



- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2024

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 30 ianuarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare nr.2912 din data de 23.01.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2024, astfel:

- aprobarea valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2024, aferentă locuințelor pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, destinate închirierii;
- aprobarea valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2024, aferentă locuințelor pentru tinerii vârsta de peste 35 de ani, destinate închirierii;
- valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași să fie stabilită de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, depuse până la data de 31.01.2024;

Văzând Raportul nr.2916 din data de 23.01.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) coroborat cu alin.(7), lit.q), art.139, alin.(3) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pentru anul 2024, se actualizează chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, astfel:

- a) valoarea nominală a chiriei lunare pentru anul 2024, aferentă locuințelor pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani, destinate închirierii, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;
- b) valoarea nominală a chiriei lunare pentru anul 2024, aferentă locuințelor pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani, destinate închirierii, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre;
- c) valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași se va stabili de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, depuse până la data de 31.01.2024.

Art.2. În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement

Art.3. După adoptare, hotărârea se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Mircia GUTĂU



AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU





RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HIS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Biroul Fond Locativ, Asociații de Proprietari

NR. 2912 din 23.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei la
locuințele pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2024

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Prin Hotărârea nr.27/31.01.2023, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat valoarea chiriei nominale pentru anul 2023, aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aflate pe raza municipiului, diferențiat pe categorii de vârstă, respectiv până la 35 de ani și peste 35 de ani, conform art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor pentru tineri se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni. Potrivit art. 8, alin. 9³ din Legea 152/1998, republicată și actualizată, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă, în termenul stabilit, documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, la stabilirea chiriei datorate de către chiriaș nu se va aplica coeficientul de ponderare funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

În acest sens, chiriașii locuințelor ANL au fost notificați cu privire la necesitatea depunerii actelor de venit până la data de 31.01.2024, în vederea stabilirii chiriei, prin afișarea notificării la fiecare bloc.

Menționăm faptul că, administratorii locuințelor au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

II Concluzii, constatări și propuneri:

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind actualizarea chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2024, astfel:

1. Valoarea nominală a chiriei lunare pentru anul 2024, aferentă locuințelor pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani, destinate închirierii, conform anexei 1 la prezentul referat.
2. Valoarea nominală a chiriei lunare pentru anul 2024, aferentă locuințelor pentru tinerii cu vârsta de peste de 35 ani, destinate închirierii, conform anexei 2 la prezentul referat.
3. Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași se va stabili de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, depuse până la data de 31.01.2024.

PRIMAR,
Mircia GUTĂU

Director Executiv Adjunct : Mirela Turcu

Șef Birou : Tatiana Uță



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR ISO 45001:2018 190/HS

SR ISO/IEC 27001:2018 019/SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Birou Fond Locativ, Asociații de Proprietari

Nr. 2916 / 23.01.2024

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2024

Prin *proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2024*, se propune aprobarea:

1. Valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2024, aferentă locuințelor pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani, destinate închirierii, conform anexei 1 la proiect;
2. Valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2024, aferentă locuințelor pentru tinerii cu vârsta de peste de 35 ani, destinate închirierii, conform anexei 2 la proiect;
3. Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași se va stabili de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, depuse până la data de 31.01.2024.

Prin Hotărârea nr.27/31.01.2023, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat valoarea chiriei nominale pentru anul 2023, aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, aflate pe raza municipiului, diferențiat pe categorii de vârstă, respectiv până la 35 de ani și peste 35 de ani, conform art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor pentru tineri se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni. Potrivit art. 8, alin. 9³ din Legea 152/1998, republicată și actualizată, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă, în termenul stabilit, documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, la stabilirea chiriei datorate de către chiriaș nu se va aplica coeficientul de ponderare funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

În acest sens, chiriașii locuințelor ANL au fost notificați cu privire la necesitatea depunerii actelor de venit până la data de 31.01.2024, în vederea stabilirii chiriei, prin afișarea notificării la fiecare bloc.

Menționăm faptul că, administratorii locuințelor au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat :

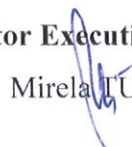
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Direcției Dezvoltare Locale, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2024, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Administrator Public,
Ninel Eusebiu VETELEANU



Director Executiv Adjunct,
Mirela TURCU



Șef Birou,
Tatiana Uță



Consilier juridic,
Ramona Ioana Florescu



ANEXA NR. 1 - CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI

Nr. Cr.	Adresă imobil (strada nr.)	Bloc	Scara	Et.	Ap	Nr. Camere	CHIRIE 2023	Rata inflatiei	CHIRIE 2024
BLOC ANL 1									
1	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	P	1	2	261	106,61%	278
2	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	P	1	2	262	106,61%	279
3	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	I	6	1	204	106,61%	217
BLOC ANL 2									
4	Nicolae Iorga nr.19	ANL 2	A	I	6	1	190	106,61%	202
5	Nicolae Iorga nr.19	ANL 2	B	I	4	2	250	106,61%	267
BLOC ANL 3									
6	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	A	P	1	2	266	106,61%	284
7	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	A	I	6	1	209	106,61%	223
8	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	A	II	7	2	257	106,61%	274
9	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	A	II	8	2	259	106,61%	277
10	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	A	II	9	1	197	106,61%	210
11	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	B	II	7	2	259	106,61%	276
12	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	B	II	8	2	259	106,61%	276
BLOC ANL 4									
13	Nicolae Iorga nr.23	ANL 4	B	I	6	1	190	106,61%	202
ANL 5									
14	Nicolae Iorga nr.25	ANL 5	A	P	1	2	256	106,61%	272
15	Nicolae Iorga nr.25	ANL 5	A	P	2	2	245	106,61%	261
16	Nicolae Iorga nr.25	ANL 5	A	II	8	2	240	106,61%	256
17	Nicolae Iorga nr.25	ANL 5	B	II	8	2	240	106,61%	256
18	Nicolae Iorga nr.25	ANL 5	B	II	9	1	182	106,61%	194
ANL 6									
19	Nicolae Iorga nr.27	ANL 6	A	P	2	2	245	106,61%	261
20	Nicolae Iorga nr.27	ANL 6	A	P	3	1	192	106,61%	205
21	Nicolae Iorga nr.27	ANL 6	A	II	9	1	182	106,61%	194
22	Nicolae Iorga nr.27	ANL 6	B	I	4	2	250	106,61%	267
ANL 7									
23	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	A	P	1	1	341	106,61%	363
24	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	A	P	3	2	454	106,61%	483
25	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	A	I	4	1	344	106,61%	367
26	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	A	II	7	1	340	106,61%	362
27	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	A	II	8	2	457	106,61%	487
28	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	P	1	1	341	106,61%	363
29	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	P	2	2	449	106,61%	478
30	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	I	5	2	452	106,61%	482
31	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	II	8	2	456	106,61%	486
32	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	II	9	2	451	106,61%	481
33	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	M	10	1	363	106,61%	387
34	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	M	11	1	367	106,61%	392
ANL 8									
35	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	P	2	2	452	106,61%	482
36	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	P	3	2	449	106,61%	479
37	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	I	4	1	348	106,61%	371
38	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	I	5	2	453	106,61%	483
39	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	I	6	2	450	106,61%	480
40	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	II	9	2	448	106,61%	478
41	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	B	P	1	1	351	106,61%	375
42	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	B	P	2	2	448	106,61%	477
43	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	B	P	3	2	448	106,61%	477
44	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	B	I	4	1	347	106,61%	370
45	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	B	II	8	2	458	106,61%	488

ANL 9									
46	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	P	2	1	305	106,61%	326
47	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	P	3	2	370	106,61%	395
48	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	P	6	2	383	106,61%	409
49	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	I	8	1	307	106,61%	327
50	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	I	9	2	372	106,61%	396
51	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	I	11	1	305	106,61%	325
52	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	I	12	2	383	106,61%	408
53	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	II	17	1	306	106,61%	326
54	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	II	18	2	379	106,61%	404
ANL 10									
55	Nicolae Iorga nr.31	ANL 10	A	P	4	2	373	106,61%	398
56	Nicolae Iorga nr.31	ANL 10	A	I	12	2	380	106,61%	405
57	Nicolae Iorga nr.31	ANL 10	A	II	14	1	308	106,61%	328
58	Nicolae Iorga nr.31	ANL 10	A	II	17	1	308	106,61%	328
ANL 11									
59	Nicolae Iorga nr.33	ANL 11	A	II	14	1	338	106,61%	360
60	Nicolae Iorga nr.33	ANL 11	A	II	16	2	413	106,61%	440
ANL 12									
61	Nicolae Iorga nr.35	ANL 12	A	P	4	2	386	106,61%	412
62	Nicolae Iorga nr.35	ANL 12	A	P	5	1	319	106,61%	340
63	Nicolae Iorga nr.35	ANL 12	A	I	11	1	319	106,61%	340
64	Nicolae Iorga nr.35	ANL 12	A	II	14	1	316	106,61%	337
ANL 13									
65	Nicolae Iorga nr.37	ANL 13	A	P	3	2	435	106,61%	464
66	Nicolae Iorga nr.37	ANL 13	A	P	4	2	438	106,61%	467
67	Nicolae Iorga nr.37	ANL 13	A	P	5	1	357	106,61%	380
68	Nicolae Iorga nr.37	ANL 13	A	I	12	2	439	106,61%	468
ANL 14									
69	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	P	1	2	454	106,61%	484
70	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	P	2	1	370	106,61%	394
71	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	P	3	2	451	106,61%	481
72	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	P	5	1	372	106,61%	396
73	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	P	6	2	457	106,61%	487
74	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	I	10	2	453	106,61%	483
75	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	II	14	1	371	106,61%	395
76	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	II	15	2	452	106,61%	482
77	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	II	17	1	372	106,61%	397
BLOC W3									
78	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	P	2	1	344	106,61%	367
79	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	I	4	2	443	106,61%	472
80	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	II	7	2	443	106,61%	472
81	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	II	8	1	344	106,61%	367
82	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	II	9	2	437	106,61%	466
83	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	IV	13	2	443	106,61%	472
84	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	IV	14	1	344	106,61%	367
85	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	IV	15	2	437	106,61%	466
86	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	P	1	2	443	106,61%	472
87	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	I	4	2	443	106,61%	472
88	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	I	5	1	344	106,61%	367
89	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	II	7	2	443	106,61%	472
90	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	II	8	1	344	106,61%	367
91	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	II	9	2	437	106,61%	466
92	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	III	10	2	443	106,61%	472
93	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	III	11	1	344	106,61%	367
94	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	III	12	2	437	106,61%	466
95	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	IV	13	2	443	106,61%	472
96	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	P	1	2	443	106,61%	472
97	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	P	2	1	344	106,61%	367
98	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	P	3	2	437	106,61%	466
99	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	I	6	2	437	106,61%	466
100	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	II	8	1	344	106,61%	367

101	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	II	9	2	437	106,61%	466
102	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	III	10	2	443	106,61%	472
103	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	III	11	1	344	106,61%	367
104	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	III	12	2	437	106,61%	466
105	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	IV	14	1	344	106,61%	367
106	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	IV	15	2	437	106,61%	466
BLOC W4									
107	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	P	3	1	342	106,61%	364
108	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	I	6	1	342	106,61%	364
109	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	II	7	2	445	106,61%	475
110	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	II	8	2	445	106,61%	475
111	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	II	9	1	342	106,61%	364
112	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	III	11	2	445	106,61%	475
113	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	IV	13	2	445	106,61%	475
114	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	IV	15	1	342	106,61%	364
115	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	P	1	2	445	106,61%	475
116	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	P	3	1	342	106,61%	364
117	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	I	4	2	445	106,61%	475
118	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	I	6	1	342	106,61%	364
119	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	II	7	2	445	106,61%	475
120	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	II	9	1	342	106,61%	364
121	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	III	10	2	445	106,61%	475
122	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	III	11	2	445	106,61%	475
123	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	III	12	1	342	106,61%	364
124	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	IV	15	1	342	106,61%	364
BLOC W5									
125	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	P	1	2	444	106,61%	474
126	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	P	3	1	341	106,61%	364
127	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	I	4	2	444	106,61%	474
128	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	I	5	2	444	106,61%	474
129	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	I	6	1	341	106,61%	364
130	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	II	7	2	444	106,61%	474
131	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	II	9	1	341	106,61%	364
132	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	III	10	2	444	106,61%	474
133	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	III	12	1	341	106,61%	364
134	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	IV	15	1	341	106,61%	364
135	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	P	2	2	444	106,61%	474
136	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	P	3	1	341	106,61%	364
137	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	I	6	1	341	106,61%	364
138	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	III	10	2	444	106,61%	474
139	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	III	11	2	444	106,61%	474
140	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	IV	15	1	341	106,61%	364

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Mirela Turcu

Sef Birou,
Tatiana Uta

ANEXA NR. 2 - CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI

Nr. Crt.	Adresă imobil (strada nr.)	Bloc	Scara	Et.	Ap	Nr. Camere	CHIRIE 2023	Rata inflatiei	CHIRIE 2024
BLOC ANL 1									
1	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	A	P	1	2	228	106,61%	243
2	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	P	1	2	229	106,61%	244
3	Nicolae Iorga nr.17	ANL 1	B	I	6	1	178	106,61%	190
BLOC ANL 2									
4	Nicolae Iorga nr.19	ANL 2	A	I	6	1	166	106,61%	177
5	Nicolae Iorga nr.19	ANL 2	B	I	4	2	219	106,61%	233
BLOC ANL 3									
6	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	A	P	1	2	233	106,61%	248
7	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	A	I	6	1	183	106,61%	195
8	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	A	II	7	2	225	106,61%	239
9	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	A	II	8	2	227	106,61%	242
10	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	A	II	9	1	227	106,61%	242
11	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	B	II	7	2	227	106,61%	242
12	Nicolae Iorga nr.21	ANL 3	B	II	8	2	227	106,61%	242
BLOC ANL 4									
13	Nicolae Iorga nr.23	ANL 4	B	I	6	1	166	106,61%	177
ANL 5									
14	Nicolae Iorga nr.25	ANL 5	A	P	1	2	223	106,61%	238
15	Nicolae Iorga nr.25	ANL 5	A	P	2	2	214	106,61%	228
16	Nicolae Iorga nr.25	ANL 5	A	II	8	2	209	106,61%	223
17	Nicolae Iorga nr.25	ANL 5	B	II	8	2	209	106,61%	223
18	Nicolae Iorga nr.25	ANL 5	B	II	9	1	159	106,61%	170
ANL 6									
19	Nicolae Iorga nr.27	ANL 6	A	P	2	2	214	106,61%	228
20	Nicolae Iorga nr.27	ANL 6	A	P	3	1	169	106,61%	180
21	Nicolae Iorga nr.27	ANL 6	A	II	9	1	159	106,61%	170
22	Nicolae Iorga nr.27	ANL 6	B	I	4	2	219	106,61%	233
ANL 7									
23	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	A	P	1	1	298	106,61%	318
24	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	A	P	3	2	397	106,61%	423
25	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	A	I	4	1	301	106,61%	321
26	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	A	II	7	1	297	106,61%	316
27	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	A	II	8	2	399	106,61%	426
28	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	P	1	1	298	106,61%	318
29	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	P	2	2	392	106,61%	418
30	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	I	5	2	396	106,61%	422
31	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	II	8	2	399	106,61%	426
32	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	II	9	2	394	106,61%	421
33	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	M	10	1	318	106,61%	339
34	Nicolae Iorga nr.11	ANL 7	B	M	11	1	321	106,61%	342
ANL 8									
35	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	P	2	2	396	106,61%	422
36	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	P	3	2	393	106,61%	419
37	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	I	4	1	304	106,61%	324
38	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	I	5	2	396	106,61%	422
39	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	I	6	2	393	106,61%	419
40	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	A	II	9	2	392	106,61%	418
41	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	B	P	1	1	307	106,61%	328
42	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	B	P	2	2	392	106,61%	418
43	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	B	P	3	2	392	106,61%	418
44	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	B	I	4	1	304	106,61%	324
45	Nicolae Iorga nr.15	ANL 8	B	II	9	2	400	106,61%	427

ANL 9									
46	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	P	2	1	268	106,61%	285
47	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	P	3	2	324	106,61%	345
48	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	P	6	2	335	106,61%	357
49	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	I	8	1	269	106,61%	287
50	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	I	9	2	325	106,61%	346
51	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	I	11	1	266	106,61%	284
52	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	I	12	2	335	106,61%	357
53	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	II	17	1	268	106,61%	285
54	Nicolae Iorga nr.29	ANL 9	A	II	18	2	332	106,61%	354
ANL 10									
55	Nicolae Iorga nr.31	ANL 10	A	P	4	2	327	106,61%	349
56	Nicolae Iorga nr.31	ANL 10	A	I	12	2	332	106,61%	354
57	Nicolae Iorga nr.31	ANL 10	A	II	14	1	269	106,61%	287
58	Nicolae Iorga nr.31	ANL 10	A	II	17	1	269	106,61%	287
ANL 11									
59	Nicolae Iorga nr.33	ANL 11	A	II	14	1	296	106,61%	315
60	Nicolae Iorga nr.33	ANL 11	A	II	16	2	361	106,61%	385
ANL 12									
61	Nicolae Iorga nr.35	ANL 12	A	P	4	2	337	106,61%	360
62	Nicolae Iorga nr.35	ANL 12	A	P	5	1	279	106,61%	298
63	Nicolae Iorga nr.35	ANL 12	A	I	11	1	278	106,61%	297
64	Nicolae Iorga nr.35	ANL 12	A	II	14	1	275	106,61%	293
ANL 13									
65	Nicolae Iorga nr.37	ANL 13	A	P	3	2	381	106,61%	406
66	Nicolae Iorga nr.37	ANL 13	A	P	4	2	383	106,61%	408
67	Nicolae Iorga nr.37	ANL 13	A	P	5	1	312	106,61%	332
68	Nicolae Iorga nr.37	ANL 13	A	I	12	2	384	106,61%	409
ANL 14									
69	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	P	1	2	397	106,61%	423
70	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	P	2	1	324	106,61%	345
71	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	P	3	2	394	106,61%	421
72	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	P	5	1	325	106,61%	346
73	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	P	6	2	399	106,61%	426
74	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	I	10	2	397	106,61%	423
75	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	II	14	1	325	106,61%	346
76	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	II	15	2	396	106,61%	422
77	Nicolae Iorga nr.39	ANL 14	A	II	17	1	326	106,61%	347
BLOC W3									
78	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	P	2	1	294	106,61%	314
79	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	I	4	2	379	106,61%	404
80	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	II	7	2	379	106,61%	404
81	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	II	8	1	294	106,61%	314
82	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	II	9	2	375	106,61%	399
83	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	IV	13	2	379	106,61%	404
84	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	IV	14	1	294	106,61%	314
85	Nicolae Iorga nr.18J	W3	1	IV	15	2	375	106,61%	399
86	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	P	1	2	379	106,61%	404
87	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	I	4	2	379	106,61%	404
88	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	I	5	1	294	106,61%	314
89	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	II	7	2	379	106,61%	404
90	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	II	8	1	294	106,61%	314
91	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	II	9	2	375	106,61%	399
92	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	III	10	2	379	106,61%	404
93	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	III	11	1	294	106,61%	314
94	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	III	12	2	375	106,61%	399
95	Nicolae Iorga nr.18J	W3	2	IV	13	2	379	106,61%	404
96	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	P	1	2	379	106,61%	404
97	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	P	2	1	294	106,61%	314
98	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	P	3	2	375	106,61%	399
99	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	I	6	2	375	106,61%	399
100	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	II	8	1	294	106,61%	314

101	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	II	9	2	375	106,61%	399
102	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	III	10	2	379	106,61%	404
103	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	III	11	1	294	106,61%	314
104	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	III	12	2	375	106,61%	399
105	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	IV	14	1	294	106,61%	314
106	Nicolae Iorga nr.18J	W3	3	IV	15	2	375	106,61%	399
BLOC W4									
107	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	P	3	1	293	106,61%	313
108	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	I	6	1	293	106,61%	313
109	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	II	7	2	382	106,61%	407
110	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	II	8	2	382	106,61%	407
111	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	II	9	1	293	106,61%	313
112	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	III	11	2	382	106,61%	407
113	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	IV	13	2	382	106,61%	407
114	Nicolae Iorga nr.18I	W4	1	IV	15	1	293	106,61%	313
115	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	P	1	2	382	106,61%	407
116	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	P	3	1	293	106,61%	313
117	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	I	4	2	382	106,61%	407
118	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	I	6	1	293	106,61%	313
119	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	II	7	2	382	106,61%	407
120	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	II	9	1	293	106,61%	313
121	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	III	10	2	382	106,61%	407
122	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	III	11	2	382	106,61%	407
123	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	III	12	1	293	106,61%	313
124	Nicolae Iorga nr.18I	W4	2	IV	15	1	293	106,61%	313
BLOC W5									
125	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	P	1	2	381	106,61%	406
126	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	P	3	1	292	106,61%	311
127	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	I	4	2	381	106,61%	406
128	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	I	5	2	381	106,61%	406
129	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	I	6	1	292	106,61%	311
130	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	II	7	2	381	106,61%	406
131	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	II	9	1	292	106,61%	311
132	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	III	10	2	381	106,61%	406
133	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	III	12	1	292	106,61%	311
134	Nicolae Iorga nr.18H	W5	1	IV	15	1	292	106,61%	311
135	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	P	2	2	381	106,61%	406
136	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	P	3	1	292	106,61%	311
137	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	I	6	1	292	106,61%	311
138	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	III	10	2	381	106,61%	406
139	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	III	11	2	381	106,61%	406
140	Nicolae Iorga nr.18H	W5	2	IV	15	1	292	106,61%	311

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Mirela Turcu

Sef Birou,
Tatiana Ută