prezenta hotărâre;
- Lotul nr.2 - terenul în suprafață de 871 mp, aferent Grădiniței cu program prelungit Nord 3 – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.3. (1) În vederea întocmirii raportului compartimentului de specialitate, care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Direcția Dezvoltare Locală.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.


Art.4. După adoptare, hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircea GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECREȚAR GENERAL
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

Nr. 2452 / 19. 01. 2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren
în suprafață de 28.378 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 48870**

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 286/28.09.2023, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat **schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță", situat în str. Doru Popian nr. 1 (fost str. Sergiu Purece nr. 10), înscris la poziția 1264 din Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la HG 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, având numărul de inventar DP01203 și suprafața construită de 414,44 mp, în vederea demolării acestuia pentru construirea unei grădinițe cu program normal cu 4 grupe, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare.** De asemenea, a aprobat trecerea imobilului - construcție descris mai sus, din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia, în vederea obținerii autorizației de desființare.

Potrivit art. 4 din Hotărârea Consiliului Local mai sus amintită, schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță" operează numai după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data informării scrise a Ministerului Educației cu privire la schimbarea destinației imobilului.

În baza acestor prevederi cu adresa nr. 42087/03.10.2023, Ministerul Educației a fost informat cu privire la schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță". În urma corespondenței purtate cu Ministerul Educației, în vederea formulării unui punct de vedere cu privire la necesitatea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului, cu adresa nr. 32919/11.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 55828/27.12.2023, Ministerul Educației a solicitat completarea documentației transmisă cu Extrasul de carte funciară aferent imobilului Grădiniță cu program prelungit Nord 3, precum și cu Extrasul de carte funciară aferent imobilului Colegiu Energetic.

Precizăm că, terenul aflat în folosința Colegiului Energetic este înscris distinct în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la HG 54/2008, la poziția 50 și are atribuit număr de imobil pe strada Profesor Sergiu Purece, respectiv Profesor Sergiu Purece nr. 10, iar terenul aferent

imobilului - construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță" este evidențiat separat în Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la HG 54/2008, la poziția 73 și are atribuit număr de imobil pe strada Doru Popian, respectiv Doru Popian nr. 1.

Având în vedere că cele două terenuri sunt învecinate, precum și faptul că la momentul înscrierii acestora în cartea funciară unitatea de învățământ Grădinița cu program prelungit Nord 3 era structură a unității de învățământ Colegiul Energetic, a fost întocmită o singură documentație tehnică de cadastru pentru cele două imobile - terenuri, acestea fiind înscrise în aceeași carte funciară, respectiv Cartea Funciară a municipiului nr. 48870.

Ținând cont de cele de mai sus, în vederea continuării demersurilor de schimbare a destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță" a fost întocmită documentația tehnică de cadastru pentru dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 28.378 mp, identificat cu numărul cadastral 48870 în două corpuri de proprietate, după cum urmează :

- Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 27.507 mp aferent Colegiului Energetic;
- Lotul nr. 2 terenul în suprafață de 871 mp aferent Grădiniței cu program prelungit Nord 3.

II. Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a *proiectului de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren în suprafață totală de 28.378 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 48870*, după cum urmează :

1. *Dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 28.378 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Sergiu Purece nr. 10, înscris în cartea funciară nr. 48870 – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.1, astfel :*
 - *Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 27.507 mp, aferent Colegiului Energetic – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr. 2;*
 - *Lotul nr. 2 terenul în suprafață de 871 mp, aferent Grădiniței cu program prelungit Nord 3 – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr. 3.*
2. *Împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.*

**PRIMAR
MIRCIA GUTĂU**

Director Executiv : Maria FEROIU

Șef Serviciu: Adina GRUIȚOIU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 2822 / 23 . 01. 2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren în suprafață de 28.378 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 48870

Prin proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren în suprafață totală de 28.378 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 48870, s-a propus :

1. Dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 28.378 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Sergiu Purece nr. 10, înscris în cartea funciară nr. 48870 – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, astfel :

- Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 27.507 mp, aferent Colegiului Energetic – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre;
- Lotul nr. 2 terenul în suprafață de 871 mp, aferent Grădiniței cu program prelungit Nord 3 – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

2. Împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Precizăm că, prin Hotărârea nr. 286/28.09.2023, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat **schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță", situat în str. Doru Popian nr. 1 (fost str. Sergiu Purece nr. 10), înscris la poziția 1264 din Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la HG 54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, având numărul de inventar DP01203 și suprafața construită de 414,44 mp, în vederea demolării acestuia pentru construirea unei grădinițe cu program normal cu 4 grupe, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare.** De asemenea, a aprobat trecerea imobilului - construcție descris mai sus, din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia, în vederea obținerii autorizației de desființare.

Potrivit art. 4 din Hotărârea Consiliului Local mai sus amintită, schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță" operează numai după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data informării scrise a Ministerului Educației cu privire la schimbarea destinației imobilului.

În baza acestor prevederi cu adresa nr. 42087/03.10.2023, Ministerul Educației a fost informat cu privire la schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță". În urma corespondenței purtate cu Ministerul Educației, în vederea formulării unui punct de vedere cu privire la necesitatea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului, cu adresa nr. 32919/11.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 55828/27.12.2023, Ministerul Educației a solicitat completarea documentației transmisă cu Extrasul de carte funciară aferent imobilului Grădinița cu program prelungit Nord 3, precum și cu Extrasul de carte funciară aferent imobilului Colegiu Energetic.

Precizăm că, terenul aflat în folosința Colegiului Energetic este înscris distinct în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la HG 54/2008, la poziția 50 și are atribuit număr de imobil pe strada Profesor Sergiu Purece, respectiv Profesor Sergiu Purece nr. 10, iar terenul aferent imobilului - construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță" este evidențiat separat în Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la HG 54/2008, la poziția 73 și are atribuit număr de imobil pe strada Doru Popian, respectiv Doru Popian nr. 1.

Având în vedere că cele două terenuri sunt învecinate, precum și faptul că la momentul înscrierii acestora în cartea funciară unitatea de învățământ Grădinița cu program prelungit Nord 3 era structură a unității de învățământ Colegiul Energetic, a fost întocmită o singură documentație tehnică de cadastru pentru cele două imobile - terenuri, acestea fiind înscrise în aceeași carte funciară, respectiv Cartea Funciară a municipiului nr. 48870.

Ținând cont de cele de mai sus, în vederea continuării demersurilor de schimbare a destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță" a fost întocmită documentația tehnică de cadastru pentru dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 28.378 mp, identificat cu numărul cadastral 48870 în două corpuri de proprietate, după cum urmează :

- Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 27.507 mp aferent Colegiului Energetic;
- Lotul nr. 2 terenul în suprafață de 871 mp aferent Grădiniței cu program prelungit Nord 3.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

Conform prevederilor art. 129, alin.(1) și alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art. 879, alin. (2) și art. 888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Potrivit art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Conform art. 130 alin. (1) lit. a) și art. 129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi, iar cărțile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se închid, neputând fi redeschise pentru noi înscrieri.

Având în vedere că proiectul de hotărâre *privind dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren în suprafață totală de 28.378 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 48870* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că acesta, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

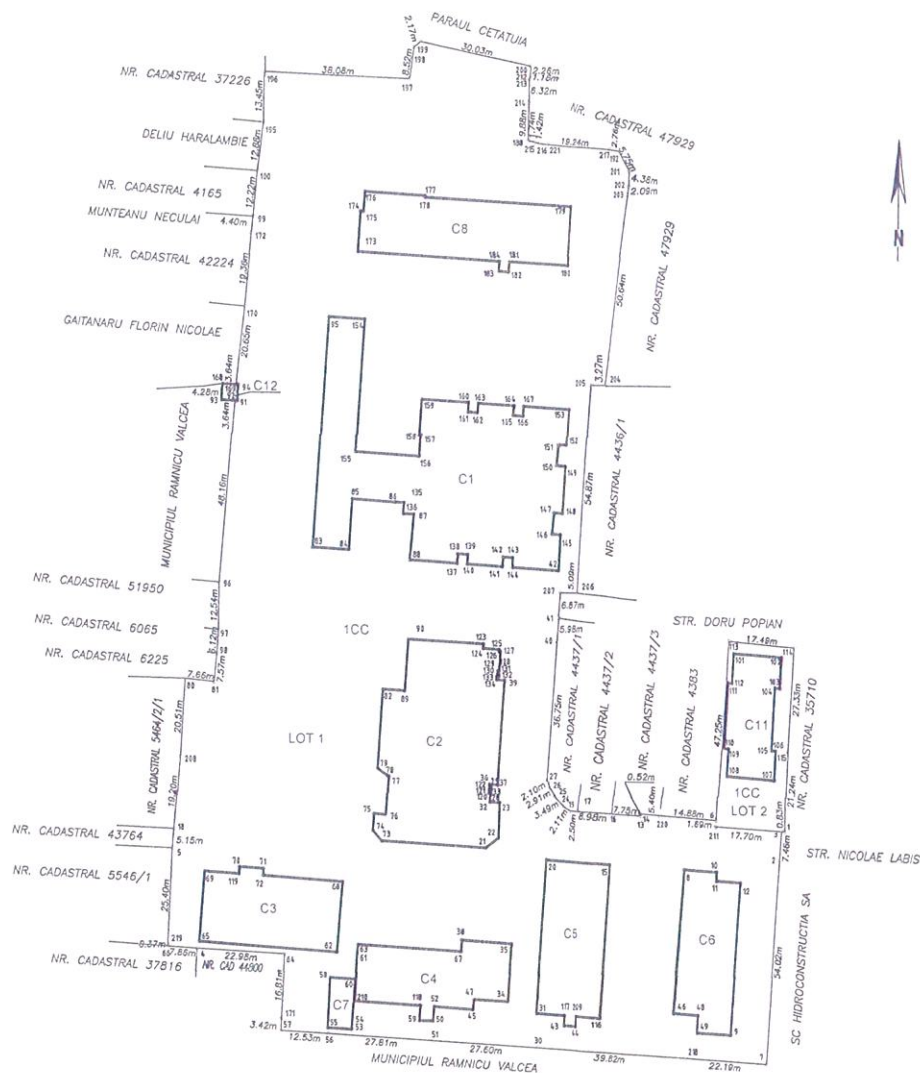
Administrator Public,
Eusebiu -Ninel VETELEANU

Director Executiv,
Măria FEROIU

Șef Serviciu,
Adina GRUITOIU

Consilier Juridic,

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
48870	Ramnicu Valcea



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața [mp]	Categ. folosință	Descrierea imobilului
48870	28378	CC	Imobil neînprejmuit.		27507	CC	LOT 1 - Imobil neînprejmuit.
					871	CC	LOT 1 - Imobil neînprejmuit.
Total	28378				28378		

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura



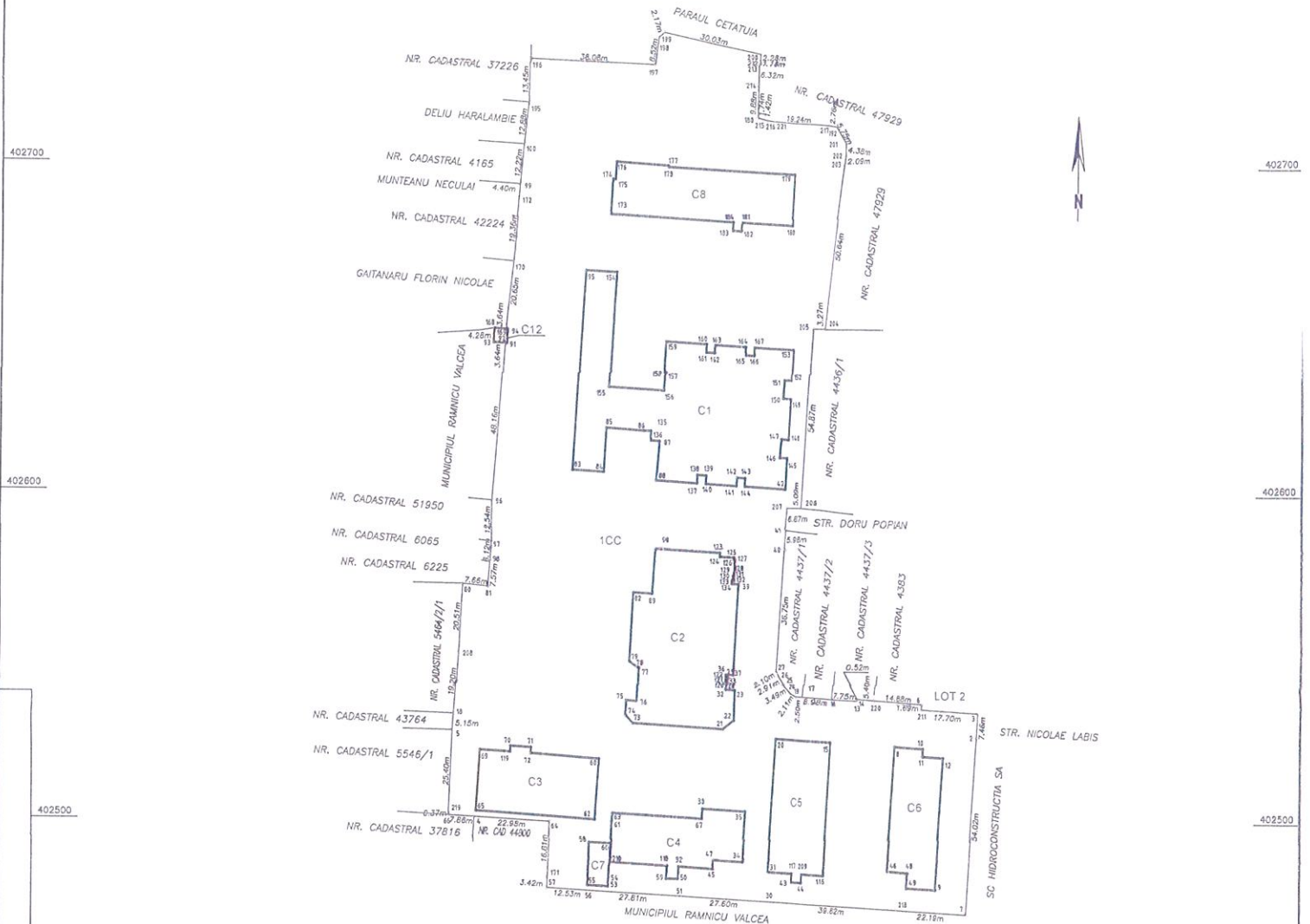
Data: 08.01.2024

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciar

Semnatura

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27507		Str. Sergiu Purece, nr. 10 INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	27507	Imobil neimpregmuit.
Total		27507	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	2416	COLEGIUL TEHNIC ENERGETIC, S. construita la sol: 2416mp
C2	CAS	1570	SALA DE SPORT, S. construita la sol: 1570mp
C3	CAS	687	CANTINA, S. construita la sol: 687mp
C4	CIE	637	CENTRALA TERMICA, S. construita la sol: 637mp
C5	CL	715	INTERNAT NR. 1, S. construita la sol: 715mp
C6	CL	618	SCOALA II S. construita la sol: 618mp
C7	CA	85	COPERTINA, S. construita la sol: 85mp
C8	CIE	878	ATELIER SCOALA, S. construita la sol: 878mp
C12	CAS	18	CABINA POARTA, S. construita la sol: 18mp.
Total		7642	
Suprafata totala masurata a imobilului = 27507 mp			
Executant, Gabriel Petru Nechifor Aut. SERIA RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	
Data: 08.01.2024			

Anexa 3

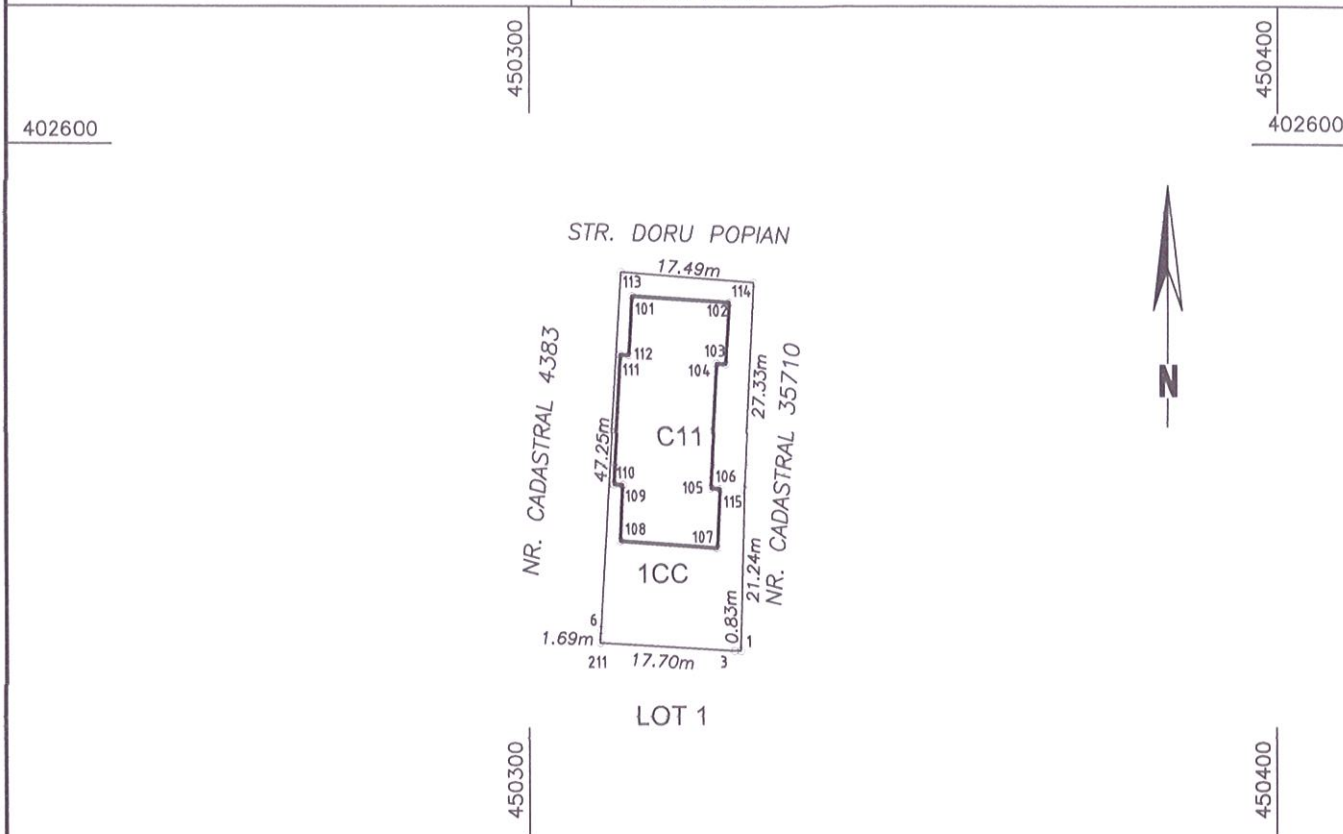
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	871	Str. Sergiu Purece, nr. 10 INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	871	Imobil neimprejmuit.
Total		871	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	414	GRADINITA NR. 3, S. construita la sol: 414mp
Total		414	

Suprafata totala masurata a imobilului = 871 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 08.01.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura